



Specifikace energetických služeb

Název veřejné zakázky

Energetický audit, zpracování průkazů energetické náročnosti budov a kontrola systému vytápění pro objekty města Lovosice

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení energetického auditu energetického hospodářství města Lovosice v rozsahu 42 provozních objektů, veřejného osvětlení s 1 297 světelnými body a 49 vozidel a pracovních strojů, zpracování průkazů energetické náročnosti budov pro 25 provozních objektů a provedení kontrol systému vytápění pro 23 objektů, viz přílohy zadávací dokumentace.

Nedílnou součástí energetického auditu je zpracování energetického plánu. Energetický audit, průkazy energetické náročnosti budov a kontrola systému vytápění jsou zpracovávány pro splnění povinnosti podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění. Energetický audit bude využit pro zmapování energetické situace a stanovení priorit vedoucích k energetickým úsporám.

Místa plnění

- objekty města Lovosice a jeho organizací
- kanceláře objednatele, Městský úřad Lovosice, Školní 407/2, 410 30 Lovosice

Činnosti

- I. etapa - Vypracování průkazů energetické náročnosti budov pro 25 provozních objektů** zpracované na základě požadavků objednatele, se zpracováním všech připomínek objednatele v rozsahu stanovených legislativou zahrnuje zejména:
 - koordinační jednání s objednatelem pro specifikaci a zajištění požadovaných činností
 - pravidelný reporting o stavu projektu
 - sběr podkladů a dat
 - prohlídky objektů s cílem zjištění skutečného stavu
 - ověření udávané hodnoty energeticky vztažné plochy
 - ověření udávané hodnoty obestavěného prostoru
 - definování převažující vnitřní teploty v topném období
 - vyhodnocení splnění referenčního součinitele prostupu tepla
 - vypracování průkazů energetické náročnosti budovy
- II. etapa – Provedení energetického auditu energetického hospodářství města Lovosice a kontrol systému vytápění pro 23 provozních objektů** zpracované na základě požadavků objednatele, se zpracováním všech připomínek objednatele v rozsahu stanovených legislativou zahrnuje zejména:
 - koordinační jednání s objednatelem pro specifikaci a zajištění požadovaných činností
 - pravidelný reporting o stavu projektu
 - vypracování plánu energetického auditu
 - koncepční vymezení úrovně podrobnosti energetického auditu dle potřeb zadavatele
 - sběr podkladů a dat
 - prohlídky zbývajících objektů s cílem zjištění skutečného stavu
 - ověření udávané hodnoty energeticky vztažné plochy u zbývajících objektů
 - ověření udávané hodnoty obestavěného prostoru u zbývajících objektů
 - definování převažující vnitřní teploty v topném období

Příloha č. 1 zadávací dokumentace

- vypracování energetického auditu v podrobnosti:
 - nalezení míst k podrobnějšímu hledání úspor energií
 - navržení a zhodnocení vhodných příležitostí ke snížení spotřeby energie
 - určení příležitostí podle výše nákladů
- bilance energetických vstupů, včetně hodnocení emisí CO₂
- stručný popis aktuálního stavu objektů
- ekonomické hodnocení
- ekologické hodnocení
- prezentace energetického auditu pro vedení města
- kontroly systémů vytápění v rozsahu všech dostupných částí systémů vytápění

Požadované výstupy

- průkazy energetické náročnosti budov v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních, grafická část v termo laminovací folii k umístění na budově v jednom vyhotovení a v elektronické podobě ve formátu *.pdf
- plán energetického auditu jako součást energetického auditu
- energetický audit v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních, v elektronické podobě ve formátu *.pdf a v otevřeném formátu *.xls, *.doc
- písemná zpráva o provedení kontrol systémů vytápění v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu *.pdf

Personální zdroje

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít a po celou dobu zajistit současně výkony:

- vedoucího realizačního týmu
- energetického specialisty s oprávněním pro provádění energetického auditu a energetického posudku
- energetického specialisty s oprávněním pro provádění kontroly provozovaných systémů vytápění a kombinovaných systémů vytápění a větrání
- energetického specialisty s oprávněním pro zpracování průkazu energetické náročnosti budov

Kvalitativní požadavky

Kvalita dodaných služeb bude odpovídat zejména:

- zákonu č. 3/2020 Sb., kterým se mění zákon 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- vyhlášce č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov
- vyhlášce č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu
- vyhlášce č. 38/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání
- platným právním předpisům
- technickým a odborným normám, včetně doporučených

Kvalita veškerých činností a zejména výstupů bude odpovídat standardům a praxi v oboru.

