

# **ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY**

## **OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ LOVOSICE**

# 1 ÚVODNÍ ČÁST

## OBJEDNATEL

Město Lovosice

## POŘIZOVATEL

Městský úřad Lovosice, Školní 407/2, 410 02 Lovosice

# 2 ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

Územní studie krajiny bude zpracována jako odborný podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace podle § 67 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

## 2.1 NÁZEV ÚZEMNÍ STUDIE

ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY SPRÁVNÍHO OBVODU ORP Lovosice

## 2.2 CÍLE A ÚČEL POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

Cílem pořízení ÚSK je vytvořit odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny a jejích funkcí s využitím koordinační úlohy územního plánování. ÚSK se zabývá jak volnou krajinou, tak sídly, jakož i vzájemnými vztahy sídel a volné krajiny. V sídlech je ovšem její záběr podstatně více než ve volné krajině limitován měřítkem zpracování a z toho vyplývající podrobností řešení. Cílem návrhu ÚSK je vytvoření předpokladů pro existenci zdravé a odolné krajiny, která představuje životní prostředí člověka i zdroj uspokojování jeho potřeb.

Těžištěm řešení ÚSK je návrh a územní průmět opatření sloužících k předcházení a odstraňování následků nevhodného hospodaření v krajině a k adaptaci na negativní projevy změny klimatu (např. povodně, přívalové srážky, sucho či vlny veder), jako jsou opatření k optimalizaci vodního režimu (včetně ochrany před povodněmi a suchem), ochrany obhospodařované půdy a ekosystémů a k podpoře biodiverzity. ÚSK rovněž navrhuje opatření přispívající ke zlepšení života člověka v krajině a ke kultivaci jeho užívání krajiny, jako jsou opatření k ochraně krajinného rázu, k vytváření podmínek pro rekreaci, ke zlepšení prostupnosti krajiny a k usměrňování rozvoje sídel a dalších abiotických struktur v krajině. Návrh by měl být podložen kvalitními analýzami.

Společným rysem výše uvedených opatření je, že zlepšují stav krajiny a posilují zelenou infrastrukturu, čímž zároveň přispívají k lepšímu poskytování tzv. ekosystémových služeb. Jinými slovy, pomáhají dlouhodobě udržovat krajinu v dobrém stavu, protože právě tak může nejlépe

nejen sama existovat a zajišťovat příznivý stav přírodních složek životního prostředí, ale také poskytovat užitky člověku.

Účelem pořízení ÚSK je vytvořit základní podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v krajině bez ohledu na to, který orgán je k rozhodování příslušný. Základem řešení z hlediska územního plánování je vytvoření komplexního koncepčního podkladu pro stanovení koncepce uspořádání krajiny v územních plánech, případně pro změny již vydaných územních plánů, a pro návrh a realizaci konkrétních pozitivních zásahů v krajině zejména prostřednictvím pozemkových úprav. Na základě pořízené ÚSK může také dojít k upřesnění vymezení krajin a jejich cílových kvalit v zásadách územního rozvoje. Významná bude také koordinační úloha ÚSK z hlediska důležitých záměrů a systémů v krajině.

Pořízení ÚSK přispěje k naplnění cílů Úmluvy Rady Evropy o krajině (smluvní dokument mezi členskými státy Rady Evropy, též známý pod svým dřívějším názvem Evropská úmluva o krajině), Strategie EU pro přizpůsobení se změně klimatu (tzv. „Adaptační strategie EU“) a jejího národního ekvivalentu – Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (tzv. „Adaptační strategie ČR“) a Strategie EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2030.

## 2.3 ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je správní obvod obce s rozšířenou působností Lovosice, jmenovitě pro správní obvody obcí: Černiv, Čížkovice, Děčany, Dlažkovice, Evaň, Chodovice, Chotěšov, Chotiměř, Jenčice, Keblice, Klapý, Křesín, Lhotka nad Labem, Libochovice, Lkáň, Lovosice, Lukavec, Malé Žernoseky, Podsedice, Prackovice nad Labem, Radovesice, Sedlec, Siřejovice, Slatina, Sulejovice, Třeбенice, Třebívlice, Úpohlavy, Velemín, Vchynice, Vlastislav a Vrbičany

Rozsah řešeného území činí: 26 163,8 ha.

