



# MĚSTO LOVOSICE

## STAROSTA/MÍSTOSTAROSTA

Školní 407/2, 410 30 Lovosice

---

### VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK – ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel město Lovosice, vyzývá, v souladu se Směrnicí Rady města Lovosice č. 1/2020 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lovosice zadávaných u městského úřadu, uchazeče k podání nabídky na akci s názvem:

**„Oprava hygienického zázemí pro ZŠ Sady pionýrů, Lovosice“**

#### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

**Zadavatel:** Město Lovosice  
**zástupce:** Ing. Milan Dian Ph.D., MBA, starosta města  
**Sídlo:** ul. Školní 407/2, 410 30 Lovosice  
**IČ:** 00263991  
**DIČ:** CZ00263991  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 724471/0100

**Manažer zakázky:** Ing. Lucie Dvořáková  
**e-mail:** [lucie.dvorakova@meulovo.cz](mailto:lucie.dvorakova@meulovo.cz)  
**telefon:** 416 571 160

**Administrátor:** Ing. Věra Nechybová  
**e-mail:** [vera.nechybova@meulovo.cz](mailto:vera.nechybova@meulovo.cz)  
**telefon:** 416 571 170



# MĚSTO LOVOSICE

## STAROSTA/MÍSTOSTAROSTA

Školní 407/2, 410 30 Lovosice

### 2. VYMEZENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu IV. kategorie na stavební práce zadávanou postupem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v souladu se Směrnicí Rady města Lovosice č. 1/2020.

Účelem zadávacího řízení je uzavření smlouvy o dílo mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž předmětem jsou stavební práce spojené s opravou hygienického zázemí pro žáky ZŠ v Sadech pionýrů v Lovosicích.

Bližší specifikace plnění této veřejné zakázky je uvedena v příloze č. 1 – **Technický popis a v příloze č. 6 – výkaz výměr.**

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: 798 000 Kč bez DPH**

Dodavatel je povinen respektovat, že **předpokládaná hodnota veřejné zakázky představuje současně nejvýše přípustnou výši nabídkové ceny.** Nerespektování tohoto požadavku ze strany dodavatele bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a může být důvodem k vyřazení nabídky a k vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení. Důvodem této obchodní podmínky jsou přesně vymezené finanční prostředky zadavatele na financování předmětu plnění veřejné zakázky.

### 3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla ihned od převzetí místa plnění. Místo plnění mu předá zástupce objednatele po zveřejnění podepsané smlouvy o dílo v registru smluv. O tomto převzetí bude učiněn záznam.

Předání místa plnění: po zveřejnění smlouvy v registru smluv

Předpokládaný termín zahájení prací: po předání staveniště

Termín ukončení stavebních prací: do 3 měsíců od zahájení prací

**Místo plnění:** Sady pionýrů 355/2 Lovosice 410 02

### 4. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Prohlídka místa plnění není povinná, ale Zadavatel důrazně doporučuje se jí zúčastnit.

Prohlídka místa plnění se bude konat dne **7. 6. 2021 v 10:00 hod.**

Dodavatelé se dostaví v 10.00 hod. do budovy Základní školy, Sady Pionýrů, Lovosice

**Kontaktní osoba pro prohlídku místa plnění:**

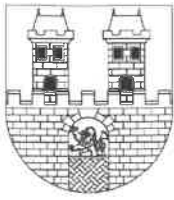
Ing. Lucie Dvořáková

e-mail: lucie.dvorakova@meulovo.cz

telefon: 416 571 160

Zadavatel nezajišťuje přepravu dodavatelů do místa plnění ani zpět. Z prohlídky místa plnění lze pořizovat audiovizuální či jiný záznam výhradně pro potřeby zhotovení nabídky. Záznam lze pořizovat pouze tehdy, pokud zástupce zadavatele nestanoví výslovně jinak.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávacích podmínek, je dodavatel povinen vznést tento dotaz ve smyslu pokynů dle článku č. 7 této zadávací dokumentace.



# MĚSTO LOVOSICE

## STAROSTA/MÍSTOSTAROSTA

Školní 407/2, 410 30 Lovosice

### 5. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PRO PODÁNÍ NABÍDEK, ZÁVAZNÁ STRUKTURA NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídek.

