

## ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

v zadávacím řízení

„Rekonstrukce části tepelné sítě v Lovosicích – 2.etapa“

**ZADAVATEL:** Tepelné hospodářství města Lovosic, s.r.o.  
**Sídlem:** Žižkova 1122, 410 02 Lovosice 2  
**Zastoupený:** Ing. Martin Macháček, ředitel  
**IČ:** 64650596

Hodnotící komise vyhotovila dne 12. 5. 2021 tuto zprávu o hodnocení nabídek s odkazem na § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) ke shora uvedené nadlimitní veřejné zakázce na dodávky zadávané v otevřeném řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek pod ev.č. Z2021-011505.

### Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení díla v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací „HORKOVOD – SADY PIONÝRŮ“, touto zadávací dokumentací (ZD) a SOD vč. všech příložených a v ZD a SOD specifikovaných příloh. Jedná se o dodávku stavby teplovodních rozvodů a objektových předávacích stanic pro zajištění dodávky tepla pro bytové domy a občanskou výstavbu v ulici Sady pionýrů, kde bude osazeno jedenáct objektů předávacími stanicemi HV/TV, a tyto budou připojeny novým horkovodním předizolovaným potrubím na současný rozvod CZT Lovosice. Dále bude provedena úprava předávací stanice v původní kotelně K-16A v ulici Osvoboditelů a bude provedena přístavba objektu Mateřské školky Sady Pionýrů (MŠ) do které bude umístěna předávací, výměňková stanice pro objekt MŠ. Dále se jedná o provedení veškerých terénních úprav pro zajištění stavby a montáže technologie (po dokončení uvedení do původního stavu vč. zajištění náhradní výsadby stromů a zeleně a první seče zeleně) a předložení projektové dokumentace skutečného provedení, dodání průvodně technické dokumentace, vč. dodání všech dokladů, revizí a geometrického zaměření pro zkušební provoz a pro provedení kolaudace (povolení do trvalého provozu).

Z důvodu standardizace a ucelení řízení soustavy pro bezpečný a ekonomický provoz požaduje zadavatel dodat technologii plně kompatibilní se stávající technologií předávacích stanic a dispečinku WHC.

### Použitý druh zadávacího řízení

Zadavatel zahájil zadávací řízení podle § 56 a násl. zákona odesláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek dne 6.4.2021.

## Osoby podílející se na hodnocení nabídek

Hodnotící komise (dále „komise“) ustavená zadavatelem v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku provedla na svém jednání hodnocení nabídek. Komise jednala ve složení:

1. člen (jméno, příjmení): Ing. Jan Lisa
2. člen (jméno, příjmení): Ing. Martin Macháček
3. člen (jméno, příjmení): Vlastimil Prachfeld
4. člen (jméno, příjmení): Ing. Miloš Vodička
5. člen (jméno, příjmení): Jiří Motl

## Hodnocení nabídek

Komise před provedením hodnocení vyřadila nabídku účastníka řízení č. 1, jehož nabídka byla v jednom z hodnotících kritérií – Doba k předání díla do zkušebního provozu – v rozporu se zadávacími podmínkami, neboť přesáhla zadavatelem vymezenou maximální dobu 100 kalendářních dní, přičemž zadavatel v zadávací dokumentaci deklaroval, že v takovém případě bude nabídka účastníka vyřazena. Teprve poté přistoupila k hodnocení nabídek.

### Seznam hodnocených nabídek včetně kritérií hodnocení:

Nabídka č. 2			
Účastník:	ELTE, s.r.o.		
Sídlo:	Za Válcovnou 465/49, 400 01 Ústí nad Labem	IČ :	46708111
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným		
Nabídková cena bez DPH:	11 759 995,66 Kč		
Doba k předání díla do zkušebního provozu ve dnech:	100 kalendářních dnů		
Záruční doba v měsících:	60 měsíců		

Nabídka č. 3			
Účastník:	TERMONTA PRAHA a.s.		
Sídlo:	Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10	IČ :	47116234
Právní forma:	Akciová společnost		
Nabídková cena bez DPH:	14 659 053,29 Kč		
Doba k předání díla do zkušebního provozu ve dnech:	100 kalendářních dní		
Záruční doba v měsících:	60 měsíců		

Způsob hodnocení nabídek:

Základním kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky na základě nejuvhodnějšího poměru ceny a kvality v souladu s ustanovením § 114 zákona dle následujících kritérií hodnocení, kterým jsou přiřazeny uvedené váhy:

	KRITÉRIA HODNOCENÍ	VÁHY
1.	Nabídková cena bez DPH (v Kč)	80%
2.	Doba k předání díla do zkušebního provozu	15%
3.	Délka záruční doby	5%

Hodnocení bylo provedeno následujícím způsobem:

Pro hodnocení nabídek použila hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle jednotlivého kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci jednotlivého kritéria hodnocení.

#### Kritérium hodnocení č. 1 – Nabídková cena bez DPH

Předmětem hodnocení je celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v návrhu smlouvy. Nabídce s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH bylo přiděleno 100 bodů. Ostatním nabídkám byl přidělen počet bodů podle vzorce:

$$B_{n1} = 100 \cdot (C_{min} / C_n)$$

kde:

$B_{n1}$  počet bodů přidělený hodnocené nabídce 'n' v hodnocení dle kritéria č. 1

$C_{min}$  nejnižší nabídková cena bez DPH

$C_n$  nabídková bez DPH hodnocené nabídky 'n'

#### Kritérium hodnocení č. 2 – Doba k předání díla do zkušebního provozu

Účastník uvede v návrhu smlouvy dobu provedení díla (stavebních prací) v počtu kalendářních dnů.