## 2.4 POŽADAVKY NA OBSAH A ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

### 2.4.1 Doplnující průzkumy a rozbor (DPR)

Průzkumy se rozumí získávání dat a poznatků o území studiem dokumentů, terénním průzkumem území, leteckým či jiným snímkováním apod. Rozbor se rozumí analýza, vyhodnocení a interpretace získaných dat a poznatků.

**Doplnující průzkumy a rozbor budou požadovány v rozsahu nezbytném k vyhodnocení dat, resp. informací získaných ze shromážděných podkladů a z vlastních zjištění pro účely následného návrhu.** (Okruh podkladů pro řešení bude upřesněn po dohodě se zpracovatelem.)

- V maximální míře budou využita data z ÚAP a další dostupné podklady, vůči kterým tak budou doplňující průzkumy a rozbor provedené zpracovatelským týmem představovat pouze nezbytné doplnění.
- Nezbytnou součástí doplňujících průzkumů budou vždy terénní průzkumy.

Ve smlouvě mezi zhotovitelem a pořizovatelem bude specifikováno, které podklady zajistí pořizovatel a které zhotovitel.

Z existujících podkladů budou využity především tyto:

1. Územně analytické podklady, včetně databáze sledovaných jevů
2. Zásady územního rozvoje a územní plány; v rozsahu smysluplném vzhledem k měřítku a podrobnosti zpracování ÚSK
3. Politika územního rozvoje, územní rozvojový plán,
4. Evidované územní studie a jiné (starší) územně plánovací podklady vedené v evidenci územně plánovací činnosti
5. Pozemkové úpravy (a to i dosud neukončené, s připravenými plány společných zařízení)
6. Platná územní rozhodnutí
7. Plán ÚSES
8. Studie odtokových poměrů, popř. jiné studie s obdobným obsahem, studie a projekty protierozních a protipovodňových opatření
9. Plán dílčího povodí
10. Zásady péče, plán péče
11. Další související aktuální oborové koncepce a strategie, programy, plány, generely a studie, mapy a další výše neuvedené zdroje dat v rozsahu potřebném pro zpracování ÚSK, (např. adaptační strategie města Lovosice - SECAP, LPIS, oblastní plány rozvoje lesů - LHO, LHP...)

Obsahově se doplňující průzkumy a rozborů zaměří především na následující témata:

- **Souhrnný popis řešeného území**
  - Stručné shrnutí nejdůležitějších informací o řešeném území
- **Rozbor krajinných struktur, vazeb a hodnot v území, včetně vazeb krajinných struktur za hranice řešeného území**
  - Rozbor primární krajinné struktury (rozbor krajiny z hlediska přírodních složek), např. z klimatického, geologického a geomorfologického, pedologického, hydrologického a hydrogeologického (včetně rámcového vymezení údolních niv), ekologického
  - Rozbor sekundární krajinné struktury (rozbor krajiny z hlediska jejího využití člověkem), např. z hlediska sídelní struktury vč. základních demografických ukazatelů, zemědělství – včetně zhodnocení stavu a využitelnosti závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, lesnictví – včetně zdravotního stavu lesů, vodního hospodářství, těžby nerostů, dopravní a technické infrastruktury, rekreace a cestovního ruchu
  - Rozbor terciární krajinné struktury (rozbor krajiny z hlediska ochranných režimů), např. z hlediska výskytu zvláště chráněných území, území NATURA 2000, památkově chráněných území, přírodních parků, ÚSES, významných krajinných prvků, památných stromů.

- Zjištěné hodnoty území (např. přírodní, historické a kulturní, estetické) relevantní k obsahu a podrobnosti ÚSK, včetně hodnot urbanistických a krajinných.

