

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Veřejná zakázka na dodávky

„Snížení energetické náročnosti budovy – Základní škola Antonína Baráka Lovosice, Sady Pionýrů 361/4, okres Litoměřice“

ZADAVATEL: Město Lovosice
Sídlem: Školní 407/2, 410 30 Lovosice
Zastoupený: Ing. Vojtěch Krejčí, starosta
IČ: 00263991

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“) vyhotovil o veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod ev.č. Z2025-037492 dle elektronického podpisu tuto písemnou zprávu.

I. Předmět veřejné zakázky, druh zadávacího řízení a cena sjednaná ve smlouvě

Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce na snížení energetické náročnosti objektů tělocvičny a spojovacího krčku, který jej propojuje se ZŠ Antonína Baráka v Lovosicích. Stavební úpravy budou sestávat ze zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem EPS tl. 140 mm. Dále pak zateplení střešních plášťů klíny z EPS v průměrné tloušťce 240 mm, výměně veškerých klempířských výrobků a zbudování nového hromosvodu. V prostoru stávajícího krčku budou vybourány luxfery, část stávajících okenních otvorů bude zazděna a u části bude naopak odbourán parapet a otvory zvětšeny pro osazení plnohodnotných plastových oken zasklených termoizolačními trojskly. Veškeré okenní výplně v prostoru tělocvičny zůstanou stávající, plastové, zasklené termoizolačním dvojsklem. Veškeré stávající dveřní výplně v dotčené části obvodového pláště budou vyměněny za nové, plastové, s plnými izolačními kazetami.

Další požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními, platebními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí této zadávací dokumentace

Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona. Zadávací řízení bylo zahájeno dne 26.3.2025 uveřejněním na profilu zadavatele: https://zakazky.meulovo.cz/profile_display_2.html

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Sjednaná cena za předmět plnění ve smlouvě činí 7 431 672,73 Kč bez DPH.

II. Označení účastníků zadávacího řízení včetně kritéria hodnocení, celkové nabídkové ceny bez DPH

Nabídka č. 1			
Účastník:	COGISTAV s.r.o.		
Sídlo:	Michalovice 31, 412 01 Michalovice	IČ :	01506609
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným		
Nabídková cena bez DPH uvedená ve smlouvě:	9 645 381,32 Kč		

Nabídka č. 2			
Účastník:	PROFISTAV Czech s.r.o.		
Sídlo:	Vinohradská 48, 120 00 Praha 2	IČ :	27922430
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným		
Nabídková cena bez DPH uvedená ve smlouvě:	7 725 434,64 Kč		

Nabídka č. 3			
Účastník:	GKR STAVBY s.r.o.		
Sídlo:	Kratochvílova 2659, 413 01 Roudnice nad Labem	IČ :	63144719
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným		
Nabídková cena bez DPH uvedená ve smlouvě:	8 410 717,44 Kč		

Nabídka č. 4			
Účastník:	Děčínský stavební podnik s.r.o.		
Sídlo:	Folknářská 1226/11, 405 02 Děčín 2	IČ :	47781483
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným		
Nabídková cena bez DPH uvedená ve smlouvě:	8 998 477,15 Kč		

Nabídka č. 5			
Účastník:	EXPONUS Construction, s.r.o.		
Sídlo:	Jičínská 226, 130 00 Praha 3	IČ :	07485867
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným		
Nabídková cena bez DPH uvedená ve smlouvě:	7 431 672,73 Kč		

Nabídka č. 6			
Účastník:	Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.		
Sídlo:	Obrnice 10, PSČ: 435 21	IČ :	25014111
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným		
Nabídková cena bez DPH uvedená ve smlouvě:	7 912 308,32 Kč		

Nabídka č. 7			
Účastník:	KOBAU s.r.o.		
Sídlo:	Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice	IČ :	19310323
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným		
Nabídková cena bez DPH uvedená ve smlouvě:	7 777 000,- Kč		

III. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný z účastníků zadávacího řízení.

IV. Označení vybraného dodavatele včetně odůvodnění jeho výběru

Nabídka č. 5			
Účastník:	EXPONUS Construction, s.r.o.		
Sídlo:	Jičínská 226, 130 00 Praha 3	IČ :	07485867

Způsob hodnocení nabídek:

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky, přičemž byla hodnocena dle § 114 odst. 2 zákona a to na základě nejnížší nabídkové ceny za celý předmět plnění v Kč bez DPH.

Výsledek hodnocení

Vybraný dodavatel podal nabídku s nejnížší nabídkovou cenou bez DPH. Zadavatel uzavřel smlouvu s vybraným dodavatelem dne 3.7.2025.

V. Označení poddodavatelů

Vybraný dodavatel bude zakázku plnit s využitím následujících poddodavatelů:

- TEGZYK Stav s.r.o., se sídlem Orebitská 616/9, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 04808827
- Bel – Kor wood s.r.o., se sídlem nám. Smiřických 19, 281 63 Kostelec nad Černými lesy, IČ: 04119410
- St&S RekonServis s.r.o., se sídlem Nová výstavba 218, 435 21 Obrnice, IČ: 07347316.

VI. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem nebo jednacího řízení bez uveřejnění či zjednodušeného režimu

Tyto druhy zadávacího řízení nebyly použity.

VII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nebyly připuštěny jiné komunikační prostředky při podání nabídky namísto elektronických prostředků.

VIII. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

Nebyl zjištěn střet zájmů.

IX. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

X. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu.

Ing. Vojtěch Krejčí, starosta