

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

**Skladová hala, dvůr tech. služeb města Lovosice
parc. č. 905/8, k.ú. Lovosice
(687707)**

**Objednatel: Technické služby města Lovosice, p. o.
Terezínská 1123
410 02 Lovosice**

Datum: květen 2022

Vyhotovení:

**Vyhotovil: Bc. Kouba Roman, Milešov 127, 411 32 Milešov
ČKAIT : 0401575**



A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: Skladová hala, dvůr tech. služeb města Lovosice
b) místo stavby: parc. č. 905/8, k.ú. Lovosice (687707)
c) předmět projektové dokumentace: stavba nové ocelové, montované skladové haly v místě stávajícího zděného (v havarijním stavu) skladu

A.1.2 Údaje o vlastníkovi:

Technické služby města Lovosice, p. o.
Terezínská 1123
410 02 Lovosice

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:

Bc. Kouba Roman, Milešov 127, 411 32 Milešov
ČKAIT : 0401575
IČO: 86794442
Mob.: 602 216 504

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jedná se o objekt skladu - jeden samostatný montovaný objekt, 48x10m s pěti vjezdovými sekčními vraty na ruční ovládání. V objektu nebude žádné technologické zařízení, přívod elektřiny pro osvětlení bude napojen na sousední objekt, jako samostatný okruh – realizaci provede odborná firma- bude doložena revize, srážkové vody budou svedeny do jímky srážkový vod 9 m³ s přepadem do srážkové kanalizace, která prochází areálem..

A.5 Seznam vstupních podkladů

- geodetické zaměření
- podklady správců sítí
- snímek z KN
- konzultace s investorem

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Dotčený pozemek se nachází v katastru města Lovosice – je součástí areálu technických služeb města Lovosice, Tereziánská 1123. Stávající objekt skladu je v havarijním stavu – bude odstraněn – využita bude stávající podlaha – jako podklad, celý technický dvůr se nachází v neaktivní záplavové zóně, výstavba haly byla projednána a odsouhlasena Povodím Labe – státní podnik.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci:

Stavba je v souladu s územním plánem

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Nebyla vydávána.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Bude doplněno po vydání stanovisek a vyjádření dotčených orgánů.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:

Objekt se nachází v neaktivní záplavové zóně toku Labe, stávající sklad v havarijním stavu, bude nahrazen jednoduchou odolnou stavbou dle podmínek stanovených stanoviskem správce povodí.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů:

Ochrana pozemku - v katastru uveden druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří

Budou dodržena ochranná pásma všech dotčených sítí.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Pozemek se nachází v záplavovém území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba RD nemá negativní vliv na okolní stavby, nezmění se odtokové poměry v území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Nejsou požadována.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa: nedojde k záboru ZPF

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Příjezd do areálu umožňuje stávající komunikace – vjezdová vrata - nebude upravováno. Využití montované haly jako skladu, přístup k němu vstup do objektu – bude stejný jako u stávajícího objektu. přívod elektřiny pro osvětlení bude napojen na sousední objekt, jako samostatný okruh – realizaci provede odborná firma- bude doložena revize, ovládání sekčních vrat bude ruční.

Dešťové vody budou svedeny do samonosné plastové jímky o obsahu 9m³, přebytek do stávající srážkové kanalizace.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Stavba bude zahájena do 1 měsíce od vydání stavebního povolení a jeho nabytí právní moci a ukončena do 2 let od zahájení stavebních prací.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí:

parc. č. 905/8 v majetku investora – druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

nejsou známa

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby: nová stavba – náhrada za stávající objekt

b) účel užívání stavby: sklad

c) trvalá nebo dočasná stavba: trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby: nebyly žádány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů: Bude doplněno po vydání stanovisek a vyjádření dotčených orgánů

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů: nejedná se o kulturní památku ani jinak chráněnou stavbu.

g) navrhované parametry stavby:

RD: zastavěná plocha 480 m², obestavěný prostor stávající 2 640 m³

Výkresová část :

- B.1.1.1 Situace
- B.1.1.2 Koordinační situace
- B.1.1.3 Umístění staveb – stávající
- B.1.1.4 Umístění stavby – nový sklad