- **Rozbor požadavků na změny v území**

- Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, z územního rozvojového plánu a ze zásad územního rozvoje
- Požadavky z územních plánů, regulačních plánů
- Požadavky z územních studií
- Požadavky z územně analytických podkladů a požadavky vyplývající z předpokládané a budoucí realizace záměrů evidovaných v územně analytických podkladech
- Požadavky z pozemkových úprav, ze studií odtokových poměrů, ze studií a projektů protierozních opatření
- Požadavky z plánu dílčího povodí, povodňových plánů obcí
- Požadavky z plánu ÚSES
- Požadavky ze zásad péče, z plánu péče
- Požadavky z dalších souvisejících oborových koncepcí a strategií, programů, plánů, generelů a studií (např. Adaptační strategie Lovosice – SECAP, Evropská úmluva o krajině, Politika krajiny České republiky)
- Požadavky z konzultací doplňujících průzkumů a rozborů
- Popsat cíle územní studie a možnosti jejího reálného využití v praxi a dopady na řešené území

- **Rozbor problémů, ohrožení a rizik v území (stávajících, potenciálních)**

Rozbor problémů v oblasti vodního režimu, obhospodařované půdy, ekologické stability a biodiverzity:

- Vodní režim a jeho narušení:
  - problematika zrychleného povrchového odtoku vody z území (nedostatečná retence a zasakování vody v krajině, ohrožení přívalovými srážkami)
  - problematika zastavování krajiny (rozšiřování sídel) a vliv na vodní režim
  - ohrožení krajiny suchem (mokřady, prameniště, zaniklé vodní nádrže a vodní toky, mrtvá ramena toků a další zaniklé struktury napomáhající zadržení vody v krajině, vliv velkých zpevněných ploch na přehřívání území)
  - ohrožení povodněmi (možnost regulace povodňových průtoků, možnost jejich rozložení díky přirozeným rozlivům)

- Ekologický stav povrchových vod (včetně ovlivnění jejich migrační propustnosti, nežádoucí zanášení vodních toků a ploch splavy z polí, degradace vodních a na vodu vázaných ekosystémů)
  - Degradace půdy, zejména zemědělské nebo lesní (např. erozní ohrožení půdy vodní či větrnou erozí, plošně významné zhutnění, kontaminace půdy)
  - Stav a trend úbytku biodiverzity ve vazbě na ekologický stav území (degradace ekosystémů, antropogenní unifikace krajiny, rozpad krajinné mozaiky, identifikace problematické fragmentace krajiny)
  - Identifikace ploch vyžadující revitalizaci a denaturalizaci
  - Migrační propustnost krajiny (fragmentace, střety v dálkových migračních koridorech i v migračně významném území)
  - Jiná stávající narušení a potenciální ohrožení přírodních hodnot nebo funkcí, včetně krajinného rázu (např. ovlivnění výškovými stavbami)
- **Rozbor problémů v oblasti krajinného rázu, rekreace, propustnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině:**
    - Vizuální a funkční kvalita rozhraní mezi volnou krajinou a sídlem
    - Schopnost krajiny zabezpečovat každodenní rekreaci obyvatel
    - Kvalita přístupu ze sídla do volné krajiny a saturace krajiny spojeními pro pěší a cyklisty pro zemědělskou a lesní techniku (analýza historických cest a existujících pěších tras, cyklostezek)
    - Významné a určující plochy zeleně v sídlech a v krajině, které jsou nebo mohou být součástí systému „zelené infrastruktury“ (primárně u středních a lokálních center osídlení).
    - Rozbor možností naplnění rozvojových potřeb obnovitelných zdrojů energie v krajině, např. prostřednictvím fotovoltaických a agrofotovoltaických elektráren, větrných elektráren, malých vodních elektráren
    - Sesuvná území, poddolovaná území a jejich střety s rozvojem sídel
    - Rozbor poměru mezi rozvojovými potřebami sídel a možnostmi jejich naplnění v krajině
    - Opuštěné nebo nevyužívané areály a plochy ve volné krajině a v kontaktu s ní
    - Stávající či budoucí předpokládané zátěže krajiny z urbanizovaného území, jeho rozsahu a intenzity využití rekreace a cestovního ruchu dopravní a technické infrastruktury, těžby nerostných surovin, sanace starých těžebních prostor formou závážky a světelného znečištění
    - Jiná stávající narušení a potenciální ohrožení historických, kulturních a estetických hodnot (vliv průmyslových zón na okrajích sídel na přírodní, estetickou a historickou hodnotu sídel i krajiny)

