

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

SPORTOVNÍ ZÁZEMÍ – POSILOVNA SPORTOVNÍ AREÁL LOVOSICE

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Ing. Háček

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: **SPORTOVNÍ ZÁZEMÍ – POSILOVNA**
SPORTOVNÍ AREÁL LOVOSICE

Místo stavby: Lovosice [565229]
Katastrální území: Lovosice [687707]

Parcel. čísla dle KN: 973/1, 974/5

Předmět projektové dokumentace:
Novostavba sportovního zázemí ve stávajícím sportovním areálu

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVİ

Stavebník: Město Lovosice

Adresa: Školní 407/2
41030 Lovosice

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zodp. projektant: Ing. Ivana Háčková
Dukelská 1, 412 01 Litoměřice
ČKAIT: 0400781

Hlavní projektant: Jan Hrdlička
Tylova 14, 410 02 Lovosice
IČ: 637 73 546

Projektanti částí: Jan Hrdlička - stavební část
Ing. Lenka Záveská - inženýrská činnost
Jiří Hrdlička - elektrotechnika
Ing. Iva Krumbholcová - požární bezpečnost stavby

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Jako vstupní podklady byly použity:

- zadání projektu investorem
- podklady z katastru nemovitostí
- zákres rozvodů inženýrských sítí (SČVK, CETIN, ČEZ)
- obhlídka a fotodokumentace staveniště
- projektová dokumentace stávajícího stavu objektu

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Lokalita sportovního areálu se nachází v k.ú. Lovosice na p.č. 973/1, 974/5. V současné době je lokalita zastavěna sportovní halou se zázemím, nafukovací halou, šatnami, volejbalovým hřištěm a komunikačními plochami s parkovištěm.

Pozemek p.č. 973/1 je v katastru vedený jako ostatní plocha – ostatní komunikace o celkové výměře 3159 m².

Pozemek p.č. 974/5 je v katastru vedený jako ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o celkové výměře 584 m².

b) údaje o ochraně území

Pozemky nejsou součástí chráněného území.

c) údaje o odtokových poměrech

Vliv na odtokové poměry v území se stavbou nemění. Pozemky nejsou zvodnatělé a není třeba provádět jejich odvodnění. V ploše sportovního areálu nejsou žádné stávající podpovrchové drenáže, které by byly stavbou narušeny. Jeho odvodnění bude řešeno přirozeným způsobem.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavba bude provedena dle územního plánu města Lovosice v prostoru určeném pro sport.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Dokumentace bude procházet stavebním řízením na stavebním úřadě MěÚ v Lovosicích.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí. Tyto podmínky jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v dokladové části.

h) seznam výjimek a úlevových opatření

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová opatření na řešenou stavbu.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné související a podmiňující investice na řešenou stavbu.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

k.ú. Lovosice [687707]

p.č. 973/1	ostatní plocha	3159 m ²
p.č. 974/5	ostatní plocha	584 m ²

Vlastnické právo: Město Lovosice, Školní 407/2, 41030 Lovosice
pozemky jsou zapsány na katastrálním úřadě na LV číslo 1.

sousední pozemky

p.č. 972/1	ostatní plocha	5405 m ²
p.č. 972/2	ostatní plocha	3449 m ²
p.č. 974/2	ostatní plocha	652 m ²
p.č. 974/3	ostatní plocha	4049 m ²
p.č. 974/13	zastavěná plocha a nádvoří	33 m ²
p.č. 974/14	zastavěná plocha a nádvoří	31 m ²
p.č. 974/15	zastavěná plocha a nádvoří	81 m ²

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou sportovní stavbu.

b) účel užívání stavby

Stavba bude mít charakter *občanské vybavenosti – sportovní zařízení*.

Účelem užívání stavby jsou sportovní aktivity pro sportovní kluby včetně výkonnostního sportu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

V době zpracování projektové dokumentace nebyla známá žádná ochrana pozemku podle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérově užívání staveb

Projekční práce byly prováděny v souladu s platnými právními předpisy České republiky zejména Stavebního zákona a navazujících vyhlášek a předpisů. Byly dodržovány obecně technické požadavky na výstavbu.

Za technický standard pro projekční práce jsou považovány aktuálně platné ČSN a navazující dodatky a novely (např. normy pro statiku, stavební fyziku, hygienické normy, atd.)

Objekt může být užíván i osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Z tohoto důvodu je navržena přístupová rampa u dvoukřídlých vstupních dveří.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí. Stavby nepodléhají požadavkům vyplývajících z jiných právních předpisů.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha objektu:	111,16 m ²
Obestavěný prostor:	449,08 m ³
Výška atiky:	3,82 m (od ±0,000)
Kapacita:	20 sportovců

j) Základní předpoklady výstavby

Jedná se o stavbu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma (stavební podnikatel) bude vybrána na základě výběrového řízení investora.

Název a adresa stavební firmy (stavebního podnikatele), která bude realizovat stavbu, včetně jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sděleno písemně příslušnému stavebnímu úřadu (odboru výstavby) 3 týdny před započatím prací.

k) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na realizaci stavby jsou určeny v rozpočtu stavby, který je součástí PD.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba bude řešena jako jeden stavební objekt.

SO 1 SPORTOVNÍ ZÁZEMÍ – POSILOVNA