



Specifikace energetických služeb

Název veřejné zakázky

Energetický audit, zpracování průkazů energetické náročnosti budov a kontrola systému vytápění pro objekty města Lovosice

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení energetického auditu energetického hospodářství města Lovosice v rozsahu 42 provozních objektů, veřejného osvětlení se 1 297 světelnými body a 49 vozidel a pracovních strojů, zpracování průkazů energetické náročnosti budov pro 26 provozních objektů a provedení kontrol systému vytápění pro 23 objektů, viz přílohy zadávací dokumentace.

Nedílnou součástí energetického auditu je zpracování energetického plánu. Energetický audit, průkazy energetické náročnosti budov a kontrola systému vytápění jsou zpracovávány pro splnění povinnosti podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění. Energetický audit bude využit pro zmapování energetické situace a stanovení priorit vedoucí k energetickým úsporám.

Místa plnění

- objekty města Lovosice a jeho organizací
- kanceláře objednatele, Městský úřad Lovosice, Školní 407/2, 410 30 Lovosice

Činnosti

I. etapa – Vypracování plánu energetického auditu energetického hospodářství města Lovosice pro 42 provozních objektů a vypracování průkazů energetické náročnosti budov pro 15 provozních objektů zpracované na základě požadavků objednatele, se zpracováním všech připomínek objednatele v rozsahu stanovených legislativou zahrnuje zejména:

- koordinační jednání s objednatelem pro specifikaci a zajištění požadovaných činností
- pravidelný reporting o stavu projektu
- sběr podkladů a dat
- prohlídky objektů s cílem zjištění skutečného stavu
- ověření udávané hodnoty energeticky vztažené plochy
- ověření udávané hodnoty obestavěného prostoru
- definování převažující vnitřní teploty v topném období
- vyhodnocení splnění referenčního součinitele prostupu tepla
- vypracování průkazů energetické náročnosti budovy
- vypracování plánu energetického auditu se zaměřením na podrobnosti zpracování následného energetického auditu
- stanovení rozsahu podrobností, specifikace ucelených částí energetického hospodářství energetického auditu

II. etapa – Vypracování průkazů energetické náročnosti budov pro 11 provozních objektů zpracované na základě požadavků objednatele, se zapracováním všech připomínek objednatele v rozsahu stanovených legislativou zahrnuje zejména:

- koordinační jednání s objednatelem pro specifikaci a zajištění požadovaných činností
- pravidelný reporting o stavu projektu
- sběr podkladů a dat
- prohlídky objektů s cílem zjištění skutečného stavu
- ověření udávané hodnoty energeticky vztažné plochy
- ověření udávané hodnoty obestavěného prostoru
- definování převažující vnitřní teploty v topném období
- vyhodnocení splnění referenčního součinitele prostupu tepla
- vypracování průkazů energetické náročnosti budovy

III. etapa – Provedení energetického auditu energetického hospodářství města Lovosice pro 42 provozních objektů a provedení kontrol systému vytápění pro 23 provozních objektů zpracované na základě požadavků objednatele, se zapracováním všech připomínek objednatele v rozsahu stanovených legislativou zahrnuje zejména:

- koordinační jednání s objednatelem pro specifikaci a zajištění požadovaných činností
- pravidelný reporting o stavu projektu
- vypracování plánu energetického auditu
- sběr podkladů a dat
- prohlídky zbývajících objektů s cílem zjištění skutečného stavu
- ověření udávané hodnoty energeticky vztažné plochy u zbývajících objektů
- ověření udávané hodnoty obestavěného prostoru u zbývajících objektů
- definování převažující vnitřní teploty v topném období
- vypracování energetického auditu v podrobnosti:
 - nalezení míst k podrobnějšímu hledání úspor energií
 - navržení a zhodnocení vhodných příležitostí ke snížení spotřeby energie
 - určení příležitostí podle výše nákladů
- bilance energetických vstupů, včetně hodnocení emisí CO₂
- stručný popis aktuálního stavu objektů
- ekonomické hodnocení
- ekologické hodnocení
- prezentace energetického auditu pro vedení města
- kontroly systémů vytápění v rozsahu všech dostupných částí systémů vytápění

Požadované výstupy

- průkazy energetické náročnosti budov v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních, grafická část v termo laminovací folii k umístění na budově v jednom vyhotovení a v elektronické podobě ve formátu *.pdf
- plán energetického auditu jako součást energetického auditu
- energetický audit v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních, v elektronické podobě ve formátu *.pdf a v otevřeném formátu *.xls, *.doc
- písemná zpráva o provedení kontrol systémů vytápění v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu *.pdf

Personální zdroje

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít a po celou dobu zajistit současně výkony:

- vedoucího realizačního týmu
- energetického specialisty s oprávněním pro provádění energetického auditu a energetického posudku
- energetického specialisty s oprávněním pro provádění kontroly provozovaných systémů vytápění a kombinovaných systémů vytápění a větrání
- energetického specialisty s oprávněním pro zpracování průkazu energetické náročnosti budov

Kvalitativní požadavky

Kvalita dodaných služeb bude odpovídat zejména:

- zákonu č. 3/2020 Sb., kterým se mění zákon 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- vyhlášce č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov
- vyhlášce č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu
- vyhlášce č. 38/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání
- platným právním předpisům
- technickým a odborným normám, včetně doporučených

Kvalita veškerých činností a zejména výstupů bude odpovídat standardům a praxi v oboru.

Termíny plnění

Zhotovitel zajistí činnosti v níže uvedených termínech, činnost specifikovaná v:

- | | |
|------------|---|
| I. etapě | nejpozději do 100 dnů od nabytí účinnosti smlouvy |
| II. etapě | nejpozději do 200 dnů od nabytí účinnosti smlouvy |
| III. etapě | nejpozději do 300 dnů od nabytí účinnosti smlouvy |

Fakturace

Objednatel umožňuje fakturaci ve výši 25 % z celkové ceny díla po dokončení I. etapy bez vad a nedodělků, ve výši 25 % po dokončení II. etapy bez vad a nedodělků a 50 % z celkové ceny díla po dokončení III. etapy bez vad a nedodělků.

Prohlídka místa plnění

S ohledem na charakter veřejné zakázky není prohlídka místa plnění nezbytná.

Dostupná dokumentace, která bude poskytnuta vybranému dodavateli

Energetická koncepce města Lovosice, 2023

Strategický plán rozvoje města Lovosice do roku 2025, 2022

Průkazy energetické náročnosti budov některých provozních objektů, 2014, 2015, 2020

Energetické posudky některých provozních objektů, 2014, 2017

Energetický audit některých provozních objektů sportovního areálu, 2017

Základní zaměření objektů

Faktury za nákup energií 2020-2023

