

# ASOCIACE SPORTOVNÍCH KLUBŮ LOVOSICE, Z.S.

## SMLOUVA O DÍLO

### „Oprava a rozšíření areálu Chemik“

*uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následně zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami*

#### Smluvní strany

**Objednavatel**

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věcná jednání:

e-mail/telefon:

IČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

**Asociace sportovních klubů Lovosice, z.s.**

U Stadionu 1022, 410 02 Lovosice

Ing. Milanem Bačákem, předsedou spolku a Mgr. Jaromírou  
Venclíčkovou, místopředsedkyní spolku

Bc. Hana Landová

h.landova@asklovo.cz / +420 606 061 881

183 80 468

Česká spořitelna, a.s.

1002342359/0800

(dále jen **objednatel**)

a

**Zhotovitel:**

se sídlem:

zastoupený:

e-mail/telefon:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

**SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.**

Mostní 5552, 760 01 Zlín

Markem Bainarem, jednatelem společnosti

info@spzlin.cz/+ 420 603 410 373

25560191

CZ25560191

KB Zlín, a.s.

35-1597080297/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 32897, datum zápisu 8.4.1999

(dále jen **dodavatel**)

## I.

### Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „**Oprava a rozšíření areálu Chemik**“ (dále jen „výběrové řízení“).  
Jednotlivá ustanovení smlouvy tak budou vykládána v souladu s výběrovým řízením a nabídkou dodavatele podanou ve výběrovém řízení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému dodání a realizaci předmětu plnění dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému a včasnému dodání a realizaci předmětu plnění.
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v čl. I smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu, a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy, jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v čl. I smlouvy, jež nastanou v době po uzavření této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
4. V případě, že se prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukážou být nepravdivými, odpovídá tato smluvní strana za škodu, která nepravdivostí prohlášení druhé smluvní straně vznikla.
5. Předmět plnění bude hrazen z prostředků z dotace MŠMT v rámci programu 133 530 Podpora materiálně technické základny sportu 2017 až 2024 a jeho podprogramu 133D 531 Podpora materiálně technické základny sportu – ÚSC, SK a TJ.

## II.

### Účel a předmět plnění

1. Účelem této smlouvy je upravit vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.
2. Předmětem této smlouvy je oprava a rozšíření areálu Chemik. Předmět zahrnuje jednak odstranění stávajícího plechového podhledu v hale Chemik a nahrazení novým akustickým podhledem, včetně nového osvětlení a výměny stávající vzduchotechniky za novou, dále dodávku a instalaci nafukovací haly k zastřešení sportoviště, včetně úprav zázemí pro nafukovací halu a současně nástavba zázemí ke sportovní hale Chemik, to vše v rozsahu projektové dokumentace zpracované Ing. Janem Hrdličkou, se sídlem Tylova 16, PSČ 410 2, Lovosice, IČ: 63773546 (dále též „PD“), a to na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „Oprava a rozšíření areálu Chemik“
3. Zhotovitel se v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí plnit předmět plnění této smlouvy, a převést na objednatele vlastnické právo k tomuto dílu.
4. Zhotovením díla se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „SoD“ nebo „smlouva“) rozumí provedení všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla.
5. Použité materiály jsou stanoveny v projektu díla. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SoD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu.

6. Objednatel se zavazuje dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převzít a zaplatit za něj objednateli sjednanou cenu, a to způsobem a v termínu stanoveném v této smlouvě.
7. Zhotovitel si prověřil projektovou dokumentaci z hlediska souladu výkazu výměr, projektu a skutečnosti. Případné rozdíly zohlednil v ceně. Rozdíly zjištěné po datu podpisu této smlouvy jdou k tíži zhotovitele.
8. Zhotovitel vytyčí inženýrské sítě před zahájením prací.
9. Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů.
10. Místo plnění: sportovní areál Chemik.

### **III.**

#### **Podmínky zhotovování díla**

1. Zhotovitel je oprávněn zadat plnění díla třetím osobám poddodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Zhotovitel je povinen zajistit, aby členy týmu na příslušných pozicích byly osoby, jejichž prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v rámci zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy. Jejich nahrazení jinou osobou podléhá schválení objednatele a zhotovitel je povinen předložit objednateli doklady o minimálně stejné kvalifikaci takové osoby, jako byla požadována v rámci zadávacího řízení.
2. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly musí být provedeny v souladu se soupisem prací a PD.
3. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.
4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SoD odstoupit.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa plnění a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
6. Objednatel je povinen ke dni předání místa plnění předat zhotoviteli povolení vztahující se k předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
7. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, českých technických norem (ČSN) nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen

bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

#### **IV. Deník prací**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa plnění o pracích, které provádí, deník prací, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu díla apod. Povinnost vést deník prací končí předáním a převzetím stavby.
2. IX. 2. V deníku prací musí být uvedeno mimo jiné:  
název, sídlo, IČ zhotovitele  
název, sídlo, IČ objednatele  
název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace  
název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora  
seznam dokumentace díla včetně všech změn a doplňků  
seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla
3. Zápisy do deníku prací čitelně zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
4. Nesouhlasí-li pověřený zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do deníku prací, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn se k zápisům v deníku prací, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
6. Zápisy v deníku prací se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do deseti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Vícepráce vedoucí k dodatku o změně ceny je povinen objednatel zadat v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách.
8. Deník prací musí být stále přístupný na stavbě. Pro případ ztráty či zničení deníku prací sjednávají strany smluvní pokutu pro zhotovitele 300 000,- Kč, ledaže k ní dojde v důsledku okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele.

