

MĚSTO LOVOSICE



Smlouva na zpracování

projektové dokumentace na „Rekonstrukci objektu ubytovny a prostory zázemí zimního stadionu“

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

Smluvní strany

Objednatel: **Město Lovosice**
Sídlo: Školní 407/2, 410 30 Lovosice
Zastoupený: Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou města
Zástupce pro věcná jednání: [redacted], vedoucí odboru majetku a investic
E-mail/telefon: [redacted] / [redacted]
IČ: 002 63 991

Bank. spojení: [redacted] č. ú.: [redacted]

Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GŘŘ a MFČR ze dne 09. 11. 2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH

*(dále jen **objednatel**)*

a

Zhotovitel/dodavatel: **LINE architektura s.r.o.**
Sídlo: Karla Engliše 1498/13, 150 00 Praha 5
Zastoupený: [redacted]
Zástupce pro věcná jednání: [redacted] E-mail/telefon: [redacted]
IČ: 27878112
DIČ: CZ27878112
Bank. spojení: [redacted]
č.ú.: [redacted]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 123606, datum zápisu 02.04.2007

Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

*(dále jen **zhotovitel**)*

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se tímto zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo zpracování projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce objektu ubytovny a prostory zázemí zimního stadionu“ ve stupni dokumentace pro spojené územní a stavební řízení v souladu s novým stavebním zákonem a vyhláškou o dokumentaci staveb r. 2018, objednatel se zavazuje dílo převzít, jeho převzetí zhotoviteli písemně potvrdit a zaplatit cenu (podle čl. IV. této smlouvy).

2. Zhotovitel provede dílo v následujícím rozsahu:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování a dodání:

- projektové dokumentace na stupni dokumentace pro společné územní řízení (DUR) a stavební povolení (DSP) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a navazující vyhláškou o dokumentaci staveb v aktualizovaném znění r. 2018
- komplexní inženýrská činnost, vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve společném řízení.

Jedná se o objekt ubytovny, která těsně přiléhá k zimnímu stadionu. Půdorysné rozměry objektu ubytovny v nadzemních podlažích jsou cca 77x6m (v 1.NP 77x16m a ve 2.NP rozšíření prostor pod tribunami). Celková výška objektu v nadzemní části je cca 17,5m.

Zpracování výše uvedené dokumentace proběhne dle platné Uniky, včetně projednání s dotčenými orgány, organizacemi a správci inženýrských sítí a zajištění jejich kladných písemných vyjádření. Součástí bude orientační rozpočet s výkazy výměr dle podrobnosti zpracované dokumentace stavby.

Projektová dokumentace nesmí obsahovat odkazy konkrétní dodavatele, výrobky, na obchodní firmy, specifická označení zboží, značky apod.

Pokud bude akce „**Rekonstrukce objektu ubytovny a prostory zázemí zimního stadionu**“ financovaná prostřednictvím dotace, je projektant povinen poskytnout součinnost při úpravě, doplnění či vysvětlení projektové dokumentace a jejích částí dle pokynů a požadavků poskytovatele dotace.

Požadavky:

3.
 - projektová dokumentace pro územní řízení, stavební povolení;
 - inženýrská činnost (včetně případných přeložek inženýrských sítí, kolidujících s navrženými stavbami);
 - inženýrská činnost (vyřízení územního rozhodnutí, stavebního povolení), případně další práce dle požadavků správců inženýrských sítí (přeložky apod.) a stavebního úřadu; poplatky nejsou součástí ceny (hradí objednatel)
 - zajištění průzkumných prací (cena za provedení průzkumů bude objednateli přefakturována dle skutečných nákladů, není součástí ceny díla)
4. Porušení povinností zhotovitelem uvedených v článku 1 odstavce 2 je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
5. Dílo je provedeno, je – li dokončeno a objednateli předáno v počtu vyhotovení: 7 parů včetně elektronické verze na CD.

Článek II. Místo plnění

1. Místo plnění: Město Lovosice, katastrální území Lovosice
Projektové práce se týkají pozemku p. č. st. 981 a p.č. 976/5, vlastník Město Lovosice.