Dostupná dokumentace, která bude poskytnuta vybranému dodavateli

Energetická koncepce města Lovosice, 2023

Strategický plán rozvoje města Lovosice do roku 2025, 2022

Průkazy energetické náročnosti budov některých provozních objektů, 2014, 2015, 2020

Energetické posudky některých provozních objektů, 2014, 2017

Energetický audit některých provozních objektů sportovního areálu, 2017

Základní zaměření objektů

Faktury za nákup energií 2020-2023

Údaje z aplikace dálkového odečtu spotřeb energií některých objektů, 2017-2024

Provozní objekty města Lovosice a jeho organizací

Číslo	Název objektu	Adresa	Účel, využití	Podlaží	EVP m ²	Vytápění	PENB	EA	Kontr. šedá	Poznámka
1	Městský úřad	Školní 407/2, 410 02 Lovosice	administrativní	3	3 877,00	CZT, VZT, AC	ANO	ANO	ANO	KPS 350 kW
2	Městský úřad, přístavba	Školní 407/2, 410 30 Lovosice	administrativní	3						
3	Městský úřad	Školní 406/4, 410 02 Lovosice	administrativní	4						
4	Stará radnice	Školní 41/1, 410 02 Lovosice	admin./zdrav.	3	2 075,60	CZT, AC	ANO	ANO	ANO	KPS 300 kW společně pro Lékařský dům
5	Lékařský dům	Školní 476/3, 410 02 Lovosice	zdravotnický	4	976,50	CZT, AC	NE	ANO	NE	PENB platí do 07/2025, KPS 300 kW společně se Starou radnicí
6	Plamenná ulice	Osvoboditelů 48/55, 410 02 Lovosice	knihozna	4	1 372,50	CZT	ANO	ANO	NE	KPS 60 kW
7	Městská policie	Osvoboditelů 50/59, 410 02 Lovosice	bezpečnost	2	597,60	CZT/fotel ZP	NE	ANO	NE	PENB do 05/2030, KPS 40 kW + ZP 24 kW
8	MŠ Sady pionýrů	Sady pionýrů 912/43, 410 02 Lovosice	užší učebny	1	1 330,10	CZT	ANO	ANO	ANO	KPS 130 kW
9	MŠ Rostkova	Přivozní 974/1, 410 02 Lovosice	užší učebny	1	1 330,10	CZT	ANO	ANO	ANO	PENB pro tento objekt potřebujeme přednostně, KPS 150 kW
10	MŠ Teresínská	Přivozní 907, 410 02 Lovosice	užší učebny	3	887,00	CZT	ANO	ANO	ANO	KPS 150 kW
11	Škola Antonína Baršky	Sady pionýrů 361/4, 410 02 Lovosice	užší učebny	5	3 584,40	CZT, AC	ANO	ANO	ANO	KPS 270 kW
12	Škola Věžecká	Věžecká 606/1, 410 02 Lovosice	užší učebny	3	2 936,30	CZT	ANO	ANO	ANO	KPS 250 kW
13	Sady pionýrů	Sady pionýrů 355/2, 410 02 Lovosice	užší učebny	4	6 030,90	CZT	ANO	ANO	ANO	KPS 360 kW
14	Sady pionýrů	Přivozní 1036/9, 410 02 Lovosice	užší učebny	2	1 753,50	CZT	ANO	ANO	ANO	KPS 220 kW
15	Centrální školní jídelna	Věžecká 924/3, 410 02 Lovosice	stravování	2	1 623,40	CZT, AC	ANO	ANO	ANO	KPS 285 kW
16	Gymnázium Lovosice	Sady pionýrů 600/6, 410 02 Lovosice	užší učebny	4	3 846,20	CZT	ANO	ANO	ANO	KPS 300 kW
