

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

v zadávacím řízení

„Potrubní rozvody glykolu a připojení plochy zimního stadionu“

ZADAVATEL: Město Lovosice
Sídlem: Školní 407/2, 410 30 Lovosice
Zastoupený: Ing. Vojtěch Krejčí, starosta
IČ: 00263991

Vážený pane, vážená paní,

zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), sděluje následující vysvětlení vztahující se k nadlimitní veřejné zakázce na dodávky, zadávané v otevřeném řízení podle § 56 a násl. zákona, uveřejněné, ve Věstníku veřejných zakázek pod ev.č. Z2026-006711.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 5:

„Položku Sanace dna a stěn kanálu – není zde uveden druh sanace (reprofilace/stěrka/nástřik?), tloušťka vrstvy, použitý materiál, plocha v m², případná hydroizolace

- Položka Překrytí kanálu novými betonovými deskami a zalité asfaltem – není zde uvedeno – tloušťka a typ desek, způsob uložení, zatížitelnost, druh asfaltové směsi, skladba konstrukce, řešení dilatací, řešení hydroizolace. Kombinace betonových desek a asfaltu bez detailu napojení je konstrukčně riziková.

- Položka „Betonové patky pod podpěry potrubí“ – chybí třída betonu, stupeň vlivu prostředí, rozměry patek, způsob založení, výztuž, bednění, zemní práce, podsyp, hutnění, odvoz zeminy. Bohužel musíme konstatovat, že v předložené podobě nelze dokument považovat za řádný výkaz výměr způsobilý k nacenění stavby. Z pohledu metodiky oceňování (např. dle ÚRS Praha) je tento postup nepřipustný mimo výjimečné technologické celky – zde však jde o standardní stavební práce (betonáže, sanace, čištění, překrytí).

1. Převážná část prací je uvedena v jednotce „kpl.“ bez jakékoli kvantifikace skutečných výměr. U standardních stavebních činností (betonáže, sanace, překrytí konstrukcí, likvidace materiálu apod.) zcela chybí měřitelné jednotky (m³, m², m, t), výpočty a odkaz na konkrétní rozsah. Takto koncipovaný soupis neumožňuje transparentní a porovnatelné ocenění.

2. U řady položek chybí základní technická specifikace – např. parametry betonu, rozsah a technologie sanací, konstrukční skladby, zatížitelnost překrytí, druhy materiálů, technologické postupy. Bez těchto údajů nelze stanovit odpovědnou cenu ani garantovat správnost řešení.

3. Formulace, že „rozsah stavebních prací může být upřesněn či doplněn po demontáži“, činí předmět díla neurčitým. Takto otevřený rozsah fakticky přenáší riziko budoucích víceprací na zhotovitele a vylučuje možnost pevného smluvního závazku.

Vzhledem k tomu, že v této soutěži jsou stavební úpravy podstatnou částí zakázky a tedy i ceny, žádáme Vás o doplnění dokumentace a to zejména o:

- doplnění skutečných výměr s konkrétními výpočty,
- jednoznačně vymezení rozsah díla,
- specifikovat technické parametry konstrukcí a technologií,
- oddělit předpokládané práce od prací podmíněných odkrytím konstrukcí.“

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5:

Zadavatel s ohledem na skutečnost, že veškeré dotazy tazatele se vztahují výhradně ke stavebním pracím, zadavatel je s ohledem na níže uvedené pojal jako komplet dotazů, k nimž podává následující vysvětlení:

- a) Položky v oddílu 4. STAVEBNÍ ÚPRAVY jsou žlutě barevně podbarveny na rozdíl od ostatních rozpočtových položek (zelené podbarvení). Položky STAVEBNÍ ČÁSTI budou kompletně řešeny v samostatném projektu a VŘ pro stavební část, která není součástí zadání této veřejné zakázky. Bude vyhlášeno samostatné VŘ pro stavební část týkající se zakrytí kanálu technologie chlazení.
- b) Položky žlutě podbarvené se v rámci tohoto výběrového řízení NEOCENŮJÍ.

S pozdravem

A.I.Consulting s.r.o., v.z. JUDr. Kamila Kröblová