Článek III. Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu:
Zahájení realizace: po zveřejnění smlouvy v registru smluv
Termín ukončení: do 10 měsíců od podpisu smlouvy

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Za provedení díla, které je předmětem této smlouvy, zaplatí objednatel na účet zhotovitele dohodnutou odměnu stanovenou pevnou částkou ve výši:

	Cena bez DPH:	Samostatně DPH (sazba 21 %):	Cena včetně DPH:
Celkem	1.390.000,-	291.900,-	1.681.900,-
DUR+DSP+IČ	1.390.000,-	291.900,-	1.681.900,-

DPH bude účtována podle platných právních předpisů.

2. Odměna dle článku 4 odstavce 1 byla stanovena dohodou obou smluvních stran. V odměně jsou zahrnuty náklady zhotovitele nutně a účelně vynaložené na splnění svého závazku, a to zejména doprava, telefony, administrativní činnost a další náklady, související se zpracováním projektové dokumentace. Cena díla bez DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla.
3. V případě požadavku větších změn oproti zadání nebo rozšíření projektu, bude upravena cena o částku stanovenou písemnou dohodou obou stran.

Článek V. Platební podmínky

1. Za provedení díla, které je předmětem této smlouvy, zaplatí objednatel na účet zhotovitele dohodnutou odměnu stanovenou pevnou částkou ve výši dle čl. IV. Odst. 1.
 - 25% z ceny DUR+DSP při zahájení prací
 - 55% z ceny DUR+DSP při odevzdání 1 paré tištěné pracovní verze k připomínkám
 - 10% z ceny DUR+DSP při odevzdání finální verze dokumentace pro spojené UR a SP
 - 5% z ceny při předání DOSS
 - 5% z ceny po předání územního rozhodnutí a stavebního povolení

2. Splatnost faktury bude do 30 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
3. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 a násl. zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a § 435 občanského zákoníku, v platném znění.
4. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
5. Je-li oprávněnost fakturované částky objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli a zdůvodnit své námitky, a to vše před datem splatnosti ceny dle faktury.

Článek VI.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při provádění objednaných činností postupovat s odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele. Od těchto pokynů se zhotovitel může odchýlit jen, jsou-li zjevně v rozporu se zákonem nebo je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a zhotovitel nemůže včas obdržet objednatelův souhlas.
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zajistil při zařizování záležitostí, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele, dále je povinen upozornit objednatele na nevhodnost předaných dokumentací, případně nevhodnost pokynů objednatele.
3. Zhotovitel použije všechny materiály a informace, které obdrží od objednatele v souvislosti s plněním dle této smlouvy výhradně za účelem plnění smlouvy a neposkytne je třetím osobám, s výjimkou kontrolních orgánů ze zákona, a také s výjimkou financující instituce a jejích oprávněných osob. Po řádném ukončení smlouvy, popř. při výpovědi nebo odstoupení od smlouvy, může objednatel požádat zhotovitele o vydání všech materiálů, které mu vydal v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli všechny materiály, které od něj v souvislosti s plněním převzal.
4. Zhotovitel nenese odpovědnost za sankce nebo jiné škody vzniklé v důsledku nepravdivých informací poskytnutých mu objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti ve prospěch zhotovitele uvedené v článku 1. Této povinnosti ho může zbavit pouze objednatel svým prohlášením, avšak i v tomto případě je zhotovitel povinen zachovat mlčenlivost, pokud je to v zájmu objednatele. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy zákonem uložené povinnosti přezkoušet a oznámit spáchání trestného činu.
6. Zhotovitel nesmí bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě, tedy zejména povinnost vypracovat projektovou dokumentaci. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel pro zhotovení díla musí jednat v součinnosti se subdodavateli, kteří se budou podílet na přípravě PD (části PD jako elektroinstalace, ZTI...)

7. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé porušením povinností, které vyplývají z této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen při provádění díla upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, případně na nepříslušnost podkladových materiálů a věcí, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, potom co se o takové skutečnosti dozvěděl. V případě, že objednatel i přes upozornění na splnění pokynů, použití nevhodných podkladových materiálů a věcí trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
9. Zhotovitel je povinen při provádění díla na vyžádání objednatele informovat včas a pravdivě o stavu prací na díle. V průběhu provádění projekčních prací svolá zhotovitel pracovní technickou radu za účasti zástupce objednatele k projednání technického a provozního řešení díla.
10. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti a to s limitem pojistného plnění minimálně 5.000.000,- Kč

Článek VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytnout mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou součinnost, kterou lze na něm spravedlivě požadovat, zejména předat zhotoviteli všechny dokumenty nezbytně nutné k provedení předmětu plnění této smlouvy, a to s předstihem umožňujícím zhotoviteli včas a řádně zpracovat dokumenty předané objednatelem. Objednatel je povinen včas informovat zhotovitele o všech změnách a předat mu kopie dokumentu obsahujícího změny oproti původnímu znění.
2. V případě, že objednatel neposkytne potřebnou součinnost a informace ve lhůtě stanovené zhotovitelem, vyzve zhotovitel objednatele písemně k poskytnutí součinnosti a potřebných informací v přiměřené lhůtě.
3. Vyžaduje-li plnění povinností zhotovitele z této smlouvy uskutečnění úkonů jménem objednatele, je objednatel povinen vystavit zhotoviteli písemně potřebné zmocnění. Zhotovitel je povinen znění písemného zmocnění připravit a požádat o jeho potvrzení s náležitým předstihem.
4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli úplné, pravidelné a přehledné informace, jež jsou nutné ke včasnému plnění předmětu smlouvy.
5. Jsou-li jedné ze smluvních stran známy skutečnosti, které brání nebo budou bránit řádnému provedení díla, sdělí bezodkladně a písemně tuto skutečnost druhé smluvní straně. Dále se smluvní strany zavazují tuto skutečnost neprodleně odstranit v rámci svých možností a schopností.
6. Po řádném ukončení smlouvy, popř. při výpovědi nebo odstoupení od smlouvy, může objednatel požádat zhotovitele o vydání všech materiálů, které mu vydal v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli všechny materiály, které od něj v souvislosti s plněním převzal.

Článek VIII.
Odstoupení od smlouvy, smluvní pokuty

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu. Odstoupení od smlouvy je uskutečněno dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Podstatným porušením smluvních povinností se rozumí:
 - Zhotovitel se dostal do prodlení s předáním díla či jeho částí, které bude delší než 30 kalendářních dní.
 - Pokud zhotovitel provede dílo v rozporu s touto smlouvou, případně v rozporu s příslušnými normami.
 - Pokud bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nařízena exekuce či nařízen výkon rozhodnutí, či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí obecně závaznými platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že bylo řádně doručeno po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
4. Poruší-li zhotovitel povinnosti vymezené v článku 1, odst. 2, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
5. V případě prodlení s úhradou ceny dle faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
6. Neprovede-li zhotovitel dílo v požadovaném termínu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu dohodnutou na 0,1 % z ceny předmětné díla za každý den prodlení.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady díla nebo nedoplní neúplné dílo bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu dohodnutou na 0,1% z ceny předmětného díla za každý den prodlení.
8. Smluvní pokuty jsou splatné na základě daňového dokladu (faktury) ve lhůtě dané v článku V, odst. 2 této smlouvy. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.
9. Pro účely doručování dle této smlouvy, vyjma doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, se rozumí, že doručení nastalo dnem uložení.

Článek IX.
Záruka, odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je provedeno podle této smlouvy, a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě o dílo.

2. Záruční doba zhotovitele vůči objednateli je 5 let, začíná běžet ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem.
3. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
5. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad, nedohodnou – li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace objednatelem.
6. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu v souladu se zákonem.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky.
4. Město Lovosice jako objednatel zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v plném znění v registru smluv.
6. Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném a účinném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
7. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz připojují své podpisy
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a

zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9. Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vyplývající ze závazků této smlouvy, především dohodou.

Přílohy:

Příloha č. 1 Výpis z obchodního rejstříku

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání a číslo usnesení: 05.09.2018, č. usn. 330/2018

V Lovosicích dne 2018

V dne 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Milan Dian, Ph.D., starosta

.....
jednatel