

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v zadávacím řízení „Rekonstrukce části tepelné sítě v Lovosicích – 2.etapa“

ZADAVATEL: Tepelné hospodářství města Lovosic, s.r.o.
Sídlem: Žižkova 1122, 410 02 Lovosice 2
Zastoupený: Ing. Martin Macháček, ředitel
IČ: 64650596

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) ke shora uvedené nadlimitní veřejné zakázce na dodávky, zadávané v otevřeném řízení podle § 56 zákona, uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek pod ev.č. Z2021-011505, vyhotovil dne 4.6. 2021 tuto písemnou zprávu.

I. Předmět veřejné zakázky, druh zadávacího řízení a cena sjednaná ve smlouvě

Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení díla v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací „HORKOVOD – SADY PIONÝRŮ“, touto zadávací dokumentací (ZD) a SOD vč. všech příložených a v ZD a SOD specifikovaných příloh. Jedná se o dodávku stavby teplovodních rozvodů a objektových předávacích stanic pro zajištění dodávky tepla pro bytové domy a občanskou výstavbu v ulici Sady pionýrů, kde bude osazeno jedenáct objektů předávacími stanicemi HV/TV, a tyto budou připojeny novým horkovodním předizolovaným potrubím na současný rozvod CZT Lovosice. Dále bude provedena úprava předávací stanice v původní kotelně K-16A v ulici Osloboditelů a bude provedena přístavba objektu Mateřské školky Sady Pionýrů (MŠ) do které bude umístěna předávací, výměňiková stanice pro objekt MŠ. Dále se jedná o provedení veškerých terénních úprav pro zajištění stavby a montáže technologie (po dokončení uvedení do původního stavu vč. zajištění náhradní výsadby stromů a zeleně a první seče zeleně) a předložení projektové dokumentace skutečného provedení, dodání průvodně technické dokumentace, vč. dodání všech dokladů, revizí a geometrického zaměření pro zkušební provoz a pro provedení kolaudace (povolení do trvalého provozu).

Z důvodu standardizace a ucelení řízení soustavy pro bezpečný a ekonomický provoz požaduje zadavatel dodat technologii plně kompatibilní se stávající technologií předávacích stanic a dispečinku WHC.

Druh zadávacího řízení

Zadavatel zahájil v souladu s ustanovením § 56 zákona otevřené řízení na tuto nadlimitní veřejnou zakázku na služby odesláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek dne 6.4.2021.

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Sjednaná cena bez DPH činí 11 759 995,66 Kč

II. Označení účastníků zadávacího řízení, včetně kritérií hodnocení

| Nabídka č. 1 | | | |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------|------|----------|
| Účastník: | SYSTHERM s.r.o. | | |
| Sídlo: | K Papírně 26, 312 00 Plzeň | IČ : | 64830454 |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným | | |
| Nabídková cena bez DPH: | 12 793 000,- Kč | | |
| Doba k předání díla do zkušebního provozu ve dnech: | 110 kalendářních dnů | | |
| Záruční doba v měsících: | 60 měsíců | | |

| Nabídka č. 2 | | | |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|------|----------|
| Účastník: | ELTE, s.r.o. | | |
| Sídlo: | Za Válcovnou 465/49, 400 01 Ústí nad Labem | IČ : | 46708111 |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným | | |
| Nabídková cena bez DPH: | 11 759 995,66 Kč | | |
| Doba k předání díla do zkušebního provozu ve dnech: | 100 kalendářních dnů | | |
| Záruční doba v měsících: | 60 měsíců | | |

| Nabídka č. 3 | | | |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|------|----------|
| Účastník: | TERMONTA PRAHA a.s. | | |
| Sídlo: | Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10 | IČ : | 47116234 |
| Právní forma: | Akčiová společnost | | |
| Nabídková cena bez DPH: | 14 659 053,29 Kč | | |
| Doba k předání díla do zkušebního provozu ve dnech: | 100 kalendářních dní | | |
| Záruční doba v měsících: | 60 měsíců | | |

III. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku byl vyloučen účastník č.1 – SYSTHERM s.r.o., se sídlem K Papírně 26, 312 00 Plzeň, IČ: 64830454.

Účastník byl vyloučen podle § 48 odst. 2 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť nesplnil požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, konkrétně v oddílu 7 - Způsob hodnocení nabídek. Zadavatel zde u hodnotícího kritéria č. 2. stanovil maximální možnou hodnotu, kterou v daném kritériu může dodavatel nabídnout, a to dobu 100 kalendářních dní k předání díla do zkušebního provozu. Účastník však ve své nabídce uvedl dobu v délce 110 kalendářních dní. Přitom zadavatel **výslovně upozornil, že v případě, kdy dodavatel nabídne hodnotu vyšší než zadavatelem stanovenou maximální hodnotu, bude účastník ze zadávacího řízení vyloučen pro nesplnění zadávacích podmínek.** Zadavatel stanovil tuto maximální hodnotu s ohledem na dobu, do kdy je k zajištění topné sezóny nutné dílo dokončit.

IV. Označení vybraného dodavatele včetně odůvodnění jeho výběru

Vybraný dodavatel: ELTE, s.r.o., se sídlem Za Válcovnou 465/49, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 46708111.

Dodavatel podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou, a záruční dobou a dobu předání díla do zkušebního provozu v požadované délce. Po provedeném hodnocení dle stanovených vah hodnotících kritérií se tak umístil na prvním místě v hodnocení nabídek

V. Označení poddodavatelů

K plnění zakázky nebude využíváno poddodavatelů.

VI. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo použito jednací řízení bez uveřejnění.

VII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Byly používány výhradně elektronické prostředky.

VIII. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

Nebyl zjištěn střet zájmů.

IX. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Rozdělení zakázky by bylo vzhledem k ucelenosti dodávky a návaznosti na záruční podmínky pro zadavatele nevýhodné a mohlo by mít vliv na kvalitu plnění.

X. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu nad rámec ustanovení § 78 odst. 3 zákona.

Ing. Martin Macháček, ředitel
Tepelné hospodářství města Lovosic s.r.o.