

# MĚSTO LOVOSICE



## „Obnovení a zastřešení pódia na Václavském náměstí parc.č. 320/1 – projektová dokumentace, inženýring, stavba a kolaudace – II.“

*uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následně zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve  
znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami*

### Smluvní strany

#### Objednavatel

se sídlem:  
zastoupený:  
zástupce pro věcná jednání:  
e-mail/telefon:  
IČ:  
bankovní spojení:  
č. účtu:

#### Město Lovosice

Školní 407/2, Lovosice, 410 30  
Ing. Vojtěchem Krejčím, starostou města  
vedoucí ORMaŽP  
002 63 991  
Komerční banka, a. s.  
19-724471/0100

(dále jen **objednatel**)

a

#### Zhotovitel:

se sídlem:  
zastoupený:  
zástupce pro výrobu a montáž  
e-mail:  
IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
č. účtu:

#### KONTIS Praha s.r.o.

V Mezihvoří 2228/2a, Praha 8, 180 00  
Ing. Lubomír Konečný, jednatel,  
64575152  
CZ64575152  
Komerční banka, a.s.  
3744650237/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 41254, datum zápisu 15. listopadu 1995, Společnost s ručením omezeným.

(dále jen **zhotovitel**)

## Smlouvu o dílo

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Smlouva**“) následujícího znění:

### Článek I

#### Výchozí údaje a podklady

1. Shora uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle platné právní úpravy, stanov, společenské Smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni samostatně zastupovat jednotlivé smluvní strany při právním jednání a zřídit mezi smluvními stranami závazek, tedy uzavřít tuto Smlouvu, k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Zástupce objednatele prohlašuje, že výběr zhotovitele proběhl v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, zákonem č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), vždy ve znění pozdějších předpisů, a rozhodnutí, zda toto jednání bude učiněno, bylo schváleno Radou města Lovosice usnesením č. 207/2024 ze dne 12.06.2024.

2. Oprávnění zástupci:

a) k právnímu jednání (uzavření, změna Smlouvy):

- Objednatel: Ing. Vojtěch Krejčí, starosta města, v době jeho nepřítomnosti Jiří Motl, místostarosta města;

- Zhotovitel: **Ing. Lubomír Konečný, jednatel KONTIS Praha s.r.o.**

b) ve věcech provádění předmětu díla (zástupci ve věcech technických):

- Objednatel: [redacted]

- Zhotovitel: [redacted] **jednatel KONTIS Praha s.r.o.**

3. Při provádění díla zastupují jednotlivé smluvní strany uvedení zástupci, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům souvisejícím s prováděním díla po technické stránce. Zástupce objednatele mj. kontroluje kvalitu prováděných prací, obsahové náležitosti díla, je povinen a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Je dále oprávněn provádět rozhodnutí, týkající se upřesnění rozsahu díla v souladu se zadáním, změn díla, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy, přerušování provádění díla apod.

4. Podkladem k uzavření Smlouvy jsou:

a) „**Specifikace projekčních a stavebních prací**“, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Specifikace**“).

Tato Specifikace je pouhým návrhem pro projektanta, který dokáže posoudit všechny náležitosti a souvislosti z odborného hlediska.

b) **Nabídka zhotovitele na provedení díla ze dne „doplň zadavatel“ vč. kalkulace ceny provedení díla.**

5. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že podklady k uzavření Smlouvy uvedené pod písm. a) v dostatečném předstihu převzal a použil je pro zpracování své nabídky včetně kalkulace nabídkové ceny díla.

## Článek II Vymezení předmětu díla

1. Touto Smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: **Obnovení a zastřešení pódia na Václavském náměstí – projektová dokumentace, inženýring, stavba a kolaudace**. Václavské náměstí parc.č. 320/1, 410 02 Lovosice včetně vyhotovení prováděcí a výrobní projektové dokumentace a provedení stavby, která obnovení pódia zastřešení vyvýšeného pódia membránovou konstrukcí na Václavském náměstí v Lovosicích (dále také jen Dílo“), za dále uvedených podmínek stanovených touto Smlouvou a přílohami

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele Dílo, které spočívá v provedení projekčních (architektonických a inženýrských) stavebních a kolaudačních prací a je členěné do tří projekčních etap:

a) I. etapa **Dokumentace pro stavební povolení**, předmětem plnění této etapy je zpracování projektové dokumentace včetně základního stavebně technického průzkumu, prezentace návrhu celkové koncepce pro následné odsouhlasení objednatelem, (před podáním žádosti o stavební povolení) a dalších činností.

b) II. etapa **Dokumentace pro provádění stavby**, předmětem plnění této etapy je zpracování projektové dokumentace, pravidelný reporting o stavu projektu dalších činností.

c) III. etapa **Stavba a kolaudace** předmětem plnění této etapy je samotná stavba a kolaudace včetně všech dalších činností a služeb specifikovaných v této Smlouvě a jejích přílohách.

