



MĚSTSKÝ ÚŘAD LOVOSICE

odbor stavebního úřadu a územního plánování

Školní 407/2, 410 30 Lovosice

Telefon SÚ 416 571 270 – 276, fax: 416 532 130, e-mail: stavebni.urad@meulovo.cz

Telefon ÚP 416 571 277/278 Telefon Památková péče 416 571 279

Č.J. výst.: 1108/2022
E.Č.: MULOP006WX34
SPISOVÁ ZN.: OST 542/2022/SP
Č.J.: MULO 22522/2022
VYŘIZUJE: Ing. Petr Soldon
TEL.: 416 571 270

Město Lovosice
Školní č.p. 407/2
410 02 Lovosice 2

DATUM: 1.8.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Lovosice, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.6.2022 podalo Město Lovosice, IČO 00263991, Školní č.p. 407/2, 410 02 Lovosice 2, které zastupuje Technické služby města Lovosice, příspěvková organizace, IČO 05971853, Tereziánská č.p. 1123, 410 02 Lovosice 2, (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Skladová hala, dvůr technických služeb Lovosice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 905/1 (ostatní plocha), parc. č. 905/8 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 905/9 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Lovosice.

Stavba obsahuje:

- Dotčené pozemky se nachází v katastru města Lovosice - je součástí areálu technických služeb města Lovosice, Tereziánská 1123. Stávající objekt skladu je v havarijním stavu - bude odstraněn - využita bude stávající podlaha - jako podklad, celý technický dvůr se nachází v neaktivní záplavové zóně, výstavba haly byla projednána a odsouhlasena Povodím Labe - státní podnik.
- jde o výměnu stávající skladové haly v havarijním stavu za novou skladovou halu, jednoduchou ocelovou, montovanou částečně na stávající podlaže. Původní hala bude rozebrána a materiál bude roztržěn, s odpadem bude naloženo dle platné legislativy.
- Střešní krytina (vlnitý eternit) bude demontována odbornou firmou a následně předána oprávněné osobě (firmě) k likvidaci.
- Objekt skladu má jednoduchý obdélníkový půdorys, je jednopodlažní, zastřešení sedlovou střechou s přesahy se sklonem 20° (hřeben v podélné ose stavby, přibližně východ/západ).
- Stávající vstup a vjezd na technický dvůr je orientován z východní strany směrem k místní komunikaci. Vstup do objektu skladu ze zpevněné plochy - jižní strany.

- Stavba je navržena z klasického konstrukčního systému - nosná ocelová konstrukce na základových železobetonových patkách, které budou propojeny základovými pasy ze ztraceného bednění, které bude tvořit podezdívku pro obvodový plášť ze sendvičových ocelových panelů
- Prosvětlení - denní světlo- bude provedeno prosvětlovacím pásem v jižní stěně ve vratech
- Skladovací hala bude jednopodlažní, zastřešená sedlovou střechou, o rozměrech 48x 10 m s pěti vjezdovými sekčními vraty na ruční ovládání. V objektu nebude žádné technologické zařízení, přívod elektřiny pro osvětlení bude napojen na sousední objekt, jako samostatný okruh. Srážkové vody budou svedeny do jímky 9 m³ s přepadem do srážkové kanalizace, která prochází areálem.
- Jedná se o nosnou ocelovou konstrukci na základových železobetonových patkách, které budou propojeny základovými pasy ze ztraceného bednění, které budou tvořit podezdívku pro obvodový plášť ze sendvičových ocelových, zateplených panelů. Ovládání vstupních vrat bude ruční s mechanickým zámekem pro uzavření, prosvětlení haly bude provedeno prosvětlovacím pásem v severní stěně a v jižní stěně ve vratech, doplněno umělým osvětlením v požadované intenzitě. Objekt bude bez vytápění. Dešťové vody budou svedeny do samostatné plastové jímky o obsahu 9m³ a budou používány k zálivce, přebytek do stávající srážkové kanalizace. Příjezd k objektu bude zajištěn stávající příjezdovou komunikací. Jedná se o jednoduché konstrukční řešení - ocelový skelet opláštěný stěnovými sendvičovými (PUR) panely.
- Hala bude sloužit ke skladování techniky a vybavení pro údržbu města Lovosice (nástavby na zametací stroje, sněhové pluhy apod.) bez výrobní technologie a trvalého pracovního místa.
- Základové konstrukce: základové patky 1,0 x 1,0 m, hloubka založení 1,4m pod terénem, patky propojeny základovými pasy ze ztraceného bednění na podklad z prostého betonu do nezámrzné hloubky, ztracené bednění bude vyžděno 0,25m nad podlahu a bude tvořit podezdívku pod obvodové opláštění.
- Prosvětlení bude provedeno prosvětlovacím pásem v severní stěně a v jižní stěně ve vratech.
- Střešní plášť bude tvořen sendvičovými, pochozími (PUR) panely.

