



# **Dokumentace pro územní souhlas a ohlášení stavby**

*V podrobnostech prováděcí dokumentace*

## **PODZEMNÍ KONTEJNERY PRO MĚSTO**

### **LOVOSICE – 2. ETAPA**

## **A. Průvodní zpráva**

**Srpen 2018**

**ISES, s.r.o.**  
M. J. Lermontova 25  
160 00 Praha 6

**Název akce:** **Podzemní kontejnery pro město Lovosice – 2. etapa**

Řešitelská organizace : ISES, s.r.o.  
M.J.Lermontova 25, 160 00 Praha 6

Identifikační údaje firmy :

IČ : 64583988  
DIČ : CZ64583988  
Tel. : 233 339 718  
Fax. : 233 338 259  
Bankovní spojení : ČSOB Praha 1, č.ú. 700021603/0300  
E-mail : ises@ises.cz

Zodpovědný projektant : Ing. Pavel Šindelář

Koordinátor : Ing. Petr Menzl

Jednatel společnosti : Ing. Vladimír Klatovský, CSc.

### **A.1.1 Údaje o území:**

#### **a) Navrhovaná stavba**

Jedenáct stanovišť podzemních kontejnerů v k.ú. Lovosice.

#### **b) Místo (katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

k. ú. Lovosice

parc. č.	236;	stanoviště:	<b>SO 1</b>
parc. č.	236;	stanoviště:	<b>SO 2</b>
parc. č.	1106/5; 237;	stanoviště:	<b>SO 3</b>
parc. č.	481/1; 481/2;	stanoviště:	<b>SO 4</b>
parc. č.	457/9; 476/13; 476/12;	stanoviště:	<b>SO 5</b>
parc. č.	403/1;	stanoviště:	<b>SO 6</b>
parc. č.	2238/1;	stanoviště:	<b>SO 7</b>
parc. č.	2434;	stanoviště:	<b>SO 8</b>
parc. č.	11; 103;	stanoviště:	<b>SO 9</b>
parc. č.	251/1;	stanoviště:	<b>SO 10</b>
parc. č.	251/1;	stanoviště:	<b>SO 11</b>

#### **c) Předmět dokumentace**

### **A.1.2 Údaje o žadateli**

Město Lovosice

Školní 407/2

410 30 Lovosice

IČ: 00263991

DIČ: CZ 00263991

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

ISES s.r.o.

M.J. Lermontova 25

160 00 Praha 6

IČ	:	64583988
DIČ	:	CZ64583988
Tel.	:	233 339 718
Fax.	:	233 338 259
Bankovní spojení	:	ČSOB Praha 1, č.ú. 700021603/0300
E-mail	:	ises@ises.cz

Zodpovědný projektant : Ing. Pavel Šindelář\_ ČKAIT 2286

Koordinátor : Ing. Petr Menzl

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Jako vstupní podklad byly použity tyto podklady:

- Výpis z katastru nemovitostí - internet
- Informace o parcelách KN - internet
- výškové a polohopisné zaměření terénu - vlastní
- Fotodokumentace
- Rekognoskace terénu
- Vyjádření o existenci sítí od provozovatelů technické infrastruktury, např.:
  - ČD Telematika
  - ČEZ Distribuce
  - ČEZ Telco Pro Services, a. s.
  - Innogy (distribuce plynu)
  - T-mobile
  - Cetin
  - SČVK, a. s. – Teplice
  - UPC
  - MAWIS

## A.3 Údaje o území

### a) Rozsah řešeného území

Pozemek parc. č. 236 se v místě stavby stanoviště SO 1 nachází v Krátké ulici za budovou Kina. Pozemek je rovinatý, zčásti pokrytý betonovou plochou a zčásti zatravněn. Tvoří volné prostranství za pozemkem parc. č. 234 s budovou samoobsluhy a kina. Okolí stavby tvoří travnatý pás se vzrostlými stromy.

Pozemek parc. č. 236 se v místě stavby stanoviště SO 2 nachází v blízkosti křižovatky mezi ulicemi Krátká a Dlouhá. Pozemek je rovinatý, pokrytý betonovou plochou se zděným objektem. Místo stavby leží rovnoběžně s asfaltovou komunikací před bytovým domem parc. č. 230. Okolí stavby je zatravněné se vzrostlými stromy.

Pozemek parc. č. 1106/5; 237 pro umístění stanoviště SO 3 leží v ulici Wolkerova mezi bytovými domy parc. č. 1104/1 a 1125/2. Pozemek je rovinatý, pokrytý betonovou a dlažďenou plochou se zděným objektem. Okolí stavby tvoří nízké keře a travnatý povrch.

