

MĚSTO LOVOSICE

Odbor rozvoje města a životního prostředí

Školní 407/2, 410 02 Lovosice

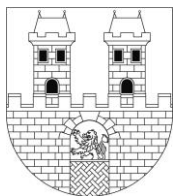
VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK – ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel Město Lovosice, vyzývá, v souladu se směrnicí rady města č. 1/2024 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, uchazeče k podání nabídky na akci s názvem:

**„Energetický audit, zpracování průkazů energetické náročnosti budov
a kontrola systému vytápění pro objekty města Lovosice“**

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel:	Město Lovosice
zástupce:	Ing. Vojtěch Krejčí, starosta
Sídlo:	ul. Školní 407/2, 410 30 Lovosice
IČ:	00263991
DIČ:	CZ00263991
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	724471/0100
 Manažer zakázky:	 Ing. Vojtěch Hamerník vedoucí odboru rozvoje města a životního prostředí
e-mail:	vojtech.hamernik@meulovo.cz
mobil:	416 571 160
 Administrátorka VZ:	 Jiřina Beránková referentka projektového řízení a veřejných zakázek Odbor tajemníka
e-mail:	jirina.berankova@meulovo.cz
telefon:	416 571 145



MĚSTO LOVOSICE

Odbor rozvoje města a životního prostředí

Školní 407/2, 410 02 Lovosice

2. VYMEZENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kromě zásad uvedených v § 6 tohoto zákona, dle kterého je zadavatel povinen dodržovat zásady transparentnosti a přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.

Účelem zadávacího řízení je uzavření smlouvy o dílo mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž předmětem je provedení energetických služeb dle zákona č. 3/2020 Sb., kterým se mění zákon 406/2000 Sb., o hospodaření energií a je členěné do dvou Projektčních etap:

- a) **I. etapa: Vypracování průkazů energetické náročnosti budov**, předmětem plnění této etapy je zejména sběr podkladů a dat, prohlídky objektů, vypracování průkazů energetické náročnosti budov pro 25 provozních objektů dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov a další související úkony v rámci energetického hospodářství města Lovosice,
- b) **II. etapa: Provedení energetického auditu a kontrol systému vytápění**, předmětem plnění této etapy je zejména vypracování plánu energetického auditu, koncepční vymezení úrovně podrobnosti energetického auditu, sběr podkladů a dat, prohlídky objektů, vypracování energetického auditu energetického hospodářství města Lovosice dle vyhlášky č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu, navržení a zhodnocení vhodných příležitostí ke snížení spotřeby energie, prezentace energetického auditu pro vedení města, provedení kontrol systémů vytápění pro 23 provozních objektů dle vyhlášky č. 38/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání a další související úkony v rámci energetického hospodářství města Lovosice, včetně všech dalších činností a služeb specifikovaných v této Smlouvě a jejích přílohách.

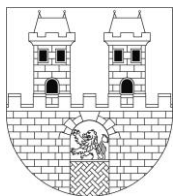
Více v podrobnostech závazného návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou a nedílnou součástí zadávací dokumentace ve formě přílohy č. 6.

Další informace o plnění této veřejné zakázky jsou uvedeny v **příloze č. 1 – Specifikace veřejné zakázky**

Klasifikace služeb stanovené zvláštním právním předpisem (CPV kód):	
71314000-2	Energetické a související služby
71314300-5	Poradenství v oblasti energetické účinnosti
79212300-6	Provádění zákonných auditů

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: 1.100.000,00 Kč bez DPH

Dodavatel je povinen respektovat, že **předpokládaná hodnota veřejné zakázky představuje současně nejvýše přípustnou výši nabídkové ceny**. Nerespektování tohoto požadavku ze strany dodavatele bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a může být důvodem k vyřazení nabídky a k vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení. Důvodem této obchodní podmínky jsou přesně vymezené finanční prostředky zadavatele na financování předmětu plnění veřejné zakázky.



MĚSTO LOVOSICE

Odbor rozvoje města a životního prostředí

Školní 407/2, 410 02 Lovosice

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládané realizační termíny:

Zahájení realizace: ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo

Ukončení realizace:

- I. **Etapa: Vypracování průkazů energetické náročnosti budov** - nejpozději do 120 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo
- II. **Etapa: Provedení energetického auditu a kontrol systému vytápění** - nejpozději do 240 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo

Místo plnění veřejné zakázky: provozní objekty zadavatele v katastru města Lovosice uvedené v příloze č. 2 závazného návrhu smlouvy o dílo – Seznam provozních objektů a sídlo zadavatele Školní 407/2, 410 02 Lovosice.

4. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel vzhledem k charakteru veřejné zakázky nebude zajišťovat prohlídku místa plnění.

5. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PRO PODÁNÍ NABÍDEK, ZÁVAZNÁ STRUKTURA NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet ihned po zveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele.

Konec běhu lhůty pro podání nabídek: 02.04.2024 v 10:00 hodin.