**Konec běhu lhůty pro podání nabídek: 14. června 2021 v 10:00 hodin**

#### Místo pro podání nabídek:

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje EZAK, který je dostupný na adrese <https://zakazky.meulovo.cz/>.

#### Způsob podání nabídek:

Pro přihlášení do systému E-ZAK je nutné, aby uchazeč disponoval uznávaným elektronickým podpisem statutárního orgánu uchazeče nebo osoby oprávněné za uchazeče jednat. V případě osoby oprávněné jednat za uchazeče musí být její plná moc součástí nabídky.

V případě potíží se systémem EZAK se uchazeč může obrátit na online podporu systému EZAK, dostupnou v pracovní dny od 9.00 do 17.00 hodin na tel. čísle 538 702 719.

Jednotlivé části nabídky doporučuje zadavatel naskenovat do formátu PDF.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce na základě této zadávací dokumentace a nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

#### Závazná struktura nabídky:

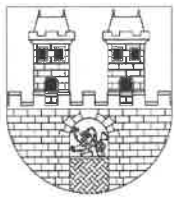
- 1) krycí list nabídky (vzor)
- 2) kvalifikační dokumentace  
*uchazeč předloží dokumenty k prokázání kvalifikačních předpokladů dle čl. 8 této zadávací dokumentace.*
- 3) závazný návrh smlouvy o dílo
- 4) výkaz výměr
- 5) poddodavatelé
- 6) doklad o složení jistoty
- 7) pojištění/čestné prohlášení o tom, že má uchazeč uzavřené pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám

### 6. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Zadavatel oznamuje, že vzhledem k podání nabídek pouze elektronickou formou se nekoná veřejné otevírání obálek.

### 7. VYSVĚTLENÍ, DOPLNĚNÍ, ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Uchazeč má právo na vysvětlení nebo oznámení změny v zadávací dokumentaci. Vysvětlení nebo oznámení změny zadávací dokumentace budou podána uchazečům na základě dotazů doručených elektronickou poštou prostřednictvím nástroje E-ZAK. Dotazy musí být doručeny nejpozději do **09. 06. 2021**. Zadavatel poskytne vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na <https://zakazky.meulovo.cz/>.



# MĚSTO LOVOSICE

## STAROSTA/MÍSTOSTAROSTA

Školní 407/2, 410 30 Lovosice

### 8. POŽADAVKY NA SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Uchazeč předloží v nabídce tyto doklady:

- **čestné prohlášení uchazeče o splnění základní způsobilosti** (příloha č. 3 zadávací dokumentace);
- **výpis z OR či jiné evidence**, má-li v ní být uchazeč zapsán podle zvláštních předpisů, ne starší 90 dnů;
- **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pro **provádění staveb, jejich změn a odstraňování (či obdobné)**;
- **seznam minimálně 3 srovnatelných významných ukončených zakázek** v posledních 5 letech (vzor příloha č. 4 zadávací dokumentace), jejichž předmětem byly stavební práce obdobného charakteru a rozsahu jako je předmět plnění této veřejné zakázky, kde součástí byla i oprava fasády, a to ve výši minimálně **483 tis. Kč** bez DPH za každou zakázku zvlášť s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.

Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatele o řádném plnění, které zahrnuje cenu, dobu a místo realizace a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto služby provedeny řádně a včas. Z příložených osvědčení či prohlášení musí prokazatelně vyplývat splnění požadavků a musí v něm být uvedena kontaktní osoba příslušného objednatele, razítko objednatele a podpis statutárního zástupce objednatele a telefonické spojení, kde bude možné poskytnutí příslušné významné služby ověřit.

Pokud uchazeč nedoloží výše specifikované požadavky na kvalifikaci, zadavatel má právo vyloučit jej z výběrového řízení. Před podpisem smlouvy s vítězným uchazečem může zadavatel požadovat doložení originálů nebo úředně ověřených kopií výše uvedených dokumentů.

### 9. ÚDAJE O HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍCH

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Kritériem hodnocení je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH celkem.

#### Kritérium

Celková nabídková cena v Kč bez DPH. Váha kritéria 100 %

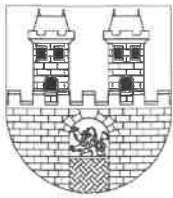
Hodnocení nabídek podle kritéria č. 1, tj. celková nabídková cena v Kč bez DPH proběhne podle následujícího vzorce:

Nejvýhodnější nabídka = Nejnižší cena  
----- X 100  
Cena hodnocené nabídky

Nabídka, která získala nejvíce bodů, je nabídkou vítěznou.