Objednatel se za řádně a včas provedené Dílo dle podmínek této Smlouvy zavazuje zaplatit v této Smlouvě dohodnutou cenu Díla.

2. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést:

a) v souladu se Specifikací,

b) podle podmínek uvedených v této Smlouvě,

c) podle stanovisek, vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů statní správy či samosprávy a ostatních obdobných subjektů,

e) v souladu s platnými právními předpisy České republiky, profesními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), technologickými postupy, požadavky a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, správnou praxí v příslušném oboru,

f) podle instrukcí a požadavků, které mu Objednatel předá písemnou formou.

3. Dílo kromě shora uvedených projektových, inženýrských a stavebních prací zahrnuje také účast na pravidelných a mimořádných kontrolních dnech Díla minimálně 1x měsíčně, plnění a kontrolu plnění úkolů plynoucích z těchto kontrolních dnů, a to po celou dobu účinnosti Smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel při provádění Díla provede zejména standardní a nadstandardní výkony v jednotlivých projekčních etapách, tak, jak jsou tyto blíže vymezeny v této Smlouvě a Specifikaci.

5. Dílo zahrnuje veškeré práce, výkony, dodávky a činnosti, které jsou nutné k jeho provedení, včetně všech věcí potřebných k bezvadnému provedení díla. Zahrnuje i takové práce a výkony, které nejsou v podkladech pro uzavření Smlouvy uvedenými v článku I výslovně uvedeny, avšak souvisí nebo doplňují realizaci některých prací a dodávek, a to tak, že Dílo bude obsahovat veškeré výkony, práce, dodávky i

poddodávky nutné k provedení funkčního díla způsobilého ke smluvenému, respektive obvyklému způsobu užívání, a bude splňovat veškeré požadované obsahové, funkční nároky objednatele.

6. Zhotovitel prohlašuje, že jako osoba způsobilá k odbornému provedení díla před podpisem této Smlouvy důkladně s odbornou péčí:

- a) zkontroloval veškeré informace týkající se provedení díla,
- b) prostudoval podmínky, zadávací dokumentaci zakázky a další související dokumenty, tuto dokumentaci shledal jako úplnou, určitou a neobsahující chyby, rozpory, jako dostatečnou pro provedení díla a jeho ocenění, přičemž jí zcela porozuměl,
- c) vyžádal a obdržel vyjasnění případných nejasností a zjistil si veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti díla,
- d) navštívil místo provádění díla, prověřil místní podmínky,
- e) zkontroloval a potvrzuje, že předané dokumenty jsou úplné pro řádné ocenění a provedení díla a prohlašuje, že sám ponese veškerá rizika z neúplnosti podkladů,
- f) přebírá na sebe nebezpečí změny okolností,
- g) Dílo provede kvalifikovaným způsobem s odbornou péčí,
- h) bere na vědomí omezenou přístupnost místa pro provádění díla, se kterou byl dostatečně seznámen a při uzavírání Smlouvy s ní počítá.

7. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

### **Článek III** **Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provádět Dílo osobně s potřebnou péčí, ve sjednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel Dílo provádí samostatně, nicméně se zavazuje řídit se při tom příkazy objednatele.

2. Objednatel je oprávněn k průběžné kontrole díla při jeho provádění.

4. Zhotovitel je povinen vždy být osobně při kontrole přítomen, seznámit objednatele a jím přizvané osoby s již provedenými pracemi, poskytnout potřebná vysvětlení, informace. Provádění kontroly se dále řídí ust. § 2626 občanského zákoníku.

5. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli dodatečné návrhy a pokyny a sdělovat připomínky, přičemž zhotovitel je povinen tyto návrhy, pokyny a připomínky při provádění díla respektovat, a to v případě, že tyto návrhy, pokyny a připomínky nejsou v rozporu s právními předpisy a nemění sjednaný rozsah díla.