Vodorovné konstrukce:

- Nosnou konstrukci podlahy bude tvořit železobetonová deska na podkladu - původní podlaha, vyztužena kari sítěmi 0 6 mm, při spodním i horním líci.

Dešťové vody budou jímány do plastové samonosné jímky o objemu 9m³ přebytek sveden do srážkové kanalizace v areálu

Dopravní řešení:

- Stávající řešení, objekt skladu bude přístupný ze zpevněné plochy technického dvora - stávající řešení bude zachováno.

Stavební práce budou zahájeny do 1 měsíce od právní moci stavebního povolení a budou ukončeny do 2 let od zahájení stavebních prací

orientační náklady stavby: 6 800 000,00 Kč

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí (pro stavebníka a SÚ), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1: 350 na podkladě katastrální mapy.

2. Na východní straně hala navazuje na stávající objekt v areálu TS. Na severní straně je hala umístěna podle hranice pozemku 902/1 tak, aby okap nezasahoval nad vedlejší pozemek.
3. U západního štítu haly bude umístěna nádrž na srážkovou vodu, která bude 2,5 m od pozemku 902/1 a 3,0 m od hranice pozemku 905/2, vše v k.ú. Lovosice.

4.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Bc. Kouba Roman, Milešov ČKAIT: 0401575 IČO: 8679444; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Základy
 - b) Před zakrytím kanalizace
 - c) ZKP
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna oprávněnou firmou na základě výběrového řízení. Její název a sídlo oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu.
6. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska KHS Litoměřice čj.: KHSUL26545/2022 ze dne 8.6.2022:

před odstraněním materiálu obsahujícího azbest ze střechy rekonstruovaného objektu, bude předložena firmou provádějící stavební práce dokumentace k likvidaci materiálu obsahujícího azbest, která bude zpracována v souladu s ustanovením § 41 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších platných předpisů a § 21 nař. vl. č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších platných předpisů, na základě se stanoví ochranné pásmo.
7. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska OŽP Lovosice čj.: MULO 20053/2022 ze dne 1.6.2022, kterým se uděluje souhlas podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona, ke stavbě, kam byly zapracovány podmínky z vyjádření Povodí Ohře, s.p.:

1) *Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení povrchových a podzemních vod (ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.*

2) *Spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Qi00 bude zhotovena z materiálů, které odolají dlouhodobému působení vody. Úroveň podlah místností doporučujeme umístit nad hladinou Q100.*

3) *Nebude docházet k navyšování stávající nivelety terénu.*

4) *Veškerý stavební materiál požadujeme skladovat tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.*

5) *Stavba bude provedena v souladu s § 15 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, tzn., že technické provedení staveb v záplavových územích bude navrženo a provedeno se zvýšenou odolností proti možným účinkům vod při povodních. Technické provedení musí odpovídat požadavkům pro bezpečnou obsluhu a funkčnost při možném zaplavení vodou.*

6) Pro provoz bude zpracován povodňový plán, který bude v souladu s příslušným povodňovým plánem města.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Lovosice, Školní č.p. 407/2, 410 02 Lovosice 2

Odůvodnění:

Dne 20.6.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 20.7.2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- ÚÚP MěÚ Lovosice
- OŽP MěÚ Lovosice
- KHS Litoměřice

Dále vyjádření, sdělení, souhlasy:

- Povodí Ohře Chomutov
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín
- ČEZ ICT, a.s. Praha
- CETIN, a.s. Praha
- Telco Pro Services, a.s. Praha
- GasNet Služby, s.r.o. Brno

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

-Ing. Irena Tomášková, Škroupova č.p. 780/1, 410 02 Lovosice 2

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V průběhu řízení stavební úřad obdržel námitky vlastníka sousedního pozemku Ing. Ireny Tomáškové, Škroupova č.p. 780/1, 410 02 Lovosice 2, které stavební úřad označil 1) až 5) :

1) Vznáším námitky a s navrhovanými úpravami nesouhlasím, neboť se nejedná o opravu stávajícího objektu, ale o zcela novou stavbu, která bude půdorysně větší, než stavba původní a která se posune ke společné hranici takovým způsobem, že nebude dodržena níže uvedená vyhláška.

- 2) *Podle vyhlášky o umístování staveb č. 501/2006 Sb., § 25, Vzájemné odstupy staveb*
- 3) *Stávající stavba je řešena pouze jako skladový prostor či jako tzv. lehká stavba - navrhované změny nové stavby ne opravy stávajícího objektu - jako světlovod podél celého Vámi navrhovaného objektu směrem k mému pozemku, vyšší stavba o 1 m ve hřebeni navýší plot mnohem více než stávající stavba. S tímto souvisí otázka odvedení dešťové vody. Kdo v tomto případě dělá geometrické zaměření, aby byla jistota, kde je umístěna skutečná hranice pozemku?*
- 4) *Veškerá vymezení podle uvedené vyhlášky omezí na mém pozemku zmenšení povinných rozestupů.*
- 5) *Vzhledem k tomu, že obsah a ochrana vlastnického práva každého je stejná, nelze akceptovat, aby jeden vlastník pozemku byl zvýhodněn, a to na úkor vlastníka druhého. Proto vznášám námitky a trvám na tom, aby původní půdorys byl zachován a nedošlo k posunu stavby blíže ke společné hranici pozemků.*

S podanými námitkami byl seznámen projektant zastupující stavebníka, který sdělil:

1.Současná stavba skladu stárí cca 40-50let, v havarijním stavu, je umístěna na hranici pozemků/parcel č. 905/8 (vlastník město Lovosice) a č. 902/1 (ve vlastnictví Ing. Ireny Tomáškové), umístění severovýchodní stěny montovaného skladu je posunuto směrem do dvora Technických služeb města Lovosice, p.o., tak aby okap nepřesahoval hranici parcel, určenou stěnou stávajícího objektu.

2.Připomínka k řešení odvodu srážkových vod – v předložené PD je zakreslena srážková kanalizace, svedená do jímky srážkových vod o obsahu 9m³.

3.Prosvětlení severovýchodní stěny skladu bylo navrženo pro rovnoměrné prosvětlení objektu denním světlem, z důvodu podané připomínky bude prosvětlení severovýchodní stěny zrušeno a bude zvětšena prosvětlovací plocha směrem do dvora.

4.Výška stavby je dána využitím objektu skladu (typová skeletová konstrukce), který bude navazovat na sousední, stávající objekt na p.č.905/7, jehož výška činí 6m.

Stavební úřad námitku 1) zamítá. Nejedná se podle předložené PD o „navrhované úpravy“, ale o demolici původní a stavby nové haly. Prodloužení nové haly západním směrem bude o cca 4 metry. Ke změně vzdálenosti od hranice pozemku nedojde.

Bod 2) je pouhým odkazem na předpis, nejedná se o námitku, přesto stavební úřad uvádí, že § 25 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění se zabývá převážně odstupovými vzdálenostmi rodinných domů. Naopak odst. 1) vyhlášky požaduje mj. urbanistické požadavky. Zde stavební úřad považuje navázání na tvar vedle stojící stavby na pozemku stavebníka za splnění tohoto ustanovení.

Námitce č. 3) stavební úřad vyhovuje. Jak vyplývá ze sdělení stavebníka, bude prosvětlovací pás vypuštěn a přemístěn na stranu do dvora. I nová stavba bude sloužit jako stávající sklad. Jde v podstatě o náhradu stávající stavby novou. Nová hala je sice o cca 1 metr vyšší, ale výška okapu k pozemku sousedky (902/1) je zhruba ve stejné výšce.