### 10. ZADÁVACÍ LHŮTA, PO KTEROU JSOU UCHAZEČI SVÝMI NABÍDKAMI VÁZÁNI

Délka zadávací lhůty je stanovena na 60 dnů.



# MĚSTO LOVOSICE

## STAROSTA/MÍSTOSTAROSTA

Školní 407/2, 410 30 Lovosice

### 11. PODDODAVATELÉ

Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a aby uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého poddodavatele. Uchazeč tak učiní prohlášením, k němuž využije přílohu č. 7 zadávací dokumentace – seznam poddodavatelů, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou věcně vymezenou část této veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat - s uvedením druhu dodávek, služeb a s uvedením odhadu finančního rozsahu podílu na veřejné zakázce.

V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli), uvede takovou skutečnost do přílohy č. 7.

### 12. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, MĚNA

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za vymezený předmět veřejné zakázky v souladu s touto zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v českých korunách. Celková nabídková cena bude uvedena v členění:

- bez DPH
- samostatně vyčíslené DPH platné ke dni podání nabídky
- celková nabídková cena včetně DPH.

Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost uchazeč.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně vytyčení inženýrských sítí před zahájením prací a všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky.

Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Není-li uchazeč registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena).

Celková nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Celková nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Za správnost kalkulace nabídkové ceny (výpočtů a vzorců) nese zodpovědnost uchazeč. Příloha č. 6 - výkaz výměr neobsahuje vzorce.

Pokud zadavatel odkazuje v zadávacích podmínkách na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku, za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak platí, že zadavatel výslovně připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných nebo lepších výrobků či technologií.

Zadavatel proto uvádí, že v případě uvedení specifikace jednotlivých položek v položkovém rozpočtu podle odkazů na jednotlivé výrobky a výrobce, je uchazeč oprávněn v položkovém rozpočtu takovou značkovou specifikací libovolně zaměnit za jiného výrobce, který je schopen dodat výrobek/materiál odpovídajících parametrů, funkčnosti a vlastností jako uváděný výrobek/materiál v této příloze.

Nabídková cena musí obsahovat ocenění všech položek nutných k řádnému splnění předmětu veřejné zakázky. Nevyplnění kterékoliv položky soupisu prací (příloha č. 6 zadávací dokumentace) nebo ocenění jakékoliv z položek nulou mohou být důvodem k vyřazení nabídky a k vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení. Jednotlivé položky soupisu prací nesmí uchazeč měnit či upravovat.

Opakující se položky ve výkazu výměr musí být oceněny stejnou jednotkovou cenou.



# MĚSTO LOVOSICE

## STAROSTA/MÍSTOSTAROSTA

Školní 407/2, 410 30 Lovosice

### 13. JISTOTA

Zadavatel požaduje od uchazečů k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení jistotu. Výše jistoty je stanovena na částku 19.000,- Kč

Jistota může být složena jednou z těchto forem:

- složení jistoty na účet zadavatele („peněžní jistota“)
- poskytnutím bankovní záruky
- pojištěním záruky.

#### Peněžní jistota

Pokud uchazeč zvolí peněžní jistotu, zašle ji na depozitní účet zadavatele číslo: **107-4085560207/0100, variabilní symbol: IČ uchazeče**, tak, aby byla připsána na účet zadavatele nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek. Složení jistoty uchazeč prokáže příslušným potvrzením, které bude nedílnou součástí nabídky, zároveň v nabídce uvedou číslo účtu, na který požadují peněžní jistotu vrátit.

#### Bankovní záruka

Bankovní záruka musí splňovat náležitosti dle § 2029 a násl. Občanského zákoníku a bude doložena písemným prohlášením banky v záruční listině, že uspokojí zadavatele zaplacením částky požadované jako jistota v zadávacím řízení, a to na první požádání zadavatele a bez námitek. Uchazeč musí zajistit platnost této záruky po celou dobu zadávací lhůty. V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky bude součástí nabídky originál bankovní záruky, který bude možné samostatně vyjmout z obsahu nabídky a zároveň bude předložena kopie tohoto dokladu.