- **Předběžné vymezení krajinných okrsků**
- **Souhrnné vyhodnocení**
  - Zjištěné hlavní hodnoty
  - Zjištěná ohrožení, rizika a problémy krajiny, včetně úvahy o míře naléhavosti jejich řešení
  - Určení problémů k řešení v návrhu ÚSK včetně nově uplatňovaných námětů na provedení změn v území
  - Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů

#### **2.4.2 Návrh územní studie krajiny**

Řešení návrhu ÚSK naváže na výsledky doplňujících průzkumů a rozborů. Návrh ÚSK bude obsahovat:

##### **Stanovení cílové vize krajiny řešeného území**

- ve vazbě na ZÚR a s ohledem na stav území včetně existujících hodnot, rizik a limitů v území; zohlednit nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1991 o obnově přírody, Národní akční plán adaptace na změnu klimatu a další oborové dokumenty související s problematikou

##### **Členění území na krajiny a krajinné okrsky**

- stanovení cílových kvalit krajinných okrsků

##### **Návrh opatření k zajištění funkcí krajiny, ochraně jejích hodnot, řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině**

- **Návrh opatření v oblasti vodního režimu, obhospodařované půdy, ekologické stability a biodiverzity:**

###### Návrh opatření ke zlepšení vodního režimu krajiny:

- k zajištění obnovy a ochrany funkcí údolních niv a mokřadů, pramenných oblastí
- ke zpomalení povrchového odtoku a podpoře zasakování vody v krajině
- k zadržování (retenci, akumulaci) vody v krajině ke zlepšení ochrany před povodněmi
- k ochraně území před dlouhodobým suchem, přehříváním území
- k eliminaci negativ plynoucích z rozšiřování sídel

Návrh opatření ke zlepšení ekologického stavu povrchových vod, např. vymezení úseků vodních toků k revitalizaci či renaturaci, rámcové vymezení údolních niv

Návrh opatření ke zlepšení stavu půdy, včetně návrhu opatření k řešení protierozní ochrany

- změny využití území, velikost půdních bloků, agrotechnická doporučení v problémových územích

Návrh opatření na řešení požadavků a potřeb člověka v krajině

- opatření pro optimalizaci hospodaření v krajině

Návrh opatření k podpoře a zvýšení biodiverzity

Návrh opatření k zajištění migrační prostupnosti krajiny:

- k zajištění průchodnosti migračních koridorů
- ke snížení či předcházení fragmentace krajiny

Návrh opatření na ochranu a rozvoj přírodních hodnot:

- ke snížení unifikace krajiny
- návrh na doplnění zelené infrastruktury

**Návrh opatření v oblasti krajinného rázu, rekreace, prostupnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině:**

Návrh opatření na ochranu a rozvoj historických, kulturních a estetických hodnot (včetně požadavků na ochranu krajinného rázu, urbanistických a krajinných hodnot)

- požadavky na ochranu krajinných horizontů, panoramat, kompozičních os v krajině, hodnotných krajinných struktur, pozitivních dominant, historicky cenných částí krajiny, drobných památek, krajinných kompozic
- požadavky na zajištění kvality vizuálního přechodu na rozhraní sídel a volné krajiny (zapojení sídel do krajiny, a to včetně průmyslových zón)
- návrh na ochranu krajinného rázu ve vztahu k OZE
- požadavky na zpřesnění typů krajiny a cílové charakteristicky krajiny.

Návrh řešení urbanistických závad na rozhraní sídel a volné krajiny

- opatření ke zlepšení propojení sídel a krajiny, a prostupnosti krajiny

Návrh opatření pro udržitelný rozvoj každodenní rekreace

- opatření pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Návrh opatření pro zlepšení sídelních propojení a prostupnosti krajiny

- pro pěší, cyklisty, zemědělskou a lesní techniku

- posouzení možností obnovy zaniklých cest a využití existujících pěších tras, doplnění doprovodné zeleně u uvedených cest
- návrhy na propojení cyklostezek a návrhy na propojení obcí či místních částí obcí.

#### Návrh opatření pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie šetrný ke krajině

#### Návrh opatření pro transformaci zjištěných významných opuštěných areálů a ploch ve volné krajině a v kontaktu s ní

#### Návrh opatření na řešení návaznosti průmyslových zón na volnou krajinu

#### Návrhy a doporučení k řešení problémů v oblasti znečištění a kontaminace

#### Návrh snižování nepřiměřených zátěží krajiny z:

- urbanizovaného území, jeho rozsahu a intenzity využití
- rekreace a cestovního ruchu
- dopravní a technické infrastruktury, těžby nerostných surovin
- světelného znečištění

#### **Návrh řešení krajinných souvislostí požadavků na urbanizaci území z územně plánovací dokumentace a z dalších podkladů, včetně případných odůvodněných návrhů na vypuštění některých zastavitelných ploch z územně plánovací dokumentace**

- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci, včetně návrhů změn stávající územně plánovací dokumentace
- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu při činnosti orgánů veřejné správy a dalších subjektů, včetně doporučení ohledně naléhavosti plnění jednotlivých opatření
- Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů
- Souhrnné doporučení pro řešení problémů s územním průmětem, které nelze vyřešit v rozsahu a podrobnosti ÚSK

Všechny části závěru budou opatřeny stručným odůvodněním.

#### Podrobnější instrukce k opatřením:

Opatření budou v návrhu ÚSK formulována vždy, a to zvláště pro každou obec prostřednictvím tzv. karet obcí.

Vedle potřeb krajiny z hlediska udržitelného životního prostředí budou opatření zohledňovat rovněž potřeby člověka jakožto uživatele krajiny.

Textová formulace opatření se uvede přinejmenším:

V tematicky členěných kapitolách „Návrh opatření v oblasti vodního režimu, obhospodařované půdy, ekologické stability a biodiverzity“ a „Návrh opatření v oblasti krajinného rázu, rekreace, prostupnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině.“ Zde se uvedou všechna opatření relevantní pro dané téma.

### V kartách obcí:

- Zde se uvedou všechna opatření vztažená ke konkrétní lokalitě na území obce.

Pokud ÚSK formuluje také opatření vztahující se k celému řešenému území, není třeba je znovu uvádět ve všech kartách obcí, ale lze je uvést ve zprávě (v kartě obce bude uveden odkaz na zprávu – místo, kde lze ve zprávě dohledat, např. str., kapitola...)

- Podle své povahy se opatření znázorní vymezením plochy, koridoru, či schematicky v grafické části návrhu ÚSK, v hlavním výkresu.
- Každé opatření bude označeno unikátním kódem opatření, a s tímto kódem bude vždy uváděno v relevantních pasážích textové části i v relevantních výkresech grafické části.

