

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele -

č. zhotovitele -

Název: Město Lovosice
IČ: 00263991
DIČ: CZ00263991
Sídlo: Školní 407/2, 410 02 Lovosice
Zástupce: Ing. Vojtěch Krejčí, starosta města
(dále jen „Objednatel“)

a

Společnost: SYSTHERM s.r.o.
IČ: 648 30 454
DIČ: CZ64830454
Sídlo: K Papírně 26, 312 00 Plzeň
Zástupce: Jan Kazda, jednatel
Zápis v OR, sp. zn.: C 7209 vedená u Krajského soudu v Plzni
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

1. Obecná ustanovení

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných oprávnění nezbytných k řádnému plnění této Smlouvy a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této Smlouvy a je tak způsobilý ji splnit.
- 1.2. Smluvní strany konstatují, že nabídku Zhotovitele podanou v zadávacím řízení vyhlášeném dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), na zadání veřejné zakázky „Nafukovací hala pro tenisové kurty ve městě Lovosice“ vybral Objednatel, jako zadavatel, jako nabídku ekonomicky nejvýhodnější dle ust. § 122 ZZVZ.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo spočívající v provedení stavby, tak jak je specifikováno v čl. 3 této Smlouvy (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
- 2.2. Zhotovitel splní závazek založený touto Smlouvou tím, že řádně a včas provede Dílo a splní ostatní povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení Díla až do jeho předání.

3. Specifikace a vymezení Díla

- 3.1. Předmětem Díla je zejména výstavba nové nafukovací přetlakové haly určené pro dva stávající tenisové kurty v areálu Tenisu Lovosice. Dílo bude provedeno tak, jak je specifikováno v projektové dokumentaci s názvem „NAFUKOVACÍ HALA TENISOVÝCH KURTŮ AREÁL TