

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### REVITALIZACE MĚSTSKÉHO DOMU Osvoboditelů 50/59, Lovosice

#### DOKUMENTACE K PROVEDENÍ STAVBY



## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

---

### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Lokalita stavby se nachází v k.ú Lovosice [687707] na p.č. 81. V současné době je pozemek zastavěný stávajícím městským objektem č.p. 50.

V katastru je pozemek vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 440 m<sup>2</sup>.

Pozemek je situován v kompaktně zastavěné části města Lovosice zástavbou panelových a komerčních domů.

Parcela je přímo přístupná z místní komunikace a to jak pro pěší, tak i pro vozidla.

### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

V rámci projektové přípravy bylo provedeno zaměření a technická obhlídka stavby. Ostatních průzkumů nebylo vzhledem k charakteru stavby zapotřebí.

### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

V rámci staveniště se nenachází žádná ochranná pásma.

### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba není v poddolovaném území a pozemky se nenacházejí ani v záplavovém území.

### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. V průběhu realizace dojde ke zvýšení prašnosti a hluku, ale vhodným způsobem realizačních postupů a technologických možností bude toto minimalizováno.

Vliv na odtokové poměry v území se stavbou nemění.

### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení**

V uvažované ploše se nenachází žádné prvky vyžadující asanace, demolici nebo kácení.

### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)**

Pozemek nespadá do zemědělského půdního fondu ani neplní funkci lesa.

### **h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

#### *Dopravní připojení*

Dopravní připojení pozemku je po stávající místní zpevněné komunikaci a to jak pro pěší, tak i pro vozidla. Na pozemek je proveden stávající vjezd.

#### *Elektro NN*

Objekt je napojen na rozvod elektrické energie NN ve správě společnosti ČEZ.

#### *Voda a kanalizace*

Objekt je napojen na rozvod pitné vody a na kanalizační řad ve správě společnosti SČVK.

#### *Plyn*

Objekt není napojen na rozvod zemního plynu.

**i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

V době zpracování projektové dokumentace nebyla známé žádné věcné a časové vazby stavby a související investice.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

---

### **B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK**

Stavba bude i nadále sloužit jako městský dům investora. Objekt slouží jako občanská vybavenost města. Je zde umístěna Městská policie Lovosice, kožní ordinace, zkušebna dopravní policie a záchranná služba dispečink.

Zastavěná plocha:	194,26 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	2285,80 m <sup>3</sup>
Výška hřebene:	11,675 m (od ±0,000)

Počet občanských zařízení: 3

Počet uživatelů: 10

V rámci realizace stavby dojde k zateplení obálky budovy a podkroví.

### **B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Z hlediska prostorově kompozičního daná lokalita tvoří severozápadní část města Lovosice. Tato lokalita akceptuje kompaktně zastavěné území města.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Stávající městský dům je řešen jako dvoupodlažní, podsklepený s užitným podkrovím v sedlové střešní konstrukci se sklonem 41°. Objekt je postaven jako samostatně stojící nepravidelného půdorysného tvaru s maximálními vnějšími rozměry 15,71 x 16,34 m s přistavenou garáží.

Projekt revitalizace městského domu řeší zateplení stávajícího obvodového pláště systémovým kontaktním zateplovacím systémem s izolantem EPS tl. 140 mm, suterén nad UT bude zateplen tepelnou izolací PERIMETER v tl. 100 mm a zateplením půdního prostoru minerální tepelnou izolací tl. 120 mm, vloženou mezi krokve. Na čelní a boční straně garáže bude provedena pouze finální fasáda bez zateplení.

V rámci vzhledu stavby se výtvarně a materiálově uvažuje se světlou pastelovou barvou fasády dle výběru investora v kombinaci se stávající cihlovou barvou střešní krytiny a bílými výplněmi otvorů.

### **B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

Z provozního hlediska se jedná o celoročně užívaný městský objekt.

### **B.2.4 BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Jedná se o stávající využití budovy a zateplení objektu se užívání osobami s omezenou schopností pohybu nedotkne.

## **B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

### ***-Mechanická odolnost a stabilita***

Zateplení objektu je řešeno tak, aby statické zatížení působící v průběhu stavby a poté během užívání, nemělo za následek :

- *zřícení stavby nebo její části*
- *větší stupeň nepřípustného přetvoření*
- *poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení*

Zateplení objektu je navrženo z hlediska klimatických vlivů na normová zatížení větrem a sněhem v dané oblasti. V případě extrémních hodnot zatížení je nutno učinit opatření proti poškození stavby. Proti extrémním zatížením větrem nelze stavbu za provozu ochránit.

Na objektu je třeba provádět obvyklou údržbu, aby byla zajištěna odolnost a životnost konstrukčních prvků.

## **B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB**

### **a) Stavební řešení**

Projekt revitalizace městského domu řeší zateplení stávajícího obvodového pláště systémovým kontaktním zateplovacím systémem s izolantem EPS 100F tl. 140 mm. Suterén nad UT bude zateplen tepelnou izolací PERIMETER v tl. 100 mm. Zateplení půdního prostoru bude provedeno minerální tepelnou izolací tl. 120 mm, vloženou mezi krokve. Na základací liště bude proveden minerální pás šířky 500 mm a tl. 140 mm, z důvodu požární bezpečnosti stavby.

Na čelní a boční straně garáže bude provedena pouze finální fasáda bez zateplení.

### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Po zahájení stavby a montáži lešení se provede se revize podkladu - stávající omítka. Na obvodové zdivo se nalepí a následně ukotví podle kotevního plánu izolační desky z fasádního stabilizovaného polystyrenu EPS 100F v tl. 140 mm o objemové hmotnosti  $20\text{kg/m}^3$  s součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda_{\text{max.}} 0,037 \text{ (W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1})$ . Suterén nad UT bude zateplen tepelnou izolací PERIMETER v tl. 100 mm s součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda_{\text{max.}} 0,034 \text{ (W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1})$ . Ostění u otvorů potom v tl. 30 mm. Na základací liště bude proveden minerální pás šířky 500 mm a tl. 140 mm, z důvodu požární bezpečnosti stavby.

Okenní otvory, vstupní otvory, vnější rohy na fasádě a předsazené části před líc fasády se opatří zpevňující hranou z plastových profilů s tkaninou. Na všech plochách se provede armovací vrstva ze skelné tkaniny /perlinky/ a ze sítěřkového tmelu. Pod finální omítkovinu se provede jako penetrace barevný podkladní nátěr. Před prováděním finální omítky se zakryjí otvory PVC foliemi.

Na objektu je navržena tenkovrstvá probarvená pastovitá omítka regulující vlhkost na povrchu fasády, velikost zrna 1,5 mm (například weber.pas aquaBalance). Povrch omítky weber.pas aquaBalance dokáže regulovat vlhkost. Po zvlhčení deštěm nebo rosou se znatelně rychleji vysouší, protože několikanásobně zvětšuje aktivní odpařovací plochu každé kapky vody. Nejjemnější kapilární póry navíc na přechodnou dobu přijímají přebytečnou vlhkost a při klesající vlhkosti ji ihned vrací zpátky do atmosféry. Vodní režim fasády se udržuje v přirozené rovnováze, takže řasy a plísně zde nenaleznou živnou půdu a fasáda si po dlouhou dobu zachovává hezký vzhled.

Na čelní a boční straně garáže bude provedena pouze finální fasáda bez zateplení.

Nakonec se provedou ostatní práce osazení fasádních mřížek, úchytů hromosvodného vedení, osazení venkovních parapetů apod.

Zateplení půdního prostoru bude provedeno minerální tepelnou izolací tl. 120 mm s součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda_{\text{max.}} 0,039 \text{ (W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1})$ , vloženou mezi krokve.

**c) mechanická odolnost a stabilita**

Stavba bude navržena z hlediska klimatických vlivů na normová zatížení větrem a sněhem v dané oblasti. Na objektu bude třeba provádět obvyklou údržbu, aby byla zajištěna odolnost a životnost konstrukčních prvků.

Zatížení odpovídá I. sněhové oblasti 0,7 kN/m<sup>2</sup> dle ČSN EN 1991 -1-3.

Zatížení větrem odpovídá II. oblasti s rychlostí větru 25 m/s dle ČSN EN 1991-1-4.

**B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

**a) technické řešení**

*Systém vytápění* je stávající a provádění zateplení se jej nikterak nedotkne. Vytápění je řešeno centrálním dálkovým teplem města Lovosice s předávací stanicí v suterénu objektu.

*Elektroinstalace* je stávající a provádění zateplení se jí nikterak nedotkne.

**b) výčet technických a technologických zařízení**

Netýká se stavby.

**B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

Požárně – bezpečnostní řešení je samostatnou součástí projektové dokumentace.

**B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIÍ**

**a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Je řešeno v PENB, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.

**b) posouzení využití alternativních zdrojů energie**

Osazení alternativních zdrojů energie jako např. tepelného čerpadla je sice technicky možné, ale z ekonomického hlediska je jeho návratnost za hranicí životnosti.

**B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

**Větrání**

Není realizací zateplení dotčeno.

**Vytápění**

Není realizací zateplení dotčeno.

**Osvětlení**

Není realizací zateplení dotčeno.

**Zásobování vodou**

Není realizací zateplení dotčeno.

### **Odpady**

Likvidace odpadu při užívání bude zabezpečena v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství.

### **Vibrace**

Není realizací zateplení dotčeno.

### **Hluk**

Stavba objektu nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. V průběhu realizace dojde ke zvýšení prašnosti a hluku, ale vhodným způsobem realizačních postupů a technologických možností bude toto minimalizováno.

Objekt jako takový není zdrojem hluku.

## **B.2.11 OCHRANA PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Není třeba řešit.

### **b) ochrana před bludnými proudy**

Není realizací zateplení dotčeno.

### **c) ochrana před technickou seismicitou**

Není třeba řešit, v okolí nejsou zdroje vibrací.

### **d) ochrana před hlukem**

Není třeba chránit před hlukem.

### **e) protipovodňové opatření**

Není nutno řešit.

### **f) ostatní účinky (poddolování, úniky metanu apod.)**

Jiné účinky nejsou.

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

---

### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Objekt je napojen na rozvod elektrické energie NN.

Objekt je napojen na obecní vodovodní a kanalizační řad.

### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Není realizací zateplení dotčeno.

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

---

### **a) popis dopravního řešení**

Stavbou se poměry nijak nemění.

Dopravní připojení je po stávající místní zpevněné komunikaci a to jak pro pěší, tak i pro vozidla.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Na pozemek je proveden stávající vjezd. Není realizací zateplení dotčeno.

**c) doprava v klidu**

Není realizací zateplení dotčeno.

**d) pěší a cyklistické stezky**

Není realizací zateplení dotčeno.

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

---

**a) terénní úpravy**

Není realizací zateplení dotčeno.

**b) použité vegetační prvky**

Není realizací zateplení dotčeno.

**c) biotechnická opatření**

(větrolamy, ochranná zeleň, sanace půdy, sanace břehů vodních toků apod.)  
Nejsou navržena.

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

---

**a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda**

***ovzduší***

Není realizací zateplení dotčeno.

***hluk***

Vnější hluk je reprezentován především hlukem z dopravy na přilehlých komunikacích.  
Stavba samotná není zdrojem hluku.

***voda***

Není realizací zateplení dotčeno.

***odpady***

V průběhu výstavby vzniknou běžné stavební odpady, které budou likvidovány po vytrídění recyklací popř. uložení na řízenou skládku dle povahy odpadu.

Katalogová čísla odpadů, názvy odpadů a kategorie odpadů dle přílohy č.1 vyhlášky ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů.

***Přehled odpadů vznikajících při výstavbě.***

Množství odpadů, které vzniknou v průběhu výstavby nelze přesně určit, řádově desítky kilogramů převážně (O), výjimečně (N)

*Kód odpadu*

*Název odpadu*

*Kategorie odpadu*

17 02 01	Dřevo		0
17 02 02	Sklo		0
17 02 03	Plasty		0
17 04 05	Železo a ocel	0	
17 04 07	Směsné kovy	0	
17 06 04	Izolační mat. neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03	0	

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. v platném znění, kterou byl vydán Katalog odpadů. Bude rovněž dodržována vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. v platném znění, o podrobnostech nakládání s odpady.

Vytříděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.

Směsný stavební a demoliční odpad, zařazený v katalogu jako N, bude roztríděn na jednotlivé složky a zatříděn podle katalogu odpadů. Část odpadů bude možno zpětně využít při stavebních pracích, ostatní odpady budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Stavební suť bude v maximální míře recyklována pro další využití. Způsob nakládání s odpady v průběhu stavby musí být doložen při kolaudačním řízení.

#### *Odpady při provozu*

Likvidace odpadu při užívání bude zabezpečena v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství.

#### *půda*

Není realizací zateplení dotčeno.

#### **b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin, a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Není nutno řešit. V lokalitě se žádné z výše uvedených typů ochrany nenachází.

#### **c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Záměr se negativně nedotkne zájmů soustavy chráněných území Natura 2000.

#### **d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Pro stavbu nebylo zapotřebí zjišťovací řízení ani hodnocení EIA řešit.

#### **e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nejsou navržena.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba neslouží k ochraně obyvatelstva.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Stavba vyžaduje běžné stavební materiály, které je možno získat na běžném trhu.

Voda a elektrická energie pro stavbu bude zajišťována ze stávajících domovních rozvodů.

**b) odvodnění staveniště**

Stavební materiály a hmoty, které by mohly ohrozit podzemní vody nebo okolí stavby se nebudou vyskytovat, nebo budou uzavřeny ve k tomu určených nádobách a skladech zařízení staveniště.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště bude napojeno na stávající komunikace, které umožňují přímý přístup k jednotlivým stavebním objektům i pro požadovanou techniku.

Pro napojení staveniště nebude prováděna nová dopravní ani technická infrastruktura.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. V průběhu realizace dojde ke zvýšení prašnosti a hluku, ale vhodným způsobem realizačních postupů a technologických možností bude toto minimalizováno.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

V bezprostředním okolí staveniště se nenachází objekty, které by vyžadovaly zvláštní ochranu. Dřeviny, které by bylo nutno ochránit, se zde nenachází.

**f) maximální zábory pro staveniště**

Pro stavbu není požadavek na zábory mimo území staveniště. Pozemky jsou v majetku stavebníka.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Množství odpadů, které vzniknou v průběhu výstavby nelze přesně určit, řádově desítky kilogramů převážně (O), výjimečně (N).

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb. v platném znění, kterou byl vydán Katalog odpadů. Bude rovněž dodržována vyhláška MŽP, o podrobnostech nakládání s odpady.

Vytříděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.

Směsný stavební a demoliční odpad, zařazený v katalogu jako N, bude roztríděn na jednotlivé složky a zaříděn podle katalogu odpadů. Část odpadů bude možno zpětně využít při stavebních pracích, ostatní odpady budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Stavební suť bude v maximální míře recyklována pro další využití. Způsob nakládání s odpady v průběhu stavby musí být doložen při kolaudačním řízení.

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Není realizací zateplení dotčeno.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

V průběhu realizace bude vhodným způsobem realizačních postupů a technologických možností minimalizováno riziko poškození životního prostředí.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Prováděcí firma musí mít provedeno proškolení BOZP všech pracovníků vyskytujících se na stavbě.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Výstavbou nebudou dotčeny žádné stávající objekty, které by vyžadovaly úpravu pro bezbariérové užívání.

**l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Staveniště bude napojeno na stávající komunikace, které umožňují přímý přístup k jednotlivým stavebním objektům i pro požadovanou techniku.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Stavba nevyžaduje stanovení žádných speciálních podmínek pro provádění stavby.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Firma vzešlá z výběrového řízení dodá investorovi přesný harmonogram prací a s ním souvisejících termínů.