

Předmět zadání

Předmětem zakázky je oprava vstupního portálu do budovy gymnázia v Lovosicích.

Místo a využití stavby

Budova se nachází v k.ú. Lovosice na st.p.č. 111, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: objekt občanské vybavenosti. Pozemky jsou ve vlastnictví investora.

Výměra dle katastru : 1404 m²

Popis stávajícího stavu

Celý portál je proveden z umělého kamene – teracca, je povrchově opticky změněn v důsledku oxidačních vlivů a ukládání částic exteriéru při reakci s minerální hmotou zčernáním, tzv. tvorbou krust. Sádrovcové a jiné krusty jsou pevně spojeny s hmotou původního materiálu díky propojení chemismů.

Dále jsou zjištěny praskliny v materiálu, způsobené povahou materiálu, při vlivu i mírného pružení stavby, roztažností podkladu, schopností roztažnosti povrchu z teracca, ale i díky vlastní samodilataci již v čase provedení portálu, kdy vznikají takovéto mikrotrhliny, které se pak postupně zvětšují.

Zjištěny jsou i oděrky a poruchy vlivem provozu, stárí a jiných zásahů.

Návrh řešení

Portál je třeba nejprve kompletně revidovat v oblasti stability s podkladovou konstrukcí a dále prořezat praskliny pro možnost provedení jejich oprav. Poté je třeba veškeré povrchy očistit horkou parou v tlaku, čímž dojde k rozpuštění volných částic a zároveň k neutralizaci chemismu hmoty, potřebné pro další technologické aplikace.

Praskliny budou opraveny směsí umělého kamene – teracca, odpovídající směsi původní a to barevně i struktuálně. Povrchová úprava bude sjednocena s původní. Vzhledem k předpokladu různých účinků očisty v různých částech, partiích, bude optimální provést patinaci povrchů, tedy lazurní a technologicky shodně s původní technologií, případně technologicky jinak, ale vždy ve vzájemné technologické shodě materiálů. Následně je doporučeno provedení hydrofobní konzervace

Postup realizace opravy

- Revize ploch portálu (zjištění pro injektáže, průřezy prasklin...)
- Očištění povrchu horkou parou
- Detoxikace hmoty a neutralizace
- Oprava poruch a úprava povrchu
- Technologické a vizuální sjednocení povrchu - patinace
- Konzervace

Předpokládaná doba realizace 4 týdny.

Rozpočet ceny díla je přiložen v příloze.