- Deník prací bude předán objednateli po ukončení díla ke dni předání a převzetí díla, a to v jednom originále a jedné kopii.

## **V.**

### **Změna rozsahu díla**

- Objednatel je v průběhu díla oprávněn rozšířit, nebo omezit rozsah smluvených prací. Objednatel, případně jím pověřený zástupce, má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění.

## **VI.**

### **Doba plnění**

- Předání místa plnění: ihned po uveřejnění podepsané smlouvy v registru smluv  
Zahájení realizace: po předání místa plnění  
Ukončení realizace: do 7 měsíců od předání místa plnění, nejdéle však do 15.12.2020.
- Lhůty provádění budou prodlouženy:
  - jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel
  - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

## **VII.**

### **Cena**

- Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z cenové nabídky zhotovitele ze dne **27.3.2020**, kalkulované v rámci výběrového řízení na předmět plnění této smlouvy. Cena za provedení předmětu plnění činí:

Cena bez DPH: **21 340 138,65,- Kč** (slovy: **dvacet jedna milionů tři sta čtyřicet tisíc jedno sto třicet osm korun českých šedesát pět haléřů**)

DPH ve výši 21 % **4 481 429,12,- Kč** (slovy: **čtyři miliony čtyři sta osmdesát jedna tisíc čtyři sta dvacet devět korun českých dvanáct haléřů**)

Cena včetně DPH **25 821 567,77,- Kč** (slovy: **dvacet pět milionů osm set dvacet jedna tisíc pět set šedesát sedm korun českých sedmdesát sedm haléřů**)

- Cena díla je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s provedením díla a se splněním ostatních povinností zhotovitele v rámci této smlouvy.
- Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.
- Cena podle článku VII. bodu 1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- Jestliže dodavatel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
- Požaduje-li objednatel písemně, nebo vyplývá-li z objednatelem vyžádané změny v rozsahu prací, odlišné provedení prací od popisu nebo od kvalitativních podmínek, musí být před jejich prováděním dohodnuta

odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění těchto prací, bude pak formou dodatku ke smlouvě zvýšena anebo snížena cena sjednaná ve smlouvě.

## **VIII. Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Objednatel uhradí dílčí měsíční fakturaci provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů předmětu plnění veřejné zakázky do výše 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla včetně DPH uhradí objednatel na základě konečné faktury po odstranění vad a nedodělků.
2. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit ke dni předání a převzetí předmětu díla objednatelem. Přitom termínem převzetí se rozumí souhlasné stanovisko objednatele s rozsahem a věcnou správností předaného předmětu smlouvy bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dohodly na termínu splatnosti faktur do 30 dnů ode dne doručení faktur na adresu objednatele. Za den splnění povinnosti zaplatit cenu je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., a obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, kterými jsou číslo účtu, IČO, DIČ, adresa zhotovitele a objednatele, datum odeslání a datum splatnosti, číslo platebního dokladu, fakturovaná finanční částka, předmět platby a podpis oprávněného zástupce zhotovitele, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu stornovat nebo opravit. U opravené faktury běží nová lhůta splatnosti ode dne jejího doručení objednateli.
5. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu, je oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu zhotovitele a jednostranně o tuto částku snížit dohodnutou cenu díla. Písemný doklad o zaúčtování této částky předá zhotoviteli.
6. Objednatel si vyhrazuje právo pozastávky z ceny díla fakturované zhotovitelem v konečné faktuře na případné odstranění zjevných vad a nedodělků uplatněných v zápise o předání a převzetí díla. Splatnost této pozastávky činí 30 dnů od předání díla bez vad a nedodělků, doloženém zápisem o odstranění zmíněných vad díla potvrzeném odpovědnou osobou objednatele.

## **IX. Záruční podmínky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců na stavební práce. Záruční doba na technologické části, které jsou oddělitelné, činí 36 měsíců. V případě dodávky technologií, technického vybavení, materiálů a výrobků, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou odlišnou, platí tato záruční doba, o

které je zhotovitel povinen předat záruční listy objednateli spolu s průvodní dokumentací. V případě, že bude záruční doba uvedená v kterémkoliv takovém záručním listu kratší 36 měsíců, platí, že záruční doba je 36 měsíců od okamžiku protokolárního převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na objednatele přešly záruky k plnění, které v rámci plnění smlouvy pořídil. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává, pokud se nedohodnou písemně jinak.
5. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu na jeho náklady odstranit.