Pozemek parc. č. 481/1; 481/2 pro umístění stanoviště SO 4 leží v ulici Prokopa Holého naproti budově Mateřské školy. Pozemek je rovinatý a je tvořen travním porostem. Místo stavby tvoří volné prostranství mezi asfaltovou komunikací a stávající zástavbou, od parc. č. 455/5 je oddělen chodníkem.

Pozemek parc. č. 457/9; 476/13; 476/12 pro umístění stanoviště SO 5 se nachází v blízkosti křižovatky ulic Prokopa Holého a Žižkova. Pozemek je rovinatý, je z části pokryt zámkovou dlažbou a z části tvořen travním porostem. V místě stavby se nachází zděný objekt. Místo stavby leží rovnoběžně s asfaltovou komunikací před bytovým domem parc. č. 499/1.

Pozemek parc. č. 403/1 se v místě stavby stanoviště SO 6 nachází v ulici Mírová naproti Praktické základní škole. Pozemek je rovinatý, je z části pokryt zámkovou dlažbou a z části

tvořen travním porostem. Dotčená část pozemku stavby se nachází v těsné blízkosti parkovacích stání před bytovým domem parc. č. 439/1. Okolí místa stavby je pokryto travnatou plochou se vzrostlými stromy.

Pozemek parc. č. 2238/1 se v místě stavby stanoviště SO 7 nachází v ulici Kmochova. Místo stavby je rovinaté, pokryté travnatým povrchem. Místo stavby leží rovnoběžně s asfaltovou komunikací před bytovým domem parc. č. 2423. Z pravé strany je ohraničeno chodníkem.

Pozemek parc. č. 2434 se v místě stavby stanoviště SO 8 nachází v Jabloňové ulici v místě parkovacího stání. Místo dotčené stavbou je rovinaté, z části pokryté asfaltovým povrchem a z části povrchem travnatým. Místo stavby leží rovnoběžně s asfaltovou komunikací parc. č. 2435.

Pozemek parc. č. 11; 103 se v místě stavby stanoviště SO 9 nachází v blízkosti křižovatky ulic Sady pionýrů a Tovární naproti bytovému domu parc. č. 365. Místo stavby je rovinaté, tvořené z části betonovým povrchem s betonovou zídkou a z části travnatým povrchem. Od přilehlé asfaltové komunikace je oddělené betonovým obrubníkem. Okolí místa stavby tvoří nízké keře a vzrostlé stromy na travnaté ploše.

Pozemek parc. č. 251/1 se v místě stavby stanoviště SO 10 nachází na křižovatce ulic Vodní a Dlouhá. Místo stavby je rovinaté, tvořené travnatým povrchem s jedním vzrostlým stromem. Od přilehlé asfaltové komunikace je oddělené betonovým obrubníkem. Okolí místa stavby tvoří vzrostlé stromy na travnaté ploše.

Pozemek parc. č. 251/1 se v místě stavby stanoviště SO 11 nachází v ulici Vodní mezi bytovými domy parc. č. 241 a 243. Místo stavby je rovinaté, tvořené zámkovou dlažbou s betonovou zídkou, asfaltovým povrchem (parkovací stání) a travnatým povrchem. Od přilehlé asfaltové komunikace je místo stavby z části oddělené betonovým obrubníkem.

**b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková, rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Stavba se ve výše uvedených územích nenachází.

**c) Údaje o odtokových poměrech**

Dosavadní odtokové poměry se vlivem stavby zásadně nezmění.

**d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, případně nebyl-li vydán územní souhlas**

Navrhovaná stavba, je v souladu se stávajícím územním plánem města Lovosice.

**e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejich souladu s územně plánovací dokumentací**

Stavba je projednávána společně s územním souhlasem.

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na využití území.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Návrh stavby je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Pro stavební úpravy nejsou požadovány výjimky.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba nevyžaduje podmiňující investice.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

