


Městský úřad Lovosice
Odbor stavebního úřadu
Dokumentace ověřena jako příloha

č.j. - 7 5 - - 6 8 / . 2 . 0 . 1 . 9 ...

Ze dne 2 8 . 0 2 . 2 0 1 9



A

Vypracoval: [redacted] ING. [redacted] podpis: [redacted]	dp. projektant: ING. LUDĚK OBERHOFNER podpis: [redacted]	HIP: [redacted] podpis: [redacted]	Techn. kontrola: ING. LUDĚK OBERHOFNER podpis: [redacted]	Zhotovitel:  PONTIKA s.r.o. Sportovní 4 360 09 Karlovy Vary [redacted]
Obec: LOVOSICE	Kraj: ÚSTECKÝ			
Objednatel: Město Lovosice, Školní 2, 41030 Lovosice				
Zakázka: LOVOSICE - LÁVKA PŘES LABE				
Název přílohy: PRŮVODNÍ ZPRÁVA				
Č. zakázky: 2017-24		Datum: 9/2017		
Formát:		Měřítko:		
Stupeň PD: DÚR		Číslo přílohy: Souprava: 3		
A.				

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Lávka přes Labe a dolní plavební kanál ř.km 786,5 v Lovosicích

b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

místo :Lovosice, Píšťany

k.ú. Lovosice: p.p.č. 869/33, 869/34, 869/36, 977/1, 978/3, 1688/1, 2954/3, 2958, 2960/1, 2962/1

k.ú. Píšťany: p.p.č. 30/9, 32/2, 274/1, 274/3, 318/1

c) Předmět dokumentace

Lávka přes Labe a dolní plavební kanál ř.km 786,5 v Lovosicích

A.1.2 Údaje o žadateli

Město Lovosice, Školní 407/2, 41030 Lovosice, IČ 00263991

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Zpracovatel dokumentace

PONTIKA s.r.o., Štúrova 352/15, 360 04 Karlovy Vary, [REDACTED]

kontaktní adresa: Sportovní 4, 360 09 Karlovy Vary

b) Hlavní projektant

Ing. Jan Procházka, AI pro AI pro mosty a IK, č. autorizace: 0300011

c) Projektanti jednotlivých částí dokumentace

SO 201,202: Ing. Luděk Oberhofner, AI pro mosty a IK, č. autorizace : 0300923

SO 401: Ing. Zdeněk Franěk

SO 801: kooperant

A.2 Seznam vstupních podkladů

- [1] Lávka přes Labe a rameno ke zdymadlu ř.km 786,5 v Lovosicích
(technická studie, Pontika s.r.o., 3/2017)
- [2] Tvorba map povodňového nebezpečí a povodňových rizik v oblasti povodí horního a středního Labe a uceleného úseku dolního Labe, Dílčí povodí Ohře, dolní Labe a ostatní přítoky Labe (Povodí Labe s.p., prosinec 2012)
- [3] Územní plán města Lovosice (9/2012)
- [4] Územní plán obce Píšťany (8/2008)
- [5] Účelová mapa území (Geodézie-LT s.r.o., 3/2017)
- [6] Archivní geologické sondy , ID 8511, 9815, 10718, 635946
(databáze GDO, Česká geologická služba – GEOFOND)

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Řešené území se nachází severně nad městem Lovosice, přibližně v poloze stávajícího přívozu Lovosice – Píšťany. Dotčená lokalita je tak vymezena městem Lovosice na jihu lokality a Žernoseckým

- a) p.p.č. 318/1 plocha veřejného prostranství v ÚP Píšťan pro cyklostezku je vedena jako veřejně prospěšná stavba. Tedy je určena přímo pro požadovaný účel..
- b) 2. p.p.č.30/9 plochy přírodní (podmíněně přípustná: nezbytná dopravní a technická infrastruktura), již dnes je na ní cesta k přívozu.
- c) p.p.č. 32/2, veřejné prostranství - zeleň (přípustné: komunikace a chodníky) Na parcele je předkupní právo pro obec. Předkupní právo bude sejmuto vzhledem k tomu, že účel, kvůli kterému bylo předkupní právo zavedeno, nabyt svého naplnění výstavbou protipovodňového valu a mobilní stěny.
- d) p.p.č. 274/3 veřejné prostranství - zeleň dle ÚP (přípustné: komunikace a chodníky) ale v katastru je vedena jako ostatní komunikace
- e) p.p.č. 274/1 plochy vodní a vodohospodářské (přípustné: přemostění a lávky)

Na všech těchto plochách může být nezbytná dopravní a technická infrastruktura i když v druhém případě ad.b jen podmíněně přípustná. Stávající spojení těžišť obou obcí přes most generála Chábery v Litoměřicích je dlouhé 10 km (neuvažujeme-li přívaz pro pěší a cyklisty). Lávka zkracuje toto spojení o 8 km.

Dle §18 stavebního zákona odst. (5 a 6) je možno, cituji:

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání. - konec citace.

Z Píšťan se lidé dopravují do Lovosic za prací a za občanskou vybaveností a opačně z Lovosic za rekreací u Žernoseckého jezera, z předchozích příčin se dle názoru projektanta jedná o nezbytnou dopravní infrastrukturu a proto lze prohlásit, že **záměr lávky je v souladu s oběma územními plány.**

V územním plánu Lovosic je lávka uvedena ve špičce ostrova, ve skutečnosti je pylon na ostrově umístěn o cca 23 m dále proti toku aby na straně Píšťan se lávka vyhnula p.p.č.32/8 a 32/7 kú. Píšťany, které jsou zatíženy žalobou a jsou součástí konkursního řízení. Lávka však nevybočuje z parcel dle územního plánu. Je vedena jako veřejně prospěšná stavba pod označením PV-DI-09.

- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

SO 201 délka 330x3 = 990 m²

SO 202 délka 51x3 = 153m²

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Dešťové vody se neakumulují, odpady a emise nevznikají.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení – nejdříve 4Q/2018, doba výstavby – 18 měsíců. Etapizace je možná, lávku na ostrov lze vybudovat zcela samostatně.

k) Orientační náklady stavby

60 mil. Kč včetně DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 201 Lávka přes Labe

SO 202 Lávka na ostrov

SO 401 Veřejné osvětlení lávky

SO 801 Sadové úpravy