17	ELKO	Věžecká náměstí 176-178, 410 02 Lovosice	obchod/užší učebny	3	1 168,60	kotel ZP, aku E	ANO	ANO	ANO	objekt komerčně pronajímán, AKU 70 kW + ZP 130 kW
18	Školní družina	Školní 470/7, 410 02 Lovosice	užší učebny	4	528,50	CZT/kotel ZP	ANO	ANO	ANO	2x ZP 24 kW + KPS 60 kW
19	Dům s pečovatelskou službou	28. října 474 a 475, 410 02 Lovosice	sociální zařízení	5	1 644,50	CZT	NE	ANO	ANO	PENB platí do 07/2025, KPS 130 kW společně pro oba DPS
20	Dům s pečovatelskou službou	28. října 1200/5, 410 02 Lovosice	sociální zařízení	3	1 531,80	CZT + AC	NE	ANO	NE	PENB platí do 07/2025, KPS 130 kW společně pro oba DPS
21	Bytový dům	K. Malého 382/16, 410 02 Lovosice	bydlení/soc. zařízení	2	266,50	ZP/E	NE	ANO	NE	PENB platí do 07/2025, komerčně pronajímáno, EK 21 kW + ZP 20 kW + Esaz 2,2 kW
22	Ubytovna Nádraží	Nádražní 1302, 410 02 Lovosice	bydlení	4	3 904,60	CZT	NE	ANO	ANO	PENB platí do 07/2025, KPS 270 kW společně pro bytový dům
23	CK Lovos, administrativní budova	8. května, 155/13, 410 02 Lovosice	kultura	2	1 985,00	CZT	ANO	ANO	ANO	KPS 350 kW
24	CK Lovos, Love Café a sál	Žižkova 156 a 193, 410 02 Lovosice	kultura/restaurace	3						
25	Nej čz	Osvoboditelů 109/12, 410 02 Lovosice	obchod	4	cca 369	kotelna ZP	ANO	ANO	NE	objekt komerčně pronajímán, ZP 54,7 kW
26	Kotelna K6	Žižkova bez č.p., 410 02 Lovosice	předávací stanice	1	cca 192	-	NE	ANO	NE	nevytápěno, minimální spotřeba energie
27	Kotelna K7	Mírová bez č.p., 410 02 Lovosice	skladování	1	cca 180	-	NE	ANO	NE	nevytápěno, minimální spotřeba energie
28	Kotelna K20	Rostkova bez č.p., 410 02 Lovosice	skladování	2	cca 350	-	NE	ANO	NE	nevytápěno, minimální spotřeba energie
29	Velin TH K16a	28. října bez č.p., 410 02 Lovosice	energetika	2	138,60	CZT	NE	ANO	NE	vytápění dle 250 m ² , cca 65 kW, zbytek sklad
30	Velin TH	Žižkova 1122, 410 02 Lovosice	administrativní	1	289,35	CZT	ANO	ANO	NE	vytápění kanceláře, cca 20 kW, sklad, napojeno na blokovou KPS
31	Areal BEC	Prosmýky 88/2, 410 02 Lovosice	skladování	3	cca 720	-	NE	ANO	NE	nevytápěno
32	Areal PTS	Prosmýky 89/1, 410 02 Lovosice	administrativní	3	876,60	kotel na uhlí	ANO	ANO	ANO	Carborobot PV300 290 kW
33	Areal TSMIL, sběrný dvůr	Teresínská 1123, 410 02 Lovosice	skladování	1	175,00	kotel ZP	NE	ANO	NE	EVP do 250 m ² , Ariston 24 kW
34	Areal TSMIL, dílna a garáže	Teresínská 1027/51, 410 02 Lovosice	dílny, garáže	1	673,73	kotel ZP	ANO	ANO	ANO	ZP Wessmann 170 kW, teoretická potřeba 28 kW