**SO 1:** parc. č. 236, ostatní plocha – 18 993 m<sup>2</sup>

**SO 2:** parc. č. 236, ostatní plocha – 18 993 m<sup>2</sup>

**SO 3:** parc. č. 1106/5, ostatní plocha – 271 m<sup>2</sup>

parc. č. 237, ostatní plocha – 928 m<sup>2</sup>

**SO 4:** parc. č. 481/1, ostatní plocha – 655 m<sup>2</sup>

parc. č. 481/2, ostatní plocha – 365 m<sup>2</sup>

**SO 5:** parc. č. 457/9, ostatní plocha – 403 m<sup>2</sup>

parc. č. 476/12, ostatní plocha – 124 m<sup>2</sup>

parc. č. 476/13, ostatní plocha – 92 m<sup>2</sup>

**SO 6:** parc. č. 403/1, ostatní plocha – 9 057 m<sup>2</sup>

**SO 7:** parc. č. 2238/1, ostatní plocha – 7 483 m<sup>2</sup>

**SO 8:** parc. č. 2434, ostatní plocha – 20 750 m<sup>2</sup>

**SO 9:** parc. č. 11, ostatní plocha – 5 464 m<sup>2</sup>

parc. č. 103, ostatní plocha – 8 576 m<sup>2</sup>

**SO 10:** parc. č. 251/1, ostatní plocha – 14 983 m<sup>2</sup>

**SO 11:** parc. č. 251/1, ostatní plocha – 14 983 m<sup>2</sup>

**A.4 Údaje o stavbě**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novou stavbu.

**b) Účel užívání stavby**

Stavba je určena k ukládání tříděného komunálního odpadu a směsného komunálního odpadu.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba není dotčena ochranou podle jiných právních předpisů.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Stavba svým charakterem nemusí mít řešen bezbariérový přístup a nejsou na ni kladeny požadavky na užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 369/2001 Sb. Přesto je plocha v okolí podzemních kontejnerů, uzpůsobena pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů**

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Stavba nevyžaduje výjimky ani úlevová opatření.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, počet uživatelů/ pracovníků apod.)**

**SO 1**

Zpevněná plocha	52,911 m <sup>2</sup>
Hloubka stavby od +/- 0,000 (Ú.T.)	1,570 m
Výška nadzemní části	1,585 m

Počet funkčních jednotek	6
--------------------------	---

polozapuštěný kontejner na papír - 5 m <sup>3</sup>	1 ks
polozapuštěný kontejner na plast - 5 m <sup>3</sup>	1 ks
polozapuštěný kontejner - 5 m <sup>3</sup>	3 ks
polozapuštěný kontejner na sklo - 3 m <sup>3</sup>	1 ks

**SO 2**

Zpevněná plocha	37,773 m <sup>2</sup>
Hloubka stavby od +/- 0,000 (Ú.T.)	1,570 m
Výška nadzemní části	1,585 m

Počet funkčních jednotek	4
--------------------------	---

polozapuštěný kontejner na papír - 5 m <sup>3</sup>	1 ks
polozapuštěný kontejner na plast - 5 m <sup>3</sup>	1 ks
polozapuštěný kontejner - 5 m <sup>3</sup>	1 ks

polozapuštěný kontejner na sklo - 3 m <sup>3</sup>	1 ks
<b>SO 3</b>	
Zpevněná plocha	49,416 m <sup>2</sup>
Hloubka stavby od +/- 0,000 (Ú.T.)	1,570 m
Výška nadzemní části	1,585 m
Počet funkčních jednotek	5
polozapuštěný kontejner na papír - 5 m <sup>3</sup>	1 ks
polozapuštěný kontejner na plast - 5 m <sup>3</sup>	1 ks
polozapuštěný kontejner - 5 m <sup>3</sup>	2 ks
polozapuštěný kontejner na sklo - 3 m <sup>3</sup>	1 ks
<b>SO 4</b>	
Zpevněná plocha	41,154 m <sup>2</sup>
Hloubka stavby od +/- 0,000 (Ú.T.)	1,570 m
Výška nadzemní části	1,585 m
Počet funkčních jednotek	5
polozapuštěný kontejner na papír - 5 m <sup>3</sup>	1 ks
polozapuštěný kontejner na plast - 5 m <sup>3</sup>	1 ks
polozapuštěný kontejner - 5 m <sup>3</sup>	2 ks
polozapuštěný kontejner na sklo - 3 m <sup>3</sup>	1 ks
<b>SO 5</b>	
Zpevněná plocha	52,168 m <sup>2</sup>
Hloubka stavby od +/- 0,000 (Ú.T.)	2,070 m
Výška nadzemní části	1,585 m
Počet funkčních jednotek	5
polozapuštěný kontejner na papír - 5 m <sup>3</sup>	1 ks
polozapuštěný kontejner na plast - 5 m <sup>3</sup>	1 ks
polozapuštěný kontejner - 5 m <sup>3</sup>	2 ks
polozapuštěný kontejner na sklo - 3 m <sup>3</sup>	1 ks
<b>SO 6</b>	
Zpevněná plocha	67,544 m <sup>2</sup>
Hloubka stavby od +/- 0,000 (Ú.T.)	1,570 m
Výška nadzemní části	1,585 m
Počet funkčních jednotek	5
polozapuštěný kontejner na papír - 5 m <sup>3</sup>	1 ks
polozapuštěný kontejner na plast - 5 m <sup>3</sup>	1 ks
polozapuštěný kontejner - 5 m <sup>3</sup>	2 ks
polozapuštěný kontejner na sklo - 3 m <sup>3</sup>	1 ks



**SO 7**

Zpevněná plocha	77,983 m <sup>2</sup>
Hloubka stavby od +/- 0,000 (Ú.T.)	1,570 m
Výška nadzemní části	1,585 m