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:

sítě nebudou přivedeny

Množství dešťových vod ze střechy objektu a zpevněných ploch

$$Q_{\text{dšťl.}} = 480 \cdot 0,0150 \cdot 1,0 = 7,2 \text{ l/s}$$

Výpočet velikosti retenční dešťové nádrže

- množství srážkových vod 0,540 m³/m². rok
- odvodňovaná plocha střechy a zp.ploch 480 m²

– návrh retenční dešťové nádrže o objemu 9 m³ - VYHOVÍ

Energetická náročnost celé budovy – neřešeno objekt není vytápěn

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy: stavební práce budou zahájeny do 1 měsíce od vydání stavebního povolení a jeho nabytí právní moci a budou ukončeny do 2 let od zahájení stavebních prací

j) orientační náklady stavby: 6 800 000,00 Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Navržená stavba je v souladu s regulativy vydaným na danou lokalitu – zastřešení sedlovou střechou v mírné spádu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Objekt skladu má jednoduchý obdélníkový půdorys, je jednopodlažní, zastřešení sedlovou střechou s přesahy se sklonem 20° (hřeben v podélné ose stavby, přibližně východ/západ).

Stávající vstup a vjezd na technický dvůr je orientován z východní strany směrem k místní komunikaci. Vstup do objektu skladu ze zpevněné plochy - jižní strany.

Stavba je navržena z klasického konstrukčního systému – nosná ocelová konstrukce na základových železobetonových patkách, které budou propojeny základovými pasy ze ztraceného bednění, které bude tvořit podezdívku pro obvodový plášť ze sendvičových ocelových panelů.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt skladu má jednoduchý obdélníkový půdorys, je jednopodlažní, zastřešení sedlovou střechou s přesahy se sklonem 20° (hřeben v podélné ose stavby, přibližně východ/západ).

Stávající vstup a vjezd na technický dvůr je orientován z východní strany směrem k místní komunikaci. Vstup do objektu skladu ze zpevněné plochy - jižní strany. Vstupní sekční vrata budou mít ruční ovládání, protože do objektu nebudou zavedeny žádné sítě, pouze osvětlení - přívod elektřiny pro osvětlení bude napojen na sousední objekt, jako samostatný okruh – realizaci provede odborná firma- bude doložena revize. Prosvětlení – denní světlo- bude provedeno prosvětlovacím pásem v jižní stěně a ve vratech.

V objektu není umístěna žádná výroba.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt je bezbariérový, není určen pro osoby se sníženou schopností pohybu, jedná se objekt – skladu, neveřejný objekt.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Jedná se o sklad techniky a vybavení pro údržbu města Lovosice, nejsou speciální požadavky na bezpečnost při užívání. Výrobní technologie se nevyskytuje - žádné rizikové vlivy či ohrožení zdraví či bezpečnosti osob.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení:

Jedná se o jednoduché konstrukční řešení – ocelový skelet opláštěný stěnovými sendvičovými (PUR) panely.

b) konstrukční a materiálové řešení:

navrhované konstrukce: základové patky 1x1m, hloubka založení 1,4m pod terénem, patky propojeny základovými pasy ze ztraceného bednění na podklad z prostého betonu do nezámrazné hloubky, ztracené bednění bude vyzděno 0,25m nad podlahu a bude tvořit podezdívku pod obvodové opláštění.

Prosvětlení bude provedeno prosvětlovacím pásem v jižní stěně a ve vratech.

Střešní plášť bude tvořen sendvičovými, pochozími (PUR) panely.

c) mechanická odolnost a stabilita:

Veškeré konstrukce jsou navrženy tak, aby byla zajištěna dostatečná mechanická odolnost a stabilita – základové patky ze železobetonu, základové pasy ze ztraceného bednění vyztuženy betonářskou ocelí Ø 12 mm, 2 ks v každé vodorovné spáře, svisle vždy 2 ks po 1 m (u vnitřního a vnějšího okraje zdiva) a zality betonem C 20/25, základová deska tl.150 mm vyztužena bet. sítí 2x 8/150/150 u spodního a horního líce, Beton C 20/25.