## **3 POŽADAVKY NA FORMÁLNÍ ÚPRAVU OBSAHU A USPOŘÁDÁNÍ ÚSK**

### **3.1 DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY (DPR)**

#### **3.1.1 Textová část**

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

- a) Souhrnný popis řešeného území
- b) Rozbor krajinných struktur, vazeb a hodnot v území, včetně vazeb krajinných struktur za hranice řešeného území
- c) Rozbor požadavků na změny v území
- d) Rozbor problémů, ohrožení a rizik v území
  - d. 1) Rozbor problémů v oblasti vodního režimu, obhospodařované půdy, ekologické stability a biodiverzity
  - d. 2) Rozbor problémů v oblasti krajinného rázu, rekreace, prostupnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině
- e) Předběžné vymezení krajinných okrsků
- f) Souhrnné vyhodnocení

**Souhrnné vyhodnocení** bude vždy obsahovat:

- Zjištěné hlavní hodnoty krajiny
- Zjištěná ohrožení, rizika a problémy krajiny, včetně úvahy o míře naléhavosti jejich řešení
- Určení problémů k řešení v návrhu ÚSK včetně nově uplatňovaných námětů na provedení změn v území
- Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů.

Vždy bude zařazena komentovaná fotodokumentace z terénních průzkumů – jako příloha, popř. jako organická součást požadované struktury textové části.

Budou-li vedle terénních průzkumů provedeny ještě další (zpravidla oborově zaměřené) doplňující průzkumy, bude shrnutí těchto průzkumů organicky včleněno do požadované struktury textové části.

Vždy bude v textové části uveden též seznam výkresů a schémat grafické části. Vždy budou přehledně uvedeny a jednoznačně identifikovány výchozí podklady a zdroje informací.

### 3.1.2 Grafická část

Grafická část bude vždy obsahovat tyto výkresy v měřítku 1: 10 000, v odůvodněných případech 1: 25 000:

Výkres současného stavu území, který bude zejména obsahovat

- Stávající využití území (land use) nebo stávající krajinný pokryv (land cover)
- Další vybrané vrstvy (například krajinný ráz, negativní dominanty – výškové stavby jako vysílače, sila, rozhledny, VE, FVE, brownfieldy, ochrana půdy – BPEJ – bude upřesněno zadavatelem v průběhu zpracování)
- Výkres krajinných struktur, vazeb a hodnot, jehož součástí bude také *Rámcové vymezení krajinných okrsků*
- Výkres limitů a požadavků v území
- Problémový výkres

Dle potřeby bude součástí Přehledný výkres rozborů území a jeho širších vazeb (1:25 000 nebo 1:50 000).

Dle uvážení lze grafickou část doplnit dalšími výkresy (v měřítku dle potřeby) a schémata.

## 3.2 NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

Podle § 37 Vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“) se data územní studie předávají ve strojově čitelném formátu podle požadavků stanovených v příloze č. 25 vyhlášky.

### 3.2.1 Textová část

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

- a) Stanovení cílové vize krajiny řešeného území
- b) Členění území na krajiny a krajinné okrsky
- c) Návrh opatření k zajištění funkcí krajiny, ochraně jejích hodnot, řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
  - c.1) Návrh opatření v oblasti vodního režimu, obhospodařované půdy, ekologické stability a biodiverzity
  - c.2) Návrh opatření v oblasti krajinného rázu, rekreace, prostupnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině

Navržená řešení a doporučená opatření musí být jednoznačná a využitelná.

#### d) Závěr

Závěr bude vždy obsahovat:

- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci, včetně návrhů změn stávající územně plánovací dokumentace. Souhrnné doporučení bude zpracováno pro celé řešené území a bude také rozpracováno pro každou jednotlivou obec.

- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu při činnosti orgánů veřejné správy a dalších subjektů, včetně doporučení ohledně naléhavosti plnění jednotlivých opatření
- Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů
- Souhrnné doporučení pro řešení problémů s územním průmětem, které nelze vyřešit v rozsahu a podrobnosti ÚSK
- Souhrnná doporučení pro adaptaci krajiny na změnu klimatu

Všechny části závěru budou opatřeny stručným odůvodněním.

Přílohou textové části budou karty obcí, v nichž budou pro každou obec zvlášť uvedeny problémy a navržená opatření a doporučení řešení.

Vždy bude v textové části uveden též seznam výkresů a schémat grafické části.