Počet funkčních jednotek	5
--------------------------	---

polozapuštěný kontejner na papír - 5 m <sup>3</sup>	1 ks
polozapuštěný kontejner na plast - 5 m <sup>3</sup>	1 ks
polozapuštěný kontejner - 5 m <sup>3</sup>	2 ks
polozapuštěný kontejner na sklo - 3 m <sup>3</sup>	1 ks

**SO 8**

Zpevněná plocha	48,467 m <sup>2</sup>
Hloubka stavby od +/- 0,000 (Ú.T.)	2,070 m
Výška nadzemní části	1,585 m

Počet funkčních jednotek	5
--------------------------	---

polozapuštěný kontejner na papír - 5 m <sup>3</sup>	1 ks
polozapuštěný kontejner na plast - 5 m <sup>3</sup>	1 ks
polozapuštěný kontejner - 5 m <sup>3</sup>	2 ks
polozapuštěný kontejner na sklo - 3 m <sup>3</sup>	1 ks

**SO 9**

Zpevněná plocha	20,209 m <sup>2</sup>
Hloubka stavby od +/- 0,000 (Ú.T.)	2,875 m
Výška nadzemní části	1,400 m

Počet funkčních jednotek	3
--------------------------	---

celozapuštěný kontejner na papír - 5 m <sup>3</sup>	1 ks
celozapuštěný kontejner na plast - 5 m <sup>3</sup>	1 ks
celozapuštěný kontejner - 5 m <sup>3</sup>	1 ks

**SO 10**

Zpevněná plocha	38,256 m <sup>2</sup>
Hloubka stavby od +/- 0,000 (Ú.T.)	1,570 m
Výška nadzemní části	1,585 m

Počet funkčních jednotek	4
--------------------------	---

polozapuštěný kontejner na papír - 5 m <sup>3</sup>	1 ks
polozapuštěný kontejner na plast - 5 m <sup>3</sup>	1 ks
polozapuštěný kontejner - 5 m <sup>3</sup>	1 ks
polozapuštěný kontejner na sklo - 3 m <sup>3</sup>	1 ks

**SO 11**

Zpevněná plocha	61,026 m <sup>2</sup>
Hloubka stavby od +/- 0,000 (Ú.T.)	1,570 m

Výška nadzemní části	1,585 m
Počet funkčních jednotek	6
polozapuštěný kontejner na papír - 5 m <sup>3</sup>	1 ks
polozapuštěný kontejner na plast - 5 m <sup>3</sup>	1 ks
polozapuštěný kontejner - 5 m <sup>3</sup>	3 ks
polozapuštěný kontejner na sklo - 3 m <sup>3</sup>	1 ks

**i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produktové množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Stavba nemá požadavky na žádné spotřeby energií a neprodukuje žádné nežádoucí škodlivé odpady a emise.

**j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Stavba bude prováděna v jedné etapě v průběhu roku 2019.

**k) Orientační náklady stavby**

Jedno kontejnerové stání cca 800 000 Kč.

**A.5 Členění stavby na stavební objekty a technická a technologická zařízení**

Kontejnery se skládají z následujících technologických prvků:

**Stanoviště SO1, SO2, SO3, SO4, SO5, SO6, SO7, SO10, SO11**

Polozapuštěné kontejnery

Polozapuštěné kontejnery jsou nádoby se samonosnou konstrukcí z kompozitu, s objemem 5 m<sup>3</sup> a 3 m<sup>3</sup> opatřené vakem na odpad s hákovým závěsem, pro manipulaci.

Víko s vyhazovacím otvorem

Víka jsou konstruována dle druhu odpadu. Montují jako klobouk na nadzemní část polozapuštěných kontejnerů. Šachty jsou konstruovány tak, aby splňovaly podmínky bezpečnosti a dosažitelnosti.

**Stanoviště SO9**

*Podzemní kontejnery*

Podzemní kontejnery jsou nádoby kvadratické se samonosnou konstrukcí z pozinkovaného plechu a zároveň pozinkované ocele, s objemem 5 m<sup>3</sup> opatřené dvou hákovým závěsem pro manipulaci a 4 táhlovým systémem vyklápění děleného dna.

Rám s hliníkovou pochozí plošinou pokrytou nášlapnou vrstvou, která je součástí kontejneru. Podkládací rám je přišroubován k betonové vaně.

### *Bezpečnostní podlaha*

Bezpečnostní podlaha nůžkové konstrukce je umístěná v betonové vaně. Systémem pružin a vzduchových tlumičů brání pádu osob po vyjmutí kontejneru do betonové vany.

### *Vhozové šachty*

Vhozové šachty jsou konstruovány dle druhu odpadu. Montují se do rámu pochozí plošiny. Šachty jsou konstruovány tak, aby splňovaly podmínky bezpečnosti a dosažitelnosti.