6. Zhotovitel se zavazuje Dílo provádět tak, aby nebylo poškozeno podla, popřípadě ho preventivně zajistí proti případnému zničení či poškození.

7. Zhotovitel vede stavební deník. Za objednatele provádí zápisy do stavebního deníku zástupce ve věcech provádění díla.

8. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, jedná-li se o úkony, příslušející výhradně objednateli a jsou-li nezbytné k provedení díla.

9. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla poddodavatele, je povinen ho seznámit se všemi podmínkami pro provedení díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této Smlouvy, přičemž odpovědnost za splnění závazku a za vady díla nese zhotovitel. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze Smlouvy o Dílo na poddodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.

10. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, životě, zdraví nebo vlastnictví jiného. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že k takové újmě může dojít, je zhotovitel povinen s těmito osobami předem projednat přiměřenou náhradu.

11. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví v prostoru provádění díla, staveniště.

12. Zhotovitel je povinen udržovat v místě provádění díla, resp. v prostorech objednatele, pořádek a čistotu a je povinen bez zbytečného odkladu odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a zajistit, aby nečistoty z provádění díla neovlivňovaly okolí.

13. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů, které zhotovitel hodlá použít pro provedení díla. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele k použití výrobků nebo materiálů jiné obchodní značky, jiného výrobce nebo jiného typu, je-li to ku prospěchu kvalitativních nebo užitných vlastností díla nebo jeho ceny.

14. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

15. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s platnými technickými normami (ČSN, ČSN ISO, ČSN EN apod.) dle specifikace zadání, oborovými normami, technologickými předpisy a postupy apod.

16. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se upřesňuje, že při provádění díla nebude celková doba trvání prací a činností delší než 30 pracovních dnů, ve kterých by byly vykonávány práce a činnosti a zároveň by na nich pracovalo současně více než 20. fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, ani celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu. Dále se upřesňuje, že na staveništi nebudou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby. V opačném případě je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli, nejpozději však 15 dnů před předáním staveniště a poskytnout potřebnou součinnost k plnění povinností Oblastnímu inspektorátu práce dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb.

17. Objednatel může předmět díla v průběhu plnění rozšířit nebo omezit či jinak změnit, aniž by tím byl dotčen smluvní vztah mezi ním a zhotovitelem. Teprve po uzavření dodatku Smlouvy má zhotovitel právo a povinnost realizovat tyto změny a právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel realizuje tyto změny bez předchozího uzavření dodatku Smlouvy, má se za to, že práce a dodávky jím realizované v rámci změny byly ve sjednaném předmětu díla a v jeho ceně již zahrnuty.

18. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, řešeného místa a poměry v území, že mu jsou známy předpoklady a podmínky nezbytné k provedení díla, a že k řádnému provedení díla a prací s ním souvisejících má potřebné oprávnění a kapacitu a že provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

19. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla plnění Smlouvy v případě okolností, které nemohl předvídat.

#### **Článek IV** **Součinnost a vzájemná komunikace**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků dle této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat po celou dobu provádění Díla Objednateli veškerou nezbytnou součinnost, tj. zejména:

a) informovat Objednatele o veškerých svých činnostech, zejména o vyhotovování písemností odesílaných orgánům státní správy anebo územní samosprávy a dále i o plánovaných ústních jednáních s orgány státní správy anebo územní samosprávy v dostatečném předstihu tak, aby Objednatel mohl obsah takových písemností posoudit a takových jednání se v případě zájmu zúčastnit a

b) předkládat Objednateli rozpracované části Díla ke kontrole a posouzení nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele. V případě, že Objednatel upozorní Zhotovitele na vady Dokumentace, je Zhotovitel povinen zajistit odstranění těchto vad bez zbytečného odkladu od takového upozornění a na své náklady a následně předložit přepracovanou Dokumentaci k novému posouzení Objednateli. V případě, že Zhotovitel bezodkladně neodstraní vady a nepředloží přepracovanou Dokumentaci dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady Zhotovitele, přičemž i zde platí ujednání čl. 7.2. poslední věta.

3. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím Oprávněných osob, statutárních zástupců smluvních stran, popř. jimi řádně pověřených pracovníků.