Statické výpočty a podrobná dokumentace bude doložena (dle nabídky) dodavatelem/výrobcem skladové haly.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení: skladová hala - nebude umístěno žádné technologické zařízení, přívod elektřiny pro umělé osvětlení bude napojen na sousední objekt, jako samostatný okruh – realizaci provede odborná firma- bude doložena revize

Sekční, vjezdová vrata budou mít ruční ovládání a mechanický zámek pro uzavření.

b) výčet technických a technologických zařízení:

skladová hala - nebude umístěno žádné technologické zařízení, přívod elektřiny pro umělé osvětlení bude napojen na sousední objekt, jako samostatný okruh – realizaci provede odborná firma- bude doložena revize.

Sekční, vjezdová vrata budou mít ruční ovládání a mechanický zámek pro uzavření

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Řešení požární bezpečnosti je zpracováno v úrovni projektu ke stavebnímu řízení. Pro splnění obecně technických požadavků byl návrh PBR zpracován podle normových hodnot ČSN 730802:2009; 730833:2010, 730810-Z1:2012, 730873:2003vyhl. 246/2001 Sb., vyhl. 268/20009 Sb. v platném znění, zák. č. 183/2006 Sb. a dle publikace „Hodnoty PO stavebních konstrukcí podle Eurokódů“, Praha 2009.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

objekt nebude vytápěn.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:

Hygienické požadavky jsou splněny. Prostor skladu bude prosvětlen prosvětlovacím pásem v jižní stěně a v sekčních vratech.

stavba nemá negativní dopad na okolní zástavbu, není zde žádná výroba – není zdrojem vibrací, hluku ani prašnosti.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:* neřešeno – jedná se o sklad náradí a techniky pro údržbu města Lovosice (nástavby na zametací stroje, sněhové pluhy apod.)
- b) ochrana před bludnými proudy:* nebyly zjištěny
- c) ochrana před technickou seizmicitou:* objekt není v blízkosti možného výskytu
- d) ochrana před hlukem:* není zde výskyt nadměrného hluku
- e) protipovodňová opatření:* objekt se nachází v neaktivním záplavovém území – pro stavbu vydán souhlas se stavbou správcem povodí řeky Labe
- f) ostatní účinky:* objekt se nenachází v poddolovaném území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury:* do objektu skladu nebudou zavedeny žádné sítě. Dešťové vody budou jímány do plastové samonosné jímky o objemu 9m³ přebytek sveden do srážkové kanalizace v areálu
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:* neřešeno – sítě nebudou přivedeny

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby:* Stávající řešení, objekt skladu bude přístupný ze zpevněné plochy technického dvora – stávající řešení bude zachováno.
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:* příjezd k objektu je zajištěn stávající komunikací – zůstává zachováno
- c) doprava v klidu:* stávající řešení vozidla jsou garážována v hlavním objektu dílen
- d) pěší a cyklistické stezky:* stavba se nedotkne pěší ani cyklistické stezky

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy:* stávající terén nebude upravován
- b) použité vegetační prvky:* nevyskytují se
- c) biotechnická opatření:* nevyskytují se

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí:* jedná se o nevýrobní objekt – stavba nemá negativní dopad na životní prostředí. dešťové vody budou jímány do nádrže, používány k zálivce, přebytek přepadem do vsaků. Při stavbě bude průběžně prováděn úklid staveniště, při práci budou dodržovány předpisy a pracovní kázeň.
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu:* stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu, stavební úpravy budou prováděny v zastavěném území

- c) *vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000*: objekt je mimo veškerá území Natura 2000
- d) *návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska ELA*: této stavby se to netýká
- e) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*: vzhledem k využití stavby není nutno stanovovat žádná ochranná či bezpečnostní pásma, pouze požárně bezpečnostní řešení může stanovit požárně nebezpečné prostory – viz. samostatná část specialisty

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva: z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva jsou splněny základní požadavky a to především:

- Ústavní zákon č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva,
- Vyhláška č. 247/2001 Sb., o organizaci a činnosti jednotek požární ochrany
- Koncepce ochrany obyvatelstva do roku 2013 s výhledem do roku 2020 sválená usnesením vlády č. 165 ze dne 25. 2. 2008.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*: materiál bude navážen dle aktuálních potřeb, bude skladován na pozemku investora na předem určeném místě, materiál umožňující skladování volně bude uskládáván na otevřeném prostranství – kryté nepromokavou plachtou, suché maltové a betonové směsi budou naváženy dle aktuálních potřeb a skladovány na paletách pod plachtami chránícími proti vlhkosti nebo uloženy na vyhrazeném místě investorem, které budou po dobu stavby zajištěny pro zabránění vstupu nepovolaných osob,
- b) *odvodnění staveniště*: jedná se o staveniště malého rozsahu, kde není nutné řešit odvodnění, materiál bude navážen dle aktuálních potřeb a skladován tak, aby nebyly zhoršeny odtokové podmínky
- c) *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*: příjezd je zajištěn stávající místní komunikací
- d) *vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*: stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby, stavební práce budou probíhat na pozemku investora a v denních hodinách od 7 do 19 hodin
- e) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*: staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolených osob, veškeré stavební práce budou probíhat na pozemku, který bude před zahájením prací oplocen.
- Stávající objekt skladu bude postupně rozebrán, materiál vytríděn a odvezen na příslušnou skládku, případně materiál uložen pro další použití.
- f) *maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)*: veškeré zábory budou na pozemku investora, nejsou plánovány zábory veřejného prostranství
- g) *požadavky na bezbariérové obchozí trasy*: stavba se nedotkne žádného veřejného prostranství
- h) *maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*: Dodavatel stavby musí při nakládání s odpady plnit povinnosti vyplývající z § 16 zákona č. 185/2001 SB., o odpadech a z vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich

využití na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů. Odpady k odstranění a využití musí být předávány výhradně osobám oprávněným ve smyslu § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a to spolu se základním popisem odpadu (viz příloha č. 1 k vyhlášce č. 294/2005 Sb.). Dle tohoto zákona a vyhlášky je povinnost především odpad třídit a recyklovat; teprve to, co nelze dále využít je možno ukládat na příslušné skládky, přičemž se materiál pečlivě třídí. Vytríděný odpad se ještě dělí na nebezpečný ("S-NO"), inertní ("S-IO") a ostatní ("S-OO"); dle toho se pak ukládá na příslušnou skládku.

Dodavatelská firma provede průběžnou evidenci o odpadech a způsobu nakládání s nimi. Zhotovitel stavby odpovídá za dodržení předepsaného způsobu likvidace odpadů. Při kolaudaci bude předložen doklad o uložení odpadu na skládku.

S veškerými odpady je nutno nakládat dle patných právních předpisů.

Katalogové číslo odpadu	Kategorie (O/N)	Název odpadu	Předpokl. množství (t)	Způsob nakládání	Oprávněná osoba k převzetí (Název, IČ, IČZ)
150101	O	Papírové obaly	0,05	AN3	Není určeno
150102	O	Plastové obaly	0,05	AN3	Není určeno
150106	O	Směsné obaly	0,2	AN3	Není určeno
170201	O	Dřevo	5,3	Tříděný odpad	
170904	O	Směsné stavební a demoliční odpady	80	AN3	Není určeno
170102	O	cihly	64	AN3	Není určeno
170101	O	beton	65,4	AN3	Není určeno
170504	O	Zemina a kamení	38	AN3	Vlastní skládka pro další využití
170605	N	Stav .mat. obsahující azbest	3,5		Předání oprávněné firmě

i) *balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*: bude proveden výkop základových patek a pasů, materiál převezen na skládku zeminy, kde bude vytríděn a uložen pro další využití Technickými službami.

j) *ochrana životního prostředí při výstavbě*: stavební práce budou prováděny s ohledem na životní prostředí, bude zajištěno třídění odpadů a jejich správná likvidace

k) *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů*: Požadavky na zajištění bezpečnosti jsou stanoveny: zákonem č. 262/2006 Sb. zákoníku práce; zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi; nařízením vlády č. 362/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; zákonem č. 183/2006 Sb. a rovněž prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. vzhledem k rozsahu stavebních prací, kde nebudou realizovány montáže těžkých konstrukčních stavebních celků a plánovaný objem prací nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 fyzickou osobu, není nutno zpracovávat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce.

Práce na stavbě se budou řídit hlavně následujícími vyhláškami a předpisy:

- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
- nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Vyhláška č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).

Staveniště bude vybaveno lékárníčkou, všichni pracovníci budou seznámeni s jejím umístěním.

V případě zranění poskytnout nezbytnou první pomoc a přivolat odbornou lékařskou pomoc na tel. čísle 155.