### 3.2.2 Grafická část

Grafická část bude vždy obsahovat tyto výkresy v měřítku 1:10 000, v odůvodněných případech 1:25 000:

- Hlavní výkres, který lze v případě potřeby tematicky členit, a který bude zejména obsahovat:
  - Vymezení krajin
  - Členění krajin na krajinné okrsky
  - Graficky zobrazitelná navržená opatření
- Výkres vymezení navržených změn ve využívání území, který bude zejména obsahovat:
  - Grafické vymezení území, kde se navrhuje změnit územně plánovací dokumentaci (viz příslušný bod závěru textové části)
- Výkres navržených změn ve využívání ploch
- Výkres jevů navržených na doplnění ÚAP
- Výkres návrhů opatření v oblasti:
  - vodního režimu
  - obhospodařování půdy
  - ekologické stability a biodiverzity
  - krajinného rázu
  - prostupnosti krajiny
  - usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině
- Přehledný výkres celkového řešení (1:25 000 nebo 1:50 000).

Dle uvážení lze grafickou část doplnit dalšími výkresy (v měřítku dle potřeby) a schémata.

Grafická část územní studie bude zpracována nad mapovým podkladem státního mapového díla. Mapový podklad lze vlastním průzkumem zpřesnit (záznam o zpřesnění mapového díla bude předán pořizovateli).

## 4 DALŠÍ POŽADAVKY

### 4.1 POŽADAVKY NA KONZULTACE

Způsob projednání územní studie krajiny:

1. Konzultace a participace obcí, dotčených orgánů a veřejnosti k rozpracovaným doplňujícím průzkumům a rozborům: obce, dotčené orgány – zpracovatel rozešle DPR –
2. připomínkové jednání veřejnost – oznámení o možnosti připomínkování DPR – zveřejnění DPR na webových stránkách obcí ORP
3. Konzultace a participace obcí, dotčených orgánů a veřejnosti k rozpracovanému návrhu územní studie krajiny: obce, dotčené orgány – zaslání rozpracovaného návrhu ÚS – připomínkové jednání + nabídka příp. individuálních konzultací s pořizovatelem a zpracovatelem ÚS veřejnost – oznámení o možnosti připomínkování Návrhu – zveřejnění návrhu ÚSK ORP Lovosice na webových stránkách obcí ORP
4. Veřejné představení územní studie před vydáním – prezenční jednání pro širokou veřejnost

Požadavky na kontrolní dny:

**Doplňující průzkumy a rozborů** – uskuteční se alespoň jeden kontrolní den v průběhu rozpracovanosti doplňujících průzkumů a rozborů

**Návrh územní studie** – uskuteční se dva kontrolní dny v průběhu rozpracovanosti návrhu

**Pořizovatel si vyhrazuje právo upřesnit do 30 dnů po předání doplňujících průzkumů požadavky na řešení územní studie.**

Územní studie bude zpracována nad katastrální mapou s tím, že pro vybrané výkresy či schémata může projektant po dohodě s pořizovatelem použít i jiný mapový podklad, např. ZABAGED nebo ortofotomapu.

Územní studie bude předána pro potřebu zadavateli ve dvou vyhotoveních v autorizovaném výtisku a v elektronické podobě (odkaz na úložiště dat) a ve formátu GIS.

**Doplňující průzkumy a rozborů, a návrh územní studie pro potřeby projednání budou odevzdány**

1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf a grafická část ve formátu ve vektorovém formátu)

1x v editovatelné elektronické podobě (ve formátu .doc a grafická část v .shp)

### 4.2 POŽADAVKY NA ZHOTOVITELE

**Dle § 155 písm. a) stavebního zákona je zpracování územní studie vybranou činností, kterou mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů. Územní studie bude zpracována autorizovaným architektem s autorizací pro obor územní plánování, nebo s autorizací se všeobecnou působností, nebo autorizovaným inženýrem dle výše uvedeného zákona.**