Místo pro podání nabídek:

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje EZAK, který je dostupný na adrese <https://zakazky.meulovo.cz/>

Způsob podání nabídek:

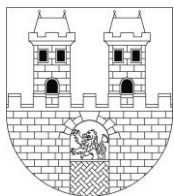
Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro podání nabídky a plné využití všech možností elektronického nástroje EZAK je nezbytné provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. V případě potíží se systémem EZAK se uchazeč může obrátit na administrátora zakázky nebo na online podporu systému EZAK, dostupnou v pracovní dny od 9.00 do 17.00 hodin na tel. čísle 538 702 719.

Jednotlivé části nabídky doporučuje zadavatel naskenovat do formátu PDF.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce na základě této zadávací dokumentace a nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Závazná struktura nabídky:

- 1) krycí list nabídky (vzor)
- 2) kvalifikační dokumentace
uchazeč předloží dokumenty k prokázání kvalifikačních předpokladů dle čl. 8 této zadávací dokumentace.
- 3) závazný návrh smlouvy o dílo
- 4) cenová kalkulace
- 5) poddodavatelé (vzor)



MĚSTO LOVOSICE

Odbor rozvoje města a životního prostředí

Školní 407/2, 410 02 Lovosice

6. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Zadavatel oznamuje, že vzhledem k podání nabídek pouze elektronickou formou se nekoná otevírání obálek.

7. VYSVĚTLENÍ, DOPLNĚNÍ, ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Uchazeč má právo na vysvětlení nebo oznámení změny v zadávací dokumentaci. Vysvětlení nebo oznámení změny zadávací dokumentace budou podána uchazečům na základě dotazů doručených elektronickou poštou prostřednictvím nástroje E-ZAK. Dotazy musí být doručeny nejpozději do 26.03.2024. Zadavatel poskytne vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na <https://zakazky.meulovo.cz/>

8. POŽADAVKY NA SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

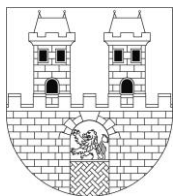
Uchazeč předloží v nabídce tyto doklady:

- **čestné prohlášení uchazeče o splnění základní způsobilosti** (příloha č. 3 zadávací dokumentace);
- **výpis z OR či jiné evidence**, má-li v ní být uchazeč zapsán podle zvláštních předpisů, ne starší 90 dnů;
- **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, dodavatel doloží minimálně živnostenské oprávnění pro **činnost energetického specialisty** dle § 10 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, vydané Ministerstvem průmyslu a obchodu v oboru *Energetické audit y a energetické posudky, zpracování průkazu energetické náročnosti budov, Provádění kontroly provozovaných systémů vytápění a kombinovaných systémů vytápění a větrání.*
- **seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky** přede dnem zahájení zadávacího řízení. Ze seznamu významných služeb musí být zřejmá zkušenost dodavatele s prováděním energetických auditů, vypracováním průkazů energetické náročnosti budov a prováděním kontrol systémů vytápění.

Zadavatel požaduje prokázat **minimálně tři veřejné zakázky**, jejichž předmětem byl energetický audit pro objednatele s energetickým hospodářstvím tvořeným minimálně 20 ucelenými částmi energetického hospodářství s celkovou hodnotou průměrné roční spotřeby energie energetického hospodářství vyšší než 1 500 MWh za jednu takovou službu, pět veřejných zakázek, jejichž předmětem bylo vypracování průkazu energetické náročnosti budovy s hodnotou energeticky vztažné plochy vyšší než 2 000 m² za jednu takovou službu a tři veřejné zakázky, jejichž předmětem bylo provedení kontroly systému vytápění se jmenovitým výkonem nad 150 kW za jednu takovou službu.

Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatele o řádném plnění, které bude obsahovat detailní popis zakázky, dobu realizace, počet ucelených částí energetického hospodářství, hodnotu roční spotřeby energie, hodnotu energeticky vztažné plochy, hodnotu jmenovitého výkonu vytápění, identifikaci objednatele, telefonický a emailový kontakt na objednatele pro ověření a údaj o tom, zda byly služby provedeny řádně a včas.

Pokud uchazeč nedoloží výše specifikované požadavky na kvalifikaci, zadavatel má právo vyloučit jej ze zadávacího řízení. Před podpisem smlouvy s vítězným uchazečem může zadavatel požadovat doložení originálů nebo úředně ověřených kopií výše uvedených dokumentů.



MĚSTO LOVOSICE

Odbor rozvoje města a životního prostředí

Školní 407/2, 410 02 Lovosice

9. ÚDAJE O HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍCH

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Kritériem hodnocení je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH celkem.

Kritérium

Celková nabídková cena v Kč bez DPH. Váha kritéria 100 %

Hodnocení nabídek podle kritéria č. 1, tj. celková nabídková cena v Kč bez DPH proběhne podle následujícího vzorce:

Nejvýhodnější nabídka = Nejnižší cena

----- X 100

Cena hodnocené nabídky

Nabídka, která získala nejvíce bodů, je nabídkou vítěznou.