Na pracovišti bude prováděna evidence zaměstnanců a jiných osob na staveništi – jmenovitě.

Proškolení pracovníků realizační firmy zajišťuje firma. Při zhotovování stavby je nutno dbát dodržování předepsaných technologií a pokynů výrobce použitých materiálů.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb: neřeší se, jedná se o soukromí objekt bez požadavku na bezbariérové využití

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření: jedná se o stavební práce v malém rozsahu, není řešeno dopravně inženýrské opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby: při stavbě budou dodržovány jednotlivé technologické předpisy dané výrobcí materiálů.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny: stavební práce budou zahájeny do 1 měsíce od vydání stavebního povolení a jeho nabytí právní moci a ukončeny do 2 let od zahájení stavebních prací

B. 9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody svedeny na pozemek investora, jímány do nádrže a používány k zálivce, přebytek přepadem do srážkové kanalizace.

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva:

architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení:

Dotčený pozemek se nachází v katastru města Lovosice – je součástí areálu technických služeb města Lovosice, Terezínská 1123. Stávající objekt skladu je v havarijním stavu – bude odstraněn – využita bude stávající podlaha – jako podklad, celý technický dvůr se nachází v neaktivní záplavové zóně, výstavba haly byla projednána a odsouhlasena Povodím Labe – státní podnik.

Objekt skladu má jednoduchý obdélníkový půdorys, je jednopodlažní, zastřešení sedlovou střechou s přesahy, se sklonem 20° (hřeben v podélné ose stavby, přibližně východ/západ).

Stávající vstup a vjezd na technický dvůr je orientován z východní strany směrem k místní komunikaci. Vstup do objektu skladu ze zpevněné plochy - jižní strany sekčními vraty.

Stavba je navržena z klasického konstrukčního systému – nosná ocelová konstrukce na základových železobetonových patkách, patky propojeny základovými pasy ze ztraceného bednění, které bude tvořit podezdívku pro obvodový plášť ze sendvičových ocelových panelů.

V objektu není umístěna žádná výroba.

bezbariérové užívání stavby: jedná se o neveřejný objekt, který bude bezbariérově přístupný ze stávající zpevněné plochy

konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Základové patky ze železobetonu, základové pasy ze ztraceného bednění vyztuženy betonářskou ocelí Ø 12 mm, 2 ks v každé vodorovné spáře, svisle vždy 2 ks po 1 m (u vnitřního a vnějšího okraje zdíva) a zality betonem C 20/25, betonová podlaha tl.150 mm vyztužena bet. sítí 2x 6/150/150 u spodního a horního líce, Beton C 20/25.

Statické výpočty a podrobná dokumentace bude doložena (dle nabídky) dodavatelem/výrobcem skladové haly.

Nosná ocelová, skeletová konstrukce na základových železobetonových patkách, které budou propojeny základovými pasy ze ztraceného bednění, na nich podezdívka pro obvodový plášť ze ztraceného bednění (1 řada nad podlahu). Opláštění haly ze sendvičových ocelových, zateplených panelů.

Vstupní lamelová vrata budou mít ruční ovládání, protože do objektu nebudou zavedeny žádné sítě. Prosvětlení bude provedeno prosvětlovacím pásem v jižní stěně a ve vratech.

tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace:

Hygienické požadavky jsou splněny. Prosvětlení bude provedeno prosvětlovacím pásem v jižní stěně a ve vratech.

Srážkové vody jímány do jímky na dešťovou vodu o obsahu 9m³, přepadem do srážkové kanalizace, stavba nemá negativní dopad na okolní zástavbu, není zde žádná výroba – není zdrojem vibrací, hluku ani prašnosti.



b) Výkresová část

D.1.1.1 Základy	1 : 150
D.1.1.2 1.NP- původní objekt	1 : 150
D.1.1.3 1NP – nový sklad	1 : 150
D.1.1.4 Řez	1 : 50
D.1.1.5 Střecha	1 : 150
D.1.1.6 Pohledy - stávající	1 : 150
D.1.1.7 Pohledy – nový sklad	1 : 150

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva

popis konstrukčního systému stavby:

Stavba je navržena z klasického konstrukčního systému – nosná ocelová konstrukce na základových železobetonových patkách, patky propojeny základovými pasy ze ztraceného bednění, které tvoří podezdívku pro obvodový plášť, který bude ze sendvičových ocelových panelů.

navržené materiály a hlavní konstrukční prvky:

Vytýčení objektu: Stavba skladu je dána umístěním stávajícího objektu, hranicemi pozemku a sousedním objektem. Osazení objektu na pozemek viz. projektová dokumentace.