4. Smluvní strany se dohodly, že veškerou komunikaci týkající přípravy a realizace Díla budou uskutečňovat zejména formou řádných a mimořádných kontrolních dnů. Organizaci a administraci kontrolních dnů stejně tak i zápis z kontrolních dnů zajistí Zhotovitel na základě instrukcí Objednatele. Účast Oprávněných osob na kontrolních dnech je povinná a může být nahrazena pouze účastí člena statutárního orgánu příslušné Smluvní strany nebo jinou řádně písemně k tomu pověřenou osobou.

5. Objednatel má právo organizaci a administraci kontrolních dnů také zajistit sám nebo tím pověřit třetí osobu. Z průběhu kontrolních dnů budou pořizovány zápisy, které budou Smluvním stranám zasílány prostřednictvím elektronické pošty, na následujícím kontrolním dni budou zápisy schvalovány.

6. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, mimo zápisy z kontrolních dnů, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a druhé Smluvní straně doručena prostřednictvím zpráv Informačního systému datových schránek. V mimořádných případech, kdy Informační systém datových schránek nebude funkční, je možné doručit oznámení osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy.

7. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že jejich nastavení Informačního systému datových schránek výše specifikovaný přenos umožňuje, že tuto skutečnost společně ověřily před podpisem Smlouvy, a zavazují se tento stav udržovat po celou dobu platnosti této Smlouvy.

8. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne této změny.

## **Článek V Cena díla**

1. Celková cena díla se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **2.952.000,- Kč bez DPH, tj. 3.571.920,- Kč vč. DPH**. Cena je ujednána pevnou částkou na základě nabídky zhotovitele na provedení díla ze dne **28.05.2024**.

I. ETAPA - Dokumentace pro stavební povolení ve výši **90.000,- Kč bez DPH, tj. 108.000,- Kč vč. DPH**

II. ETAPA - Dokumentace pro provádění a zadání stavby ve výši **152.000,- Kč bez DPH, tj. 183.920,- Kč vč. DPH**

III. ETAPA - Stavba a kolaudace ve výši **2.710.000,- Kč bez DPH, tj. 3.279.100,- Kč vč. DPH**

Úplnost nabídky se zaručuje. Zhotovitel přebírá v souladu s ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou (s výjimkou případné zákonné změny sazeb DPH). Cena je ujednána jako fixní po celou dobu trvání Smlouvy bez ohledu na to, kdy dojde k plnění díla. Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, úkony, dodávky a činnosti, jakož i veškeré náklady, nezbytné pro úplné a kvalitní provedení díla. Sjednaná cena pokrývá rovněž všechny náklady i rizika zhotovitele plynoucí z nejistot charakteru díla. Není-li v kalkulaci ceny díla uveden určitý náklad, který se při provádění díla ukáže jako nezbytný, má se za to, že je zahrnut do jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně. Pokud kalkulace ceny vychází z počtu hodin a skutečná časová náročnost provedení díla tento počet hodin překročí, nemá zhotovitel právo požadovat na základě této skutečnosti zvýšení ceny díla.

## **Článek IV Platební podmínky**

1. Objednatel je plátcem DPH. Při fakturaci bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.

2. Zálohu na cenu lze poskytnout po dohodě s objednatelem.

3. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur (daňových dokladů). Fakturovat je zhotovitel oprávněn pouze při splnění dále uvedených podmínek:

a) Zhotovitel po dokončení díla předloží objednateli soupis provedených prací a výkonů oceněných dle kalkulace nabídkové ceny, ve kterém vyúčtuje provedené práce, jakož i dosud vynaložené náklady a po jeho odsouhlasení objednatelem (je povinen vyjádřit se nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení soupisu) vystaví příslušný daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude odsouhlasený soupis provedených prací a výkonů.

b) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a výkonů, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

c) Uvedeným způsobem zhotovitel vystaví objednateli daňové doklady za provedení díla maximálně do výše 90 % sjednané ceny díla bez DPH dle článku IV Cena díla. Zbývající část ze sjednané ceny díla vyfakturuje zhotovitel objednateli po provedení díla a to do 14 dnů po provedení díla. V případě výskytu vad a nedodělků při předání díla vyfakturuje objednatel tuto zbývající částku až po jejich odstranění, a to do 14 dnů ode dne protokolárního převzetí (závěrečný protokol).

4. Splatnost daňového dokladu bude 15 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.

5. V případě, že faktura nebude obsahovat některou náležitost (např. údaje dle zákona o DPH), zhotovitel vyúčtuje neprovedené plnění díla, nebo faktura bude jinak vadná, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.