10. ZADÁVACÍ LHŮTA, PO KTEROU JSOU UCHAZEČI SVÝMI NABÍDKAMI VÁZÁNI

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu v délce 4 měsíců. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

11. PODDODAVATELÉ

Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a aby uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého poddodavatele. Uchazeč tak učiní prohlášením, k němuž využije přílohu č. 5 zadávací dokumentace – seznam poddodavatelů, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou věcně vymezenou část této veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat - s uvedením druhu dodávek, služeb a s uvedením odhadu finančního rozsahu podílu na veřejné zakázce.

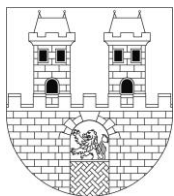
V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli), uvede takovou skutečnost do přílohy č. 5 zadávací dokumentace.

12. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, MĚNA

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za vymezený předmět veřejné zakázky v souladu s touto zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v českých korunách. Celková nabídková cena bude uvedena v členění:

- bez DPH
- samostatně vyčíslené DPH platné ke dni podání nabídky
- celková nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně vytyčení inženýrských sítí před zahájením prací.



MĚSTO LOVOSICE

Odbor rozvoje města a životního prostředí

Školní 407/2, 410 02 Lovosice

Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Není-li uchazeč registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena).

Celková nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami.

Za správnost kalkulace nabídkové ceny (výpočtů a vzorců) nese zodpovědnost uchazeč.

Pokud zadavatel odkazuje v zadávacích podmínkách na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku, za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak platí, že zadavatel výslovně připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných nebo lepších výrobků či technologií.

13. POJIŠTĚNÍ

Účastník ve své nabídce předloží čestné prohlášení, že ke dni podpisu smlouvy bude mít platně uzavřené pojištění uvedené ve vzorovém textu smlouvy.

Dále zadavatel požaduje, aby pouze vybraný dodavatel, jehož nabídka bude v zadávacím řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější, resp. s nímž bude podepsána smlouva na plnění veřejné zakázky, předložil před podpisem smlouvy zadavateli originál nebo kopii pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) o pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelských činností.

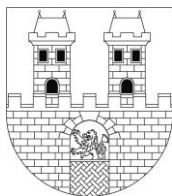
14. SMLUVNÍ PODMÍNKY, PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE, VARIANTY NABÍDKY

Smluvní podmínky:

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo. Jako závazný vzor použije přílohu č. 6 – závazný návrh smlouvy. Závazný text návrhu smlouvy uchazeč doplní pouze o údaje označené či požadované zadávací dokumentací: „(„doplní Uchazeč“)“. Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky uchazeče, nebo nebude doložena vůbec, bude tato skutečnost důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Další podmínky a požadavky zadavatele

- zadavatel si vyhrazuje právo na změny, upřesnění či doplnění zadávací dokumentace kdykoliv v průběhu zadávacího řízení;
- objednatel je v průběhu díla oprávněn rozšířit, nebo omezit rozsah smluvních prací. Objednatel, případně jím pověřený zástupce, má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění;
- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku kdykoliv v průběhu zadávacího řízení bez udání důvodu;
- zadavatel veřejné zakázky i uchazeči jsou povinni zacházet se všemi informacemi, které jim budou poskytnuty, jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které byly veřejně publikovány);
- podáním nabídky uchazeč souhlasí se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky;
- dodavateli nevzniká právo na jakoukoliv úhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení od zadavatele ani od kontaktní osoby;
- dodavatel se při plnění veřejné zakázky zavazuje dodržet veškeré aktuálně platné právní předpisy;
- dodavatel uzavírá smlouvu s odběratelem jako logický krok následující po zadávacím řízení této veřejné zakázky. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění veřejné zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě;
- za škody způsobené při výkonu činnosti dodavatele odpovídá dodavatel;
- veškeré platby budou provedeny v korunách českých na základě daňových dokladů vystavených dle obecně platných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 30 dnů;



MĚSTO LOVOSICE

Odbor rozvoje města a životního prostředí

Školní 407/2, 410 02 Lovosice

- daňové doklady podléhají kontrole odběratele, při zajištění chyby bude daňový doklad vrácen dodavateli k opravě a bude běžet nová lhůta splatnosti;
- přílohou daňových dokladů bude vždy kopie předávacího protokolu;
- zálohy se neposkytují;

Při provádění díla je zhotovitel povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a zadávací podmínky vztahující se k předmětu díla tak, aby jakost díla odpovídala běžnému standardu a požadavkům sjednaným smlouvou o dílo.

Dodací a záruční podmínky:

V podrobnosti vzoru smlouvy, která je přílohou a nedílnou součástí zadávací dokumentace ve formě přílohy č. 6.

Varianty nabídky:

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

15. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Příloha č. 1 - specifikace veřejné zakázky
- Příloha č. 2 - krycí list nabídky
- Příloha č. 3 - čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (vzor)
- Příloha č. 4 - seznam významných zakázek (vzor)
- Příloha č. 5 - poddodavatelé (vzor)
- Příloha č. 6 - závazný návrh smlouvy o dílo

V Lovosicích dne 12.3.2024

Ing. Vojtěch Krejčí
starosta