35	Hala Chemik, krytý bazén	Teresínská 1032/7, 410 02 Lovosice	sport	1		CZT				KPS 1 150 kW společně pro hřiště, krytý bazén, restauraci, posilovnu č. 1 a administrativní budovu
36	Hala Chemik, restaurace	Teresínská 1032/7, 410 02 Lovosice	restaurace	2		CZT				
37	Hala Chemik, posilovna č. 1	Teresínská 1032/7, 410 02 Lovosice	sport	1		CZT				
38	Hala Chemik, hřiště	Teresínská 1032/7, 410 02 Lovosice	sport	2		CZT				
39	Hala Chemik, admin. budova	Teresínská 1032/7, 410 02 Lovosice	administrativní	2	3 911,70		ANO	ANO		zaměstnanci KPS 270 kW
40	Hala Chemik, přetlaková hala	Teresínská 1032/7, 410 02 Lovosice	sport	1		CZT				KPS 120 kW společně pro VIP, posilovnu č. 2, volejbal a tenis
41	Hala Chemik, přístavba VIP	Teresínská 1032/7, 410 02 Lovosice	sport	2		CZT				KPS 120 kW společně pro VIP, posilovnu č. 2, volejbal a tenis
42	Hala Chemik, posilovna č. 2	Teresínská 1032/7, 410 02 Lovosice	sport	1		CZT				KPS 120 kW společně pro VIP, posilovnu č. 2, volejbal a tenis
43	Hala Chemik, zásevní volejbalu	Teresínská 1032/7, 410 02 Lovosice	sport	1		CZT				EVP do 250 m ² , KPS 120 kW společně pro VIP, posilovnu č. 2, volejbal a tenis, pronájem
44	Tenis klubovna	Zámecká bez č.p., 410 02 Lovosice	sport	1	132,19	CZT	ANO	ANO	ANO	EVP do 250 m ² , KPS 120 kW společně pro VIP, posilovnu č. 2, volejbal a tenis, pronájem
45	Sportovní hala Přivozní basket	Přivozní 1171, 410 02 Lovosice	sport	1	1 234,80	zámecká ZP/NOTES	ANO	ANO	ANO	KPS 490 kW společně pro ubytovnu
46	Zimní stadion, ubytovna	U stadionu 1022/2, 410 02 Lovosice	sport	1	6 119,80	CZT	ANO	ANO	ANO	PENB platí do 09/2029, KPS 490 kW společně pro zimní stadion
47	Jacht klub, klubovna	Přivozní 1025/5, 410 02 Lovosice	sport	2	319,80	CZT/AC	NE	ANO	ANO	KPS 24 + 28 kW
48	Koupaliště	Přivozní bez č.p., 410 02 Lovosice	sport	1	162,70	-	NE	ANO	NE	nevytápěno
49	Kancelář, restaurace fotbal	Přivozní bez č.p., 410 02 Lovosice	admin./restaur./ubytov.	1	335,00	kotel ZP	ANO	ANO	NE	24 kW ZP
50	Obřadní smuteční síň	Teplická bez č.p., 410 02 Lovosice	obřadnictví	1	189,00	wav ZP	NE	ANO	NE	EVP do 250 m ² , příležitostně vytápění, objekt komerčně pronajímán
51	Hřbitov, zásevní personálu	Teplická 1156, 410 02 Lovosice	obřadnictví	1	274,17	wav ZP/panel E	NE	ANO	NE	EVP do 250 m ²
52	Veřejné WC	Přivozní 1174, 410 02 Lovosice	veřejné WC	1	63,10	panely E	NE	ANO	NE	v rámci PENB zahrnout do PENB ZUŠ č. 12, přímotopy 6 kW