**Zadavatel stanovuje dobu k předání díla do zkušebního provozu od předání staveniště takto:**

- **Minimální** doba do předání díla do zkušebního provozu je 75 kalendářních dní.
- **Maximální** doba do předání díla do zkušebního provozu je 100 kalendářních dní.

Do lhůty pro předání díla do zkušebního provozu je účastník zadávacího řízení povinen zahrnout všechny případné technologické přestávky a přerušení prací v důsledku běžných povětrnostních podmínek odpovídajících roční době, ve které budou stavební práce prováděny.

Do lhůty pro předání díla do zkušebního provozu se nezapočítávají dokončovací práce, jako např. terénní úpravy.

Ve zkušebním provozu musí být dílo po technologické stránce plně funkční a bezpečné.

Jako nejuvhodnější bude hodnocena nabídka s nejkratší dobou předání díla do zkušebního provozu. Doba předání díla do zkušebního provozu do 75 kalendářních dnů bude hodnocena 100 body (v případě, že účastník navrhne kratší dobu, bude jeho nabídka hodnocena rovněž 100 body), doba předání díla do zkušebního provozu do 100 kalendářních

dnů bude ohodnocena 0 body (v případě, že účastník navrhne delší dobu, bude jeho nabídka vyřazena z důvodu nesplnění zadávacích podmínek). Hodnotám uvnitř tohoto rozsahu bude přidělen počet bodů odpovídající poměrné části hodnoty podle následujícího vzorce:

$$B_{n2} = 100 \cdot ((100 - H_{n2}) / (100-75))$$

kde:

$B_{n2}$  počet bodů přidělený hodnocené nabídce 'n' v hodnocení dle kritéria hodnocení č. 2  
 $H_{n2}$  hodnota parametru hodnoceného kritériem hodnocení č. 2 v případě hodnocené nabídky 'n'

### Kritérium hodnocení č. 3 – Délka záruční doby

Předmětem hodnocení kritéria **Délka záruční doby na celé kompletní dílo** bude dodavatelem nabízená délka záručních lhůt v **měsících** uvedená v návrhu smlouvy.

- Minimální délka, kterou může příslušný dodavatel nabídnout, je 60 měsíců od data převzetí díla zadavatelem. V případě nabídky s touto hodnotou bude nabídce v rámci kritéria přiděleno 0 bodů.
- Maximální délka záruční doby za dodávky předmětu plnění veřejné zakázky, kterou může příslušný dodavatel nabídnout, je 120 měsíců od data převzetí díla zadavatelem. V případě nabídky s touto hodnotou bude nabídce v rámci kritéria přiděleno 100 bodů.

V případě, že bude hodnota daného hodnoceného parametru uvnitř rozsahu, který je ohraničen hodnotami minimální a maximální délky záruční doby, bude nabídka dle kritéria hodnocení č. 2 hodnocena počtem bodů stanoveným dle následujícího vzorce:

$$B_{n3} = 100 \cdot ((H_{n3} - 60) / (120 - 60))$$

kde:

$B_{n3}$  počet bodů přidělený hodnocené nabídce 'n' v hodnocení dle kritéria hodnocení č. 3  
 $H_{n3}$  hodnota parametru hodnoceného kritériem hodnocení č. 3 v případě hodnocené nabídky 'n'

Celkový počet bodů  $B_n$  získaných při hodnocení nabídky 'n' byl stanoven jako součet součinů počtu bodů získaných hodnocením podle jednotlivých kritérií hodnocení a vah jednotlivých kritérií hodnocení, tj.

$$B_n = B_{n1} \cdot 0,8 + B_{n2a} \cdot 0,15 + B_{n3} \cdot 0,05$$

Jako nejvhodnější byla hodnocena nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů získaných při hodnocení nabídky určeným postupem dle předcházejícího vzorce z nabídek splňujících všechny ostatní stanovené požadavky.

**Nejvhodnější nabídkou je ta, která získala nejvyšší celkový počet bodů.**

## Výsledek hodnocení

Komise provedla hodnocení podle výše uvedených pravidel stanovených zadavatelem v zadávací dokumentaci - viz Tabulka hodnocení, která je přílohou a nedílnou součástí této zprávy.

Výsledné pořadí účastníků zadávacího řízení:

Pořadí	Obchodní firma nebo název	Sídlo	IČ
1.	ELTE, s.r.o.	Za Válcovnou 465/49, 400 01 Ústí nad Labem	46708111
2.	TERMONTA PRAHA a.s.	Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10	47116234

Jména a podpisy osob provádějících hodnocení:

Jméno a příjmení	Podpisy
Ing. Jan Lisa	
Ing. Martin Macháček	
Vlastimil Prachfeld	
Ing. Miloš Vodička	
Jiří Motl	



### Tabulka hodnocení

Váha			Nabídka č. 2	Nabídka č. 3
<b>80%</b>	Kriterium	Celková nabídková cena bez DPH	11 759 995,66 Kč	14 659 053,29 Kč
	Body		100,00	80,22
	Body Celkem		<b>80,00</b>	<b>64,18</b>
<b>15%</b>	Kriterium	Doba k předání díla do zkušebnímu provozu	100	100
	Body		0,00	0,00
	Body Celkem		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5%</b>	Kriterium	Délka záruční doby	60	60
	Body		0,00	0,00
	Body Celkem		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>BODY SOUČET</b>	<b>80,00</b>	<b>64,18</b>
--------------------	--------------	--------------

<b>POŘADÍ</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
---------------	----------	----------

The image shows four distinct handwritten signatures in blue ink, arranged horizontally. The signatures vary in style, with some being more cursive and others more blocky or stylized.