Zemní práce: provede se výkop základových patek a pasů, zemina bude uložena na mezideponii na pozemku investora, přetříděna a pro další použití na terénní úpravy v katastru města Lovosice.

Veškeré zpětné zásypy je nutno řádně hutnit po vrstvách; v max. tl. vrstvy 200 mm.

Před zahájením zemních prací nutno nechat vytyčit veškeré stávající inženýrské sítě jejich správci.

Základové pasy: základové patky budou provedeny ze železobetonu z betonu C 20/25 do hloubky - 1,4m od terénu, základové pasy do nezámrzné hloubky a min. 0,5 m do rostlého terénu, v celé výšce budou provedeny ze ztraceného bednění – zalito betonem C 20/25, vyztuženo výztuží 2 x R12 u obou líců, v každé vrstvě a svislou výztuží 2 x R 12 po 1m. Betonová podlaha tl. 150 mm vyztužená betonářskou sítí 2 x 6 /150/150 u spodního a horního líce, beton C 20/25. *Výztuž bude kladena tak, aby se v jednom místě překrývaly max. tři desky sítě.*

Pod základy a základové patky bude proveden konsolidační podsyp z hutněného šterkopísku v tl. 100 mm.

Před zahájením betonování základových pasů je nutné přizvat elektrikáře k provedení základových zemních

Návrh základových konstrukcí vychází z předpokladu, že základovou spáru tvoří hlinitopísčítá zemina s dovoleným namáháním do 0,15MPa. Pokud by byly při výkopových pracích zjištěny jiné základové poměry, je nutné se obrátit na projektanta a základy popř. upravit.

Svislé konstrukce:

Nosná ocelová, skeletová konstrukce na základových železobetonových patkách, které budou propojeny základovými pasy ze ztraceného bednění, na nich podezdívka pro obvodový plášť ze ztraceného bednění (1 řada nad podlahu). Opláštění haly ze sendvičových ocelových, zateplených panelů. Hala rozměr 10x48m, výška pod vazník 5m, rozpon vazníků je 10m. Opláštění – sendvičové panely tl.60mm, střešní plášť – sendvičové panely tl. 80mm.

Komínová tělesa: neřešeno - nejsou.

Vodorovné konstrukce:

1NP - nosnou konstrukce podlahy bude tvořit železobetonová deska na podkladu – původní podlaha, vyztužena kari sítěmi Ø 6 mm, při spodním i horním líci s krytím výztuže min. 25 mm, přesah min. 250 mm, tl.150mm beton C 20/25.

Skaldová hala, dvůr tech. služeb města Lovosice
parc. č. 905/8, k.ú. Lovosice (687707)

Výztuž bude kladena tak, aby se v jednom místě překrývaly max. tři desky sítí.

Hydroizolace dvouvrstvá – 2x Sklobit 40 Mineral

Úprava povrchu: Veškeré ocelové konstrukce budou opatřeny polyuretanovým nátěrem – součástí nabídky výrobce haly, v barevném provedení RAL – dle výběru zadavatele.

Okna a dveře: Prosvětlení je provedeno prosvětlovacím pásem šířky 1m na přední (jižní) straně haly a prosvětlovacím pásem v sekčních vratech.

Vstup a vjezd 5 ks sekčních vrat o rozměru 4x4m, na ruční ovládáním.

Izolace proti vodě: navržena hydroizolace z asfaltových pásů natavených na penetrační nátěr, pásy budou položeny ve dvou vrstvách (např. Sklobit 40 Mineral).

Izolaci proti vodě stěn a podlah v hygienických zařízeních bude provedena hmotami BOTACT® MD

Tepelné izolace: neřešeno, objekt nebude vytápěn, obvodové opláštění bude ze sendvičových panelů tl.60mm, zastřešení ze sendvičových panelů tl.80mm.