Seznam vozidel města Lovosice a jeho organizací

Číslo	Kategorie	Značka	Model	Provozovatel	Poznámka
1.	osobní automobil 1 350 - 1 650 cm ³	Škoda	Roomster	TSML, p.o.	
2.	osobní automobil 1 350 - 1 650 cm ³	Škoda	Octavia	TSML, p.o.	
3.	osobní automobil 1 850 - 2 000 cm ³	Škoda	Octavia	TSML, p.o.	
4.	osobní automobil 1 000 - 1 250 cm ³	Škoda	Fabia	TSML, p.o.	
5.	nákladní automobil 3,5 t - 12 t	Mercedes-Benz		TSML, p.o.	
6.	nákladní automobil 3,5 t - 12 t	Iveco	Daily	TSML, p.o.	
7.	nákladní automobil 3,5 t - 12 t	Multicar	Fumo	TSML, p.o.	
8.	osobní automobil 1 000 - 1 250 cm ³	Škoda	Praktik	SSML, p.o.	
9.	nákladní automobil do 3,5 t	Multicar		TSML, p.o.	
10.	traktor s RZ	Holder		TSML, p.o.	
11.	osobní automobil 2 000 - 2 500 cm ³	Fiat	Ducato	TSML, p.o.	
12.	nákladní automobil 3,5 t - 12 t	Renault	D	TSML, p.o.	
13.	osobní automobil 1 000 - 1 250 cm ³	Škoda	Fabia	Město Lovosice	
14.	pracovní stroj 3,5 t - 12 t	Hako		TSML, p.o.	
15.	traktor s RZ	Yanmar		TSML, p.o.	
16.	pracovní stroj do 3,5 t	TPC ET 20 3T		TSML, p.o.	Elektromobil
17.	pracovní stroj do 3,5 t	TPC ET 20 3T		TSML, p.o.	Elektromobil
18.	osobní automobil 1 350 - 1 650 cm ³	Škoda	Octavia	Město Lovosice	
19.	osobní automobil do 1 000 cm ³	Škoda	Citigo	Město Lovosice	
20.	osobní automobil 1 350 - 1 650 cm ³	Škoda	Karoq	Město Lovosice	
21.	osobní automobil 1 000 - 1 250 cm ³	Škoda	Rapid	Město Lovosice	
22.	osobní automobil 2 000 - 2 500 cm ³	Ford	Transit	SSML, p.o.	
23.	pracovní stroj do 3,5 t	Avant	N750	TSML, p.o.	
24.	pracovní stroj bez RZ	Piraña		TSML, p.o.	Travní sekačka
25.	přípojně vozidlo nad 750 kg	štěpkovač		TSML, p.o.	Štěpkovač s pohonem diesel
26.	traktor s RZ	Zetor		TSML, p.o.	
27.	nákladní automobil 3,5 t - 12 t	Avia	30	TSML, p.o.	
28.	pracovní stroj bez RZ	UNC		TSML, p.o.	
29.	pracovní stroj bez RZ	Čicho		TSML, p.o.	
30.	pracovní stroj bez RZ	Piraña		TSML, p.o.	Travní sekačka
31.	pracovní stroj bez RZ	Piraña		TSML, p.o.	Travní sekačka
32.	pracovní stroj bez RZ	Vari		TSML, p.o.	
33.	pracovní stroj bez RZ	Iseki	SXG323	TSML, p.o.	Travní sekačka
34.	osobní automobil 1 850 - 2 000 cm ³	Škoda	Karoq	Město Lovosice	
35.	osobní automobil 1 350 - 1 650 cm ³	Hyundai	i30	Městská policie	
36.	nákladní automobil 3,5 t - 12 t	Iveco	IS70C12BA	TSML, p.o.	
37.	nákladní automobil do 3,5 t	Evum motors	AC	TSML, p.o.	Elektromobil
38.	osobní automobil 1 350 - 1 650 cm ³	Dacia	Duster	TSML, p.o.	
39.	osobní automobil do 1 000 cm ³	Škoda	Kamiiq	Město Lovosice	
40.	nákladní automobil do 3,5t	Volkswagen	Transporter	THML s.r.o.	
41.	osobní automobil 1 000 - 1 250 cm ³	Škoda	Fabia	THML s.r.o.	
42.	osobní automobil 1 350 - 1 650 cm ³	Škoda	Octavia	THML s.r.o.	
43.	osobní automobil do 1 000 cm ³	Škoda	Kamiiq	THML s.r.o.	
44.	osobní automobil 1 000 - 1 250 cm ³	Volkswgaen	Caddy	CK Lovoš	
45.	osobní automobil 1 000 - 1 250 cm ³	Škoda	Fabia	SSML, p.o.	
46.	osobní automobil 1 000 - 1 250 cm ³	Škoda	Fabia	SSML, p.o.	
47.	osobní automobil 1 000 - 1 250 cm ³	Škoda	Fabia	SSML, p.o.	
48.	osobní automobil 1 000 - 1 250 cm ³	Škoda	Fabia	SSML, p.o.	
49.	osobní automobil 1 350 - 1 650 cm ³	Dacia	Lodgy	SSML, p.o.	

Uživatelé:

Technické služby města Lovosice, p.o.

Město Lovosice

Městská policie

Sociální služby města Lovosice, p.o.

Tepelné hospodářství města Lovosic, s.r.o.

Centrum kultury Lovoš