#### Pojištění záruky

V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona o zadávání veřejných zakázek pojistné plnění. Nabídka uchazeče musí obsahovat kopii pojištění záruky. Uchazeč je povinen zajistit platnost pojištění po celou dobu zadávací lhůty. V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky bude součástí nabídky originál pojištění záruky, který bude možné samostatně vyjmout z obsahu nabídky a zároveň bude předložena kopie tohoto dokladu.

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky či pojištění záruky bude součástí nabídky originál záruční listiny v elektronické podobě poskytnutý bankou či pojišťovnou, který bude opatřen elektronickými podpisy.

### 14. POJIŠTĚNÍ

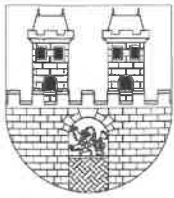
Zadavatel požaduje, aby vítězný uchazeč předložil před podpisem smlouvy platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám minimálně ve výši hodnoty předmětu plnění.

### 15. PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE, VARIANTY NABÍDKY

#### Smluvní podmínky

Nabídka musí obsahovat **závazný návrh smlouvy o dílo podepsaný uznávaným elektronickým podpisem statutárním orgánem uchazeče** nebo osobou oprávněnou za uchazeče jednat (příloha č. 5 zadávací dokumentace). V případě osoby oprávněné jednat za uchazeče musí být její plná moc součástí nabídky.

Závazný text návrhu smlouvy uchazeč doplní pouze o údaje označené či požadované zadávací dokumentací. Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky uchazeče, bude tato skutečnost důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího.



# MĚSTO LOVOSICE

## STAROSTA/MÍSTOSTAROSTA

Školní 407/2, 410 30 Lovosice

---

### **Další podmínky a požadavky zadavatele**

- zadavatel si vyhrazuje právo na změny, upřesnění či doplnění zadávací dokumentace kdykoliv v průběhu výběrového řízení;
- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku kdykoliv v průběhu výběrového řízení bez udání důvodu;
- zadavatel veřejné zakázky i uchazeči jsou povinni zacházet se všemi informacemi, které jim budou poskytnuty, jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které byly veřejně publikované);
- zadavatel si vyhrazuje právo o konečném znění smlouvy s vítězným uchazečem jednat;
- podáním nabídky uchazeč souhlasí se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky;
- dodavateli nevzniká právo na jakoukoliv úhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení od zadavatele ani od kontaktní osoby;
- dodavatel se při plnění veřejné zakázky zavazuje dodržet veškeré aktuálně platné právní předpisy;
- dodavatel uzavírá smlouvu se zadavatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení této veřejné zakázky. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění veřejné zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě;
- harmonogram prací předloží vítězný uchazeč před podpisem smlouvy o dílo;
- výše nabídkové ceny nesmí být překročena;
- výše předpokládané hodnoty zakázky nesmí být překročena;
- za škody způsobené při výkonu činnosti dodavatele odpovídá dodavatel;
- veškeré platby budou provedeny v korunách českých na základě daňových dokladů vystavených dle obecně platných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 30 dnů;
- daňové doklady podléhají kontrole zadavatele, při zjištění chyby bude daňový doklad vrácen dodavateli k opravě a bude běžet nová lhůta splatnosti;
- přílohou daňových dokladů budou vždy kopie soupisu prací popřípadě předávacího protokolu;
- zálohy se neposkytují;

### **Dodací a záruční podmínky**

Nejpozději při předání staveniště budou písemně dohodnuty termíny a úkony, které si dodavatel nechá zkontrolovat pověřenou osobou (dozor), který o tom provede zápis do stavebního deníku. Ten bude vyzván minimálně 3 dny předem.

Zadavatel požaduje záruku na zhotovené dílo 60 měsíců.

### **Varianty nabídky:**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.



# MĚSTO LOVOSICE

## STAROSTA/MÍSTOSTAROSTA

Školní 407/2, 410 30 Lovosice

### 16. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Příloha č. 1 – technický popis
- Příloha č. 2 – krycí list nabídky (vzor)
- Příloha č. 3 - čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (vzor)
- Příloha č. 4 - seznam významných zakázek (vzor)
- Příloha č. 5 - závazný návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 6 - výkaz výměr
- Příloha č. 7 – seznam poddodavatelů (vzor)

V Lovosicích dne 2. června 2021

Ing. Milan Dian, Ph.D., MBA  
starosta

MĚSTO LOVOSICE  
410 30