Zastřešení:

Zastřešení je navrženo jako ocelová konstrukce na nosných vaznících z rozponem 10m, střešní plášť navržen ze sendvičových panelů tl.80mm.

Statické výpočty a návrh konstrukce bude dodán výrobcem/dodavatelem montované ocelové haly.

Klempířské konstrukce: Veškeré oplechování bude provedeno z lakovaného pozinkovaného plechu v barvě opláštění haly. Okapové žlaby jsou navrženy jako podstřešní, budou osazeny ve spádu min. 1%. Na okapové svody napojeny na srážkovou kanalizaci, kde bude dešťová voda svedena do nádrže– 9 m³ a bude využita na zálivku.

Větrání: přirozené sekčními vraty

Oplocení pozemku: neřešeno – stávající oplocení technického dvora

hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce: Stavba se nachází v II. sněhové oblasti, určeno dle ČSN EN 1991-1-3/Z1.

seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů, odborné literatury, výpočetních programů apod.:

Zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

Vyhláška č. 499/2006 Sb.: O dokumentaci staveb

Vyhl. Č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby

ČSN 73 4301 Obytné budovy

ČSN ISO 2394 Obecné zásady spolehlivosti konstrukcí

ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí

ČSN EN 1443 Komíny – Všeobecné požadavky

ČSN 73 4201 Komíny a kouřovody

ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov

ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov - Požadavky

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení

ČSN P ENV 1991-2-3 Zatížení sněhem na střeších

b) Statické posouzení: Základová spára pro základové patky je uvažována v nezámrzné hloubce. Návrh základů vychází z předpokladu, že základovou spáru tvoří hlinitopísčítá zemina s dovoleným namáháním do 0,15MPa. Pokud by byly při výkopových pracích zjištěny jiné základové poměry, je nutné se obrátit na projektanta a základy popř. upravit.

Veškeré konstrukce jsou navrženy tak, aby byla zajištěna dostatečná mechanická odolnost a stabilita

Statické výpočty a návrh konstrukce bude dodán výrobcem/dodavatelem montované ocelové haly.

c) Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí: Při provádění jednotlivých konstrukčních celků (základové konstrukce, montované konstrukce apod.) je nutné dodržovat platné ČSN a technologické předpisy dané výrobcem jednotlivých materiálů. Kontrolu zakrývaných konstrukcí bude provádět osoba zodpovědná za stavbu – stavbyvedoucí, zpráva o kontrole bude zapsána do stavebního denníku.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná zpráva specialisty.

D.1.4 Technika prostředí staveb

a) Technická zpráva

Vodovod:

neřešeno – pitná voda nebude přivedena

Teplá užitková voda (TUV) – neřešeno, nebude přivedena

Kanalizace:

Splaškové vody – neřešeno, sklad není zdrojem splaškových vod

Dešťové vody jímány do plastové, samonosné jímky – 9 m³, přebytek přepadem do srážkové kanalizace, která je v areálu.

Na kanalizačním potrubí se provede zkouška vodotěsnosti a plynotěsnosti dle ČSN 75 6760. Kanalizaci provést dle platných norem, zejména dle ČSN 75 6909, ČSN 75 6101. Dodržet normu ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

vzduchotechnika a chlazení:

neřešeno, sklad bude větrán přirozeně, sekčními vraty.

vytápění

neřešeno – objekt nebude vytápěn

měření a regulace: nevyskytují se.

silnoproudá elektrotechnika: přívod elektřiny pro osvětlení bude napojen na sousední objekt, jako samostatný okruh – realizaci provede odborná firma - bude doložena revize