Nová doba splatnosti začne běžet od počátku po doručení opravené faktury objednateli.

6. Zhotovitel prohlašuje, že číslo účtu u poskytovatele platebních služeb pro bezhotovostní úhradu ceny za Dílo či její části uvedená v záhlaví této Smlouvy, popřípadě číslo účtu, které bude uvedeno za účelem úhrady ceny za Dílo či její části na příslušném daňovém dokladu, je registrováno v registru vedeném správcem daně (Ministerstvem financí ČR) a je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

## **Článek V** **Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v dohodnuté době takto:

a) Předpokládané zahájení provádění díla:

- I. ETAPA: Dokumentace pro stavební povolení - do 25 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy o Dílo. Presentace návrhu celkové koncepce pro následné odsouhlasení objednatelem.
- II. ETAPA: Dokumentace pro provádění a zadání stavby - do 20 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení
- III. ETAPA: Stavba a kolaudace - do 60 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla a převzít příslušné věci a místo k provedení díla na vyzvu objednatele.

3. Provedení díla bude splněno protokolárním předáním dokončeného díla.

4. Lhůta pro plnění díla běží až do dne předání zhotovitelem a převzetí objednatelem řádně dokončeného díla bez výhrad (dle článku VIII Provedení díla).

## **Článek VI** **Převzetí místa a věci k provedení díla**

1. Místem pro provedení díla se rozumí pozemek parcelní č. parc.č. 320/1, v katastrálním území Lovosice.

2. Objednatel se zavazuje opatřit dále uvedené věci k provedení díla a předat je zhotoviteli v dále uvedené době:

**Věc k provedení díla:**

**Doba pro předání:**



Předání staveniště do 15 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.

3. Zhotovitel se zavazuje věc k provedení díla dle odst. 2 od objednatele na jeho výzvu ve lhůtě dle odst. 2 převzít a její převzetí bez zbytečného odkladu objednateli potvrdit.

4. Doba pro předání může být operativně upřesněna dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem při provádění díla.

5. Věci a úkony, které jsou potřebné k provedení díla a k jejichž opatření není podle Smlouvy vázán objednatel, je povinen opatřit zhotovitel. Opatření těchto věcí tvoří součást předmětu díla. Týká se rovněž potřebných úkonů nehmotného charakteru.

## **Článek VII Provedení díla**

1. Zhotovitel provede Dílo, tzn. splní svou povinnost provést Dílo, řádným dokončením díla čili úplným a bezvadným provedením všech částí díla a provedením všech prací a výkonů, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět Smlouvy (předmět díla), v kvalitě sjednané touto Smlouvou bez nedodělků a/nebo jiných vad, a předáním řádně dokončeného díla objednateli. Za termín provedení díla se považuje den předání zhotovitelem a převzetí objednatelem řádně dokončeného díla, resp. den písemného potvrzení odstranění nedodělků a/nebo jiných vad oprávněnými zástupci smluvních stran v případě převzetí díla objednatelem s výhradami.

2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Způsobilost díla sloužit svému účelu bude prokázána provedením veškerých prohlídek dle Smlouvy. Dílo musí být provedeno tak, aby jeho provedení bylo při závěrečné kontrolní prohlídce odsouhlaseno oprávněným zástupcem objednatele.

3. Zhotovitel je povinen provést a dokončit celé dílo (včetně kolaudace) řádně a včas v souladu s Harmonogramem provádění stavebních prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s projektovou dokumentací, pro úspěšnou realizaci stavby zakončenou získáním právoplatného kolaudačního souhlasu.

5. Zhotovitel zajistí:

- a) podání žádosti o kolaudační souhlas
- b) projektová dokumentace skutečného provedení stavby
- c) zaměření skutečného osazení stavby
- d) revizní zprávy PBŘ
- e) kontrolní prohlídka stavby úředníky ze stavebního úřadu
- f) vyjádření dotčených orgánů
- g) projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem
- h) stavební deník k nahlédnutí, popř. jednoduchý záznam o stavbě
- ch) zajištění závěrečné kontrolní prohlídky
- i) doklad o likvidaci odpadu ze stavby
- j) atesty materiálů
- k) jiné potřebné činnosti pro úspěšnou kolaudaci

6. Objednatel převezme dokončené Dílo s výhradami nebo bez výhrad. O předání a převzetí díla sepíše objednatel se zhotovitelem protokol, ve kterém konstatují minimálně tyto skutečnosti:

- a) rozsah předávaného díla;
- b) seznam nedodělků a/nebo jiných vad a dohodnuté termíny jejich odstranění;
- c) výčet ostatních trvajících závazků;
- d) seznam předávané dokumentace a jiných písemností vážících se k dílu.

7. O odstranění nedodělků a/nebo jiných vad a splnění ostatních trvajících závazků sepíše objednatel se zhotovitelem závěrečný protokol, ve kterém konstatují splnění povinnosti provést Dílo.

8. Objednatel není povinen převzít Dílo, vykazující zjevné vady či nedodělky, pro které Dílo není kompletní (dokončené), provedené v souladu s podmínkami Smlouvy nebo není způsobilé k užívání.

9. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.

### **Článek VIII Vady díla**

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li Smlouvě, vykazuje-li zjevné nedostatky provedení, např. v celistvosti konstrukcí či povrchů, věrohodnosti, úplnosti, funkčnosti, plošné, strukturální či barevné jednotnosti povrchových úprav nebo stabilitě.

### **Článek IX Odpovědnost za újmu (škodu) a záruka**

1. Zhotovitel plně odpovídá za újmu (škodu), která vznikne při provádění díla jinému (třetí osobě). Zhotovitel je povinen počínat si při svém konání tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, životě, zdraví nebo vlastnictví jiného.

2. Zhotovitel není oprávněn omezit nebo vyloučit svou povinnost k náhradě újmy. Zhotovitel je povinen odčinit jinému i újmu nemajetkovou.

3. Smluvní strany ujednaly záruční dobu šedesáti (60) měsíců. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil zhotoviteli a zhotovitel je povinen je po jejich uznání odstranit bezplatně na vlastní náklady.

4. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí předmětu díla. Odmítne-li objednatel převzít řádně provedené Dílo, začíná záruční doba běžet dnem, kdy měl tuto povinnost.

5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. V reklamaci objednatel dále uvede, jaká práva z vadného plnění uplatňuje, je i oprávněn vyhradit si právo odsouhlasit technické řešení – způsob odstranění vady, popřípadě je oprávněn požadovat, aby tento postup byl stanoven znalcem či jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré tyto nároky uplatňuje u zhotovitele.

6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady a případné drobné vady a nedodělky zjištěné při přijímacím řízení v dohodnutém termínu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, či z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Pokud zhotovitel reklamaci uznává, je povinen vady odstranit nejpozději do 25 dnů od obdržení reklamace.

8. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nejpozději v této době, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu – jiného vhodného (odborně způsobilého) podnikatele, a to na náklady zhotovitele.

### **Článek X Smluvní pokuta**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (pět tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení se zhotovením díla (nedodržení doby plnění). Smluvní pokuta může být vyúčtována po opožděném provedení díla za celou dobu prodlení nebo v době prodlení může být prováděno průběžné vyčíslení smluvní pokuty za již uplynulou dobu prodlení.

2. Pokud zhotovitel poruší povinnost řídit se příkazy objednatele a nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě pěti (5) pracovních dnů od udělení pokynu objednatelem (jednajícího prostřednictvím zástupce ve věcech provádění díla), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jeden tisíc korun českých) za jakékoli porušení této povinnosti.

3. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná smluvní strana smluvní straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno příslušné ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty povinné smluvní straně.

4. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

### **Článek XI Úrok z prodlení**

Pokud bude objednatel v prodlení s placením ceny podle sjednaných platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení, to jest určený předpisy práva občanského.

### **Článek XII Podstatné porušení Smlouvy a odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy pro případ, že zhotovitel:

- a) nerespektuje podklady k uzavření Smlouvy dle článku I,
- b) nerespektuje vymezení předmětu díla dle článku II,
- c) neprovádí Dílo způsobem sjednaným ve Smlouvě,
- d) je v prodlení při provádění díla oproti ve Smlouvě sjednané době plnění.

2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy pro případ, že:

- a) objednatel trvá i přes poučení ze strany zhotovitele na plnění v rozporu s právními předpisy,
- b) objednatel zhotoviteli neuhradí přes výzvu (upozornění po marném uplynutí doby splatnosti se stanovením náhradní doby splatnosti) zhotovitele cenu provedeného plnění dle sjednaných

platebních podmínek, a to opakovaně.

3. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy, Smlouva zaniká k okamžiku účinnosti odstoupení, to znamená s účinky ex nunc. V případě odstoupení od Smlouvy má zhotovitel nárok na uhrazení ceny za řádně provedená plnění díla – v souladu se Smlouvou provedené práce a výkony ke dni odstoupení od Smlouvy, a to po jejich předání.

4. Odstoupení od Smlouvy se dále řídí § 2001 až § 2005 Občanského zákoníku.

5. Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této Smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

6. Objednatel je oprávněn provádění díla zcela ukončit před jeho dokončením. V takovém případě má zhotovitel právo na zaplacení příslušné části ceny díla odpovídající prokazatelné rozpracovanosti díla ke dni ukončení provádění díla, a to po jeho předání objednateli.

### **Článek XIII**

#### **Dohoda o místní příslušnosti a doručování**

1. Smluvní strany se v souladu se zněním § 89 a o. s. ř. dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně pro projednání sporů vyplývajících z této Smlouvy o Dílo, je Okresní soud v Litoměřicích, popřípadě Krajský soud v Ústí nad Labem, pokud by byl k věcnému projednání sporu příslušný krajský soud.

2. Pro průběžnou komunikaci zhotovitele s objednatelem v rámci provádění díla se sjednává písemná forma. Písemná forma je zachována i při právním jednání učiněném elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby, jakož i zápisy nebo záznamy z kontrolních prohlídek.

3. Má se za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.

### **Článek XIV**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí objednatel.

3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

4. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, změny díla požadované objednatelem nebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nenese odpovědnost, obecně lze měnit jen po vzájemné dohodě smluvních stran písemnými dodatky ke Smlouvě o Dílo. Změny neovlivňující cenu díla nebo dobu plnění mohou být smluvními stranami odsouhlaseny operativně zápisem bez nutnosti uzavřít dodatek Smlouvy. Příkazy objednatele k upřesnění provádění díla, nevybočující z vymezeného předmětu díla, nejsou považovány za změnu vyžadující dodatek Smlouvy.

5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinná strana tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a zahájit jednání zástupců oprávněných k právnímu jednání.

6. Zhotovitel odpovídá za věci k provedení díla předané mu objednatelem, a to zejm. pro případ jakéhokoli poškození nebo zničení v době mezi předáním věci k provedení díla objednatelem zhotoviteli a jejím zpětným předáním zhotovitelem objednateli. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

7. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla použije jen zařízení a výrobky schválené v ČR (schválené autorizovanou zkušebnou) s prohlášením o shodě, jinými certifikáty.

8. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden a objednatel tři výtisky Smlouvy.

9. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.

10. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny Smlouvou, výzvou k podání nabídky nebo nabídkou zhotovitele, řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

11. Smluvní strany se ve smyslu § 576 Občanského zákoníku dohodly, že pokud jakékoliv ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je takové ustanovení plně oddělitelné od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým platným a vymahatelným, jehož obsah a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu původního ustanovení.

12. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí se zpřístupněním i s uveřejněním Smlouvy o Dílo v jejím plném znění, jakož i všech jednání s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít, včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup a uveřejnění v registru smluv.

13. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení Smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství a jejím uveřejněním např. v registru smluv nebudou porušena autorská práva či autorský zákon.

14. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude podle platných předpisů vztahujících se k nakládání s osobními údaji zpracovávat osobní údaje zhotovitele uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté zhotovitelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem splnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je splnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Objednatel bude osobní údaje zhotovitele zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, resp. po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů (např. skartační lhůta). Zhotovitel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související se splněním této Smlouvy objednateli předává. Zhotovitel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jejich osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu Informace k ochraně osobních údajů dostupném na webových stránkách <https://www.meulovo.cz>.

15. Smluvní strany prohlašují, že Dílo a podmínky jeho provedení je Smlouvou vymezeno dostatečně určitě a srozumitelně, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho provádění dodržet, včetně správnosti vymezení díla a podmínek jeho provedení ve vztahu k účelu díla.

16. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvádějí se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

**Přílohy:**

- Technická specifikace projekčních a stavebních prací
- Studie hmotového řešení
- Harmonogram prací

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání a číslo usnesení: 12.06.2024 číslo usnesení: 207/2024

V Lovosicích dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Vojtěch Krejčí  
starosta města Lovosice

Ing. Lubomír Konečný  
jednatel KONTIS Praha s.r.o.