Námitka č. 4) se zamítá. Výstavba nové haly nezmění požadavek na odstupové vzdálenosti.

Námitce č. 5) se vyhovuje částečně, a to v části neposunutí stavby ke hranici pozemku. Stěna ani okapový žlab nepřekročí hranici. Požadavek na zachování původního půdorysu se zamítá. V porovnání současného stavu, kdy délka staveb na hranice pozemku je cca 95 metrů, činí změna délky cca 4%.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Petr Soldon
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Lovosice, Školní č.p. 407/2, 410 02 Lovosice 2 zastoupené: Technické služby města Lovosice, příspěvková organizace, Terezińska č.p. 1123, 410 02 Lovosice 2
Ing. Irena Tomášková, Škroupova č.p. 780/1, 410 02 Lovosice 2

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

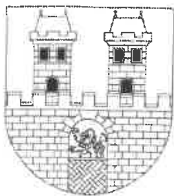
Město Lovosice, odbor životního prostředí, Školní č.p. 407/2, 410 02 Lovosice 2

Město Lovosice, Úřad územního plánování, Školní č.p. 407/2, 410 02 Lovosice 2

ostatní

Město Lovosice, odbor majetku a investic, Školní č.p. 407/2, 410 02 Lovosice 2

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3



MĚSTSKÝ ÚŘAD LOVOSICE

odbor životního prostředí

Školní 407/2, 410 30 Lovosice

Evid. č.: MUL0 19199/2022
Č. j. č. spisu:
Vyřizuje: Ing. Vosická
Tel.: 416 571 134
E-mail: lenka.vosicka@meulovo.cz
Datum: 15. 6. 2022

Technické služby města Lovosice, p.o.
Terezínská 1123
410 02 Lovosice

Souhrnné stanovisko k dokumentaci k záměru: „Skladová hala, dvůr technických služeb města Lovosice, parc.č. 905/8, k.ú. Lovosice“

Odboru životního prostředí Městského úřadu Lovosice byla dne 25. 5. 2022 doručena žádost o stanovisko k výše uvedené akci z hlediska zájmů ochrany ŽP.

PD: Skladová hala, dvůr technických služeb města Lovosice, parc.č. 905/8, k.ú. Lovosice; zpracoval: Bc. Kouba Roman, Milešov 127, ČKAIT: 0401575;
Jedná se o objekt skladu – jeden samostatný montovaný objekt, 48x10 m s pěti vjezdovými vraty na ruční ovládání. Objekt nebude vytápěn. Srážkové vody budou svedeny do jímky srážkových vod s přepadem do srážkové kanalizace, která prochází areálem.

MěÚ Lovosice, odbor životního prostředí jako dotčený orgán státní správy vydává toto souhrnné stanovisko:

- **orgán ochrany ovzduší**, z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vyřizuje Ing. Vosická, tel: 416 571 134, e-mail: lenka.vosicka@meulovo.cz
Z hlediska ochrany ovzduší

- **orgán odpadového hospodářství**, z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon“) vyřizuje Ing. Vosická, tel: 416 571 134, e-mail: lenka.vosicka@meulovo.cz
Z hlediska nakládání s odpady není námitek.

- **orgán ochrany přírody**, z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „zákon“) vyřizuje Ing. Šumová, tel: 416 571 131, e-mail: iva.sumova@meulovo.cz
Z hlediska ochrany přírody a krajiny není námitek.

- **orgán státní správy lesů**, z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vyřizuje Ing. Scháno Jan, tel: 416 571 136, e-mail: jan.schano@meulovo.cz
Z hlediska státní správy lesů není námitek.

- **orgán ochrany zemědělského půdního fondu**, z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vyřizuje Ing. Šumová, tel: 416 571 131, e-mail: iva.sumova@meulovo.cz
Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu není námitek.

- **vodoprávní úřad**, z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vyřizuje Bc. Velichová, tel: 416 571 132, e-mail: vaclava.velichova@meulovo.cz

Budou dodrženy podmínky souhlasu dle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona, který byl vydán dne 30. 5. 2022.

- **péče o zeleň, vyřizuje Mrňáková, DiS. tel: 416 571 135, e-mail: eliska.mrnakova@meulovo.cz**
Z hlediska péče o městskou zeleň není námitek.

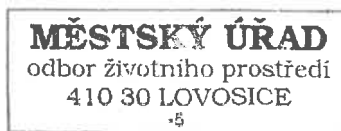
Upozornění:

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření či stanoviska dalších dotčených orgánů ani účastníků řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se vůči němu odvolat.

Upozorňujeme, že na získání souhlasných stanovisek v návazných správních řízeních není žádný právní nárok.

Toto stanovisko platí **2 roky** ode dne vydání.

Ing. V. Hamerník
Ing. Vojtěch Hamerník
vedoucí odboru životního prostředí
MěÚ Lovosice





MĚSTSKÝ ÚŘAD LOVOSICE

odbor životního prostředí

Školní 407/2, 410 30 Lovosice

Evid. č.: MULO 20053/2022
Č. j. č. spisu: OŽP 283/2022
VPE: S-672
Vyřizuje: Ing. Jarošová
Tel.: 416 571 133
E-mail: eva.jarosova@meulovo.cz
Datum: 1. 6. 2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Lovosice, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o vydání závazného stanoviska dle § 149 odst. 1 správního řádu, žadateli:

Technické služby města Lovosice, p. o., Terezínská 1123, 410 02 Lovosice, IČO: 05971853 (dále jen „žadatel“)

vydává souhlas

podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona, ke stavbě

„Skladová hala, dvůr techn. služeb města Lovosice“

Umístění:

Kraj Ústecký, obec Lovosice, pozemek p. č. 905/8 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Lovosice, č. h. p. 1-13-05-0080-0-00, HGR – 4540 Ohárecká křída, OHL_0740 – Modla od pramene po ústí do Labe, souřadnice Y/X: 761613/992682.

Souhlas vodoprávního úřadu se podle ustanovení § 17 odst. 3 vodního zákona vydává **za těchto podmínek:**

- 1) Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení povrchových a podzemních vod (ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.
- 2) Spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q_{100} bude zhotovena z materiálů, které odolají dlouhodobému působení vody. Úroveň podlah místností doporučujeme umístit nad hladinou Q_{100} .
- 3) Nebude docházet k navýšování stávající nivelety terénu.
- 4) Veškerý stavební materiál požadujeme skladovat tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.
- 5) Stavba bude provedena v souladu s § 15 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, tzn., že technické provedení staveb v záplavových územích bude navrženo a provedeno se zvýšenou odolností proti možným účinkům vod při povodních. Technické provedení musí odpovídat požadavkům pro bezpečnou obsluhu a funkčnost při možném zaplavení vodou.
- 6) Pro provoz bude zpracován povodňový plán, který bude v souladu s příslušným povodňovým plánem města.

Odůvodnění

Vodoprávnímu úřadu byla dne 25. 5. 2022 doručena žádost Technických služeb města Lovosice, p. o., Terezínská 1123, 410 02 Lovosice o souhlas vodoprávního úřadu **se stavbou v záplavovém území vodního toku Labe.**

Předmětem žádosti je odstranění stávajícího zděného skladu technických služeb, který je v havarijním stavu a výstavba nové montované skladovací haly pro uskladnění techniky na údržbu a úklid města Lovosice na pozemku p. č. 905/8 v k. ú. Lovosice. Skladovací hala bude umístěna v místě stávajícího skladu, založena na základových patkách, půdorysné rozměry objektu zůstávají v původních dimenzích, objekt bude ocelový, jednopodlažní, zastřešený sedlovou střechou. Dešťové vody ze střech budou svedeny do samonosné plastové jímky o obsahu 9 m³, využívány k zálivce pozemku s následným přepadem do stávající areálové dešťové kanalizace.

Pozemek p. č. 905/8 se nachází v záplavovém území Q₁₀₀ vodního toku Labe ve správě Povodí Labe, státní podnik.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 16 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu. Záměr byl projednán se správcem povodí, státním podnikem Povodí Labe č. j. Pla/2022/013274 ze dne 15. 3. 2022.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání závazného stanoviska a zjistil, že realizaci stavby dle předložené projektové dokumentace a při dodržení stanovených podmínek, nebudou negativně dotčeny zájmy vodního zákona.

Poučení

Podle § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro příslušný stavební úřad. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Jarošová
referent odboru životního prostředí
MěÚ Lovosice

Rozdělovník:

Žadatel:

Technické služby města Lovosice, Bc. Roman Kouba, Terezínská 1123, 410 02 Lovosice

Na vědomí:

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové (Pla/2022/013274)

2 x spis

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE ÚSTECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM

adresa: Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem, tel.: 477755110, e-mail: e-podatelna@khsusti.cz, ID: 8p3ai7n

V Litoměřicích dne 8.6.2022

Č. j. odesílatele:
Č. j.: KHSUL 26545/2022
Sp. značka: S-KHSUL 1180/2022/185
Vyřizuje: Bc. Kučerová Renata
Telefon: 477755521
E-mail: renata.kucerova@khsusti.cz
Počet listů/příloh: 2/0

Adresát:

**Technické služby města Lovosice, p.o.
Terežínská 1123
410 02 Lovosice**

Závazné stanovisko ke stavebnímu řízení stavby „Skladová hala, dvůr technických služeb města Lovosice, p.č. 905/8, k.ú. Lovosice.“

Na základě žádosti doručené Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice (dále jen „KHS“), dne 27.5.2022, zaevidované pod č. j. KHSUL 24748/2022, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení stavby, předložené investorem Technické služby města Lovosice, p.o., Terežínská 1123, 410 02 Lovosice IČ:05971853 (dále jen „žadatel“) posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), předloženou projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení stavby „**Skladová hala, dvůr technických služeb města Lovosice, p.č. 905/8, k.ú. Lovosice**“ (dále jen „PD“). Po zhodnocení souladu předložené PD dotýkajícího se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.) a nař. vl.č. 361/2007 Sb., vydává krajská hygienická stanice dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o:

S PD ke stavebnímu řízení stavby „**Skladová hala, dvůr technických služeb města Lovosice, p.č. 905/8, k.ú. Lovosice**“ orgán ochrany veřejného zdraví

s o u h l a s í.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. je souhlas vázán na splnění následující podmínky:

před odstraněním materiálu obsahujícího azbest ze střechy rekonstruovaného objektu, bude předložena firmou provádějící stavební práce dokumentace k likvidaci materiálu obsahujícího azbest, která bude zpracována v souladu s ustanovením § 41 zák.č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších platných předpisů a § 21 nař. vl.č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších platných předpisů, na základě se stanoví ochranné pásmo.

O d ů v o d n ě n í:

V souladu s § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů KHS k věci uvádí: předložená PD k výměně skladové haly v havarijním stavu za novou skladovou halu vypracovaná Bc. R. Koubou 5/2022, byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví. Orgán ochrany veřejného zdraví při vydání tohoto závazného stanoviska vycházel z požadavků zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění platných předpisů, ze zák.č. 309/2006 Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění platných předpisů, z nař. vl.č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Předložená projektová dokumentace řeší odstranění skladové haly v havarijním stavu, která bude nahrazena jednoduchou ocelovou, montovanou halou na stávající podlaze. Původní hala bude rozebrána a materiál bude roztříděn, s odpadem bude naloženo dle platné legislativy. Střešní krytina (vlnitý eternit) bude demontována odbornou firmou a následně předána oprávněné osobě (firmě) k likvidaci.

Nová skladovací hala bude jednopodlažní, zastřešená sedlovou střechou o rozměrech 48x10m. Jedná se o nosnou ocelovou konstrukci na základových železobetonových patkách, které budou propojeny základovými pasy ze ztraceného bednění, které budou tvořit podezdívku pro obvodový plášť ze sendvičových ocelových, zateplených panelů. Ovládání vstupních vrat bude ruční s mechanickým zámkem pro uzavření, prosvětlení haly bude provedeno prosvětlovacím pásem v severní stěně a v jižní stěně ve vratech, doplněno umělým osvětlením v požadované intenzitě. Objekt bude bez vytápění. Dešťové vody budou svedeny do samostatné plastové jímky o obsahu 9m³ a budou používány k zálivce, přebytek do stávající srážkové kanalizace. Přejezd k objektu bude zajištěn stávající příjezdovou komunikací.

Hala bude sloužit ke skladování techniky a vybavení pro údržbu města Lovosice (nástavby na zametací stroje, sněhové pluhy apod.) bez výrobní technologie a trvalého pracovního místa.

Podmínka ve výroku tohoto závazného stanoviska je v souladu s ustanovením §40 odst. 1) zákona č. 258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění platných předpisů.

Při vydání tohoto závazného stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

- 1) písemná žádost z 27.5.2022, zaevidovaná pod č. j. KHSUL 24748/2022
- 2) PD ke stavebnímu řízení stavby vypracována Bc. R. Koubou z 5/2022

**Krajská hygienická stanice
Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
Hygienická práce
územní pracoviště Litoměřice
Mírové nám. 35. 412 01 Litoměřice
MUDr. Daniela Marhonsová
vedoucí oddělení hygieny práce
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
územní pracoviště Litoměřice**

Rozdělovník:

1. KHS – spis S-KHSUL 1180/2022
2. Zmocněnec
3. Městský úřad - Stavební úřad Lovosice

TELEFON 495 088 111
E-MAIL podatelna@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Technické služby města Lovosice
Bc. Roman Kouba
U stadionu 1022/2
410 02 Lovosice

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
Pla/2022/013274

VYŘIZUJE/LINKA
Martin Fajl / 677

HRADEC KRÁLOVÉ
15.3.2022

Výstavba skladové haly pro uskladnění techniky na údržbu a úklid města Lovosice na pozemku parc.č. 905/8, k.ú. Lovosice

Dne 2.3.2022 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní a stavební řízení na výše uvedenou akci. Podle předložené dokumentace zpracované Bc. Koubou (3/2022) se jedná o výstavbu skladové haly pro uskladnění techniky na údržbu a úklid města Lovosice na pozemku parc.č. 905/8, k.ú. Lovosice. Stávající přístřešky v havarijním stavu budou odstraněny a nahrazeny novou skladovou halou založenou na základových patkách. Půdorysné rozměry objektu zůstávají v původních dimenzích. Odvedení dešťových vod ze střech je navrženo pomocí odvodňovacího žlabu se zaústěním do vpustí nové dešťové kanalizace. Nová dešťová kanalizace bude následně zaústěna do stávající areálové dešťové kanalizace. Zmíněný pozemek se nachází v záplavovém území Q₁₀₀ vodního toku Labe (IDVT: 10100002) ve správě Povodí Labe, státní podnik. Hladina povodňového průtoku při Q₁₀₀ je na úrovni 149,50 m n.m. ve výškovém systému Bpv.

Stavebníkem akce je Město Lovosice.

Stavba se nachází ve vodním útvaru OHL_0740 - Modla od pramene po ústí do Labe, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 761613, X: 992682.

K navrhovanému záměru vydáváme následující stanovisko správce povodí:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (§ 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe upozorňujeme, že uvedený záměr není v souladu s cílem plánu (nezvyšovat hodnotu majetku v plochách v nepřijatelném riziku), neboť se nachází v území s vysokým povodňovým ohrožením.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:
- Spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q₁₀₀ bude zhotovena z materiálů, které odolají dlouhodobému působení vody. Uroveň podlah místností doporučujeme umístit nad hladinou Q₁₀₀.
 - Při této akci požadujeme, aby nedocházelo k navyšování stávající nivelety terénu.
 - Při výstavbě nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.

- Veškerý stavební materiál požadujeme skladovat tak, aby při zvýšených povodňových průtocích, nemohlo dojít k jeho odplavení.
- Pro provoz požadujeme zpracovat povodňový plán, který bude v souladu s příslušným povodňovým plánem města.

Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