Bleskosvod a zemnicí soustava: viz. samostatná PD

Bude provedena ochrana před úderem blesku a přepětím, je řešena v souladu se souborem norem EN 62305a je tvořena jímácím vedením hřebenovou soustavou s propojením novými svody na zemniče. Pro návrh soustavy je objekt zařazen do třídy ochrany III, pro níž se uvažuje s bleskovým proudem 100 kA, poloměrem bleskové koule 45 m a požadavkem na účinnost soustavy 91 %. Vzdálenost S1 od vnitřní kovové části objektu (vnitřní vedení elektroinstalace) je min 0,45m. Vlastní ochrana před úderem blesku je pak dána krycím úhlem jímáče, hustotou jímacích tyčí a pomocných jímáčů je zvolena tak, aby střecha byla v krycím úhlu těchto jímáčů. Na jímací soustavu nebudou přímo připojeny žádné kovové součásti objektu, které z vnějšího prostoru vstupují dovnitř objektu. Sklad bude chráněn novou hřebenovou soustavou provedenou pomocí vodiče AlMgSi Ø 8 mm s jímáči osazenými na hřebeni střechy. Propojení na obvodový zemnič bude provedeno pomocí svodů, které budou ukončeny na zkušebních svorkách ve výši 1,8 m nad terénem, od kterých bude propojení na zemnicí soustavu vodičem FeZn Ø 10 mm, mezi zemí a zkušební svorkou ochrana pomocí ochranného úhelníku do zdiva.

Obvodový zemnič budovy bude proveden pomocí pásku FeZn 30x4 mm uloženým po obvodu budovy v rýze 35x70cm s propojením vodičem FeZn Ø 10 mm na HOP pod rozvadeči RE.

Hromosvod bude proveden dle CSN EN 62305, základový zemnič provést dle CSN 33 2000.5.54.

V objektu bude provedeno hlavní pospojení, kde bude navzájem spojen ochranný vodič PE, hlavní ochranná přípojnice HOP, uzemňovací svody od svodičů přepětí, kovové konstrukce uvnitř budovy (Hlavní pospojení v objektu není graficky zpracováno, jednotlivé detaily budou upřesněny při montáži.

Veškeré rozvody budou provedeny dle platných norem a předpisů. Dodavatelem bude firma s potřebnými oprávněními pro práci na vyhrazených elektrických zařízeních.

Světelné rozvody budou provedeny z CYKY 3 x 1,5 mm², budou vedeny v horním instalačním pásu, spínače budou osazeny v blízkosti dveří, výšku si určí investor. Okruh bude jištěn jističem 10A. Osazení a typ svítidel si určí investor. Kabely budou uloženy pevně v kabelovém žlabu, případně přichyceny a vyvěšeny ke konstrukci.

Veškeré rozvody budou provedeny dle platných norem a předpisů. Dodavatelem bude firma s potřebnými oprávněními pro práci na vyhrazených elektrických zařízeních.

Bezpečnost práce:

Při vlastní realizaci přijde dodavatel montážních prací do styku se stávajícím provozem. Postup prací musí být koordinován se zřetelem na možnosti provozu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

Při montážních pracích elektro prováděných pod napětím nebo v jeho blízkosti se musí postupovat v souladu s příslušnými ČSN. Osoby pracující na el. zařízení musí rovněž dodržet místní pracovní, provozní a bezpečnostní předpisy a používat vždy náležité ochranné a pracovní pomůcky.

Zařízení na kterých je prováděna pracovní činnost musí mít všechny živé části spolehlivě odpojeny a označeny bezpečnostními sděleními (např. "Nezapínej - na zařízení se pracuje"), pokud není povolena práce pod napětím.

El. zařízení uváděná do provozu po částech musí mít nehotové části spolehlivě odpojeny a zabezpečeny proti nežádoucímu zapojení, popřípadě musí být jinak zajištěny, aby ve stavu pod napětím nedošlo k ohrožení osob. Elektrické zařízení musí být revidováno před uvedením do provozu.

El. zařízení musí být pravidelně kontrolováno a udržováno v takovém stavu, aby byla zajištěna jejich správná činnost a aby byly dodrženy požadavky elektrické a mechanické bezpečnosti a požadavky ostatních předpisů a norem. Všechny poruchy a závady musí být neprodleně odstraněny.

Obsluhu el. zařízení mohou vykonávat jen osoby s kvalifikací nejméně pro osoby poučené ve smyslu §4 vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č.50/78 Sb. a ČSN 34 3100.

Údržbu el. zařízení je nutno provádět podle provozního řádu. Údržbu elektrické instalace a ostatních el. zařízení při otevřených dveřích nebo sejmutých krytech mohou vykonávat osoby s kvalifikací nejméně pro osoby znalé ve smyslu §5 vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č.50/78 Sb.

b) Výkresy:

D 1.4.1	Srážková kanalizace základy	1 : 150
D 1.4.2	Srážková kanalizace 1NP	1 : 150

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Nevyskytují se.