## **X.**

### **Spolupůsobení a povinnosti objednatele**

1. Objednatel oznámí zhotoviteli jména osob, pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla.
2. Objednatel při předání místa plnění předá zhotoviteli napojovací místa energií (elektrická energie, voda).
3. Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah dodávek a prací, případně vypustit provedení některých prací a dodávek. Je však povinen řešit cenové otázky a případně i lhůtu provádění díla.

## **XI.**

### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání místa plnění zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku v místě plnění.
2. Zhotovitel dále bude dodržovat zákon 185/2001 Sb. a veškeré předpisy platné pro odpadové hospodářství a nakládání s odpady.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
4. Zhotovitel je povinen si před zahájením opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí místem plnění, aby nedošlo k jejich poškození. Za poškození odpovídá zhotovitel.
5. Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu vícepráce, požadované objednatelem, jejichž nutnost vyplynula v průběhu prací a nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu.



6. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

## **XII.**

### **Předání díla**

1. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
2. Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dílo v rozsahu předmětu díla. Nedokončené dílo, nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Řádným ukončením díla je jeho provedení podle smlouvy bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel vyzve pracovníka objednatele, pověřeného jednáním ve věcech smluvních, k převzetí díla písemně 3 dny předem.
4. O předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla. Povinnost dodat je splněna řádným provedením díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele o tom, že dílo přejímá, uvedeném v Zápisu o předání a převzetí díla.
5. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000- Kč za každý započatý den prodlení, o který zhotovitel nastoupí později. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu neb parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončení práce oproti projektu díla.
6. Vlastnické právo k zhotovované věci zůstává po celou dobu provádění prací na díle objednateli, na zhotovitele po tuto dobu přechází nebezpečí škody na ní. Vlastnické právo k jednotlivým součástem stavby a materiálům přechází na objednatele okamžikem jejich provedení či zabudování.
7. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

## **XIII.**

### **Vyklizení místa plnění**

1. Zhotovitel vyklidí místo plnění do 5ti dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

## **XIV.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle smlouvy o dílo, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5% z celkové ceny díla bez DPH** za každý den prodlení.



2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením realizace díla do 14 dnů od předání místa plnění, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení místa plnění, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** za každý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s termínem dodatečné lhůty poskytnuté objednatelem nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo jeho části nebo v průběhu záruční doby, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý den prodlení.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny díla** za každý den prodlení.
6. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této smlouvě.
7. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do **30ti dnů** po obdržení faktury, vystavené objednatelem.

#### **XV. Vyšší moc**

1. S výjimkou závazku objednatele provést úhradu plateb v rámci této smlouvy, jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími, ale neomezujícími se pouze na akce veřejného nepřítele, vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouru nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávky nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit.
2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

#### **XVI. Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že akce bude řízena odpovědnou osobou dle zákona 360/1992 Sb.
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele.
3. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude přidělena dotace na stavbu, která je předmětem této smlouvy, a to bez jakéhokoliv nároku zhotovitele na kompenzaci.
5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezejedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele

postoupit jakékoli pohledávky za objednatelem vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

7. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti a to s limitem pojistného plnění minimálně 15 milionů korun.

## XVII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
2. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku České republiky.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat závazné pokyny uvedené v Rozhodnutí o přidělení dotace. K tomu je povinen smluvně zavázat i veškeré další osoby, které se na provádění díla podílejí. Dojde-li porušením těchto povinností ke korekci dotace, odpovídá za ni zhotovitel objednateli jako za vzniklou škodu.
4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost. Tutéž povinnost je zhotovitel povinen smluvně zajistit u svých poddodavatelů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky.
6. Město Lovosice jako objednatel zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
7. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v plném znění v registru smluv.
8. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran, týkající se realizace akce, se považují jen za přípravné jednání.
9. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
10. Nedílnou součástí smlouvy tvoří **přílohy**:
  - výpis z obchodního rejstříku
  - soupis prací
  - harmonogram prací
  - platební kalendář

V Lovosicích dne 28.4. 2020

Ve Zlíně dne 27.3.2020

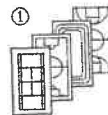
Za Objednatele:

za Zhotovitele:

**STK LOVOSICE**  
U Střední 1022, 410 02 Lovosice  
IČO: 180 0168, DIČ: CZ18360488  
Sekretariát z.s. tel./fax.: 416 532 491

Ing. Milan Bačák  
předseda spolku

Marek Binar  
jednatel společnosti



**SPORTOVNÍ** Mostní 5552  
**PODLAHY** 760 01, Zlín  
**ZLÍN, s.r.o.** IČ: 25560191  
**STAVEBNÍ FIRMA** DIČ: CZ25560191

Mgr. Jaromíra Venclíčková  
Místopředsedkyně spolku



### **Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **128382644-38838-200429102936**, skládající se z **12** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **PAVLA POŠVOVÁ**

Vystavil: **Město Lovosice**

Pracoviště: **Město Lovosice**

**V Lovosicích dne 29.04.2020**



128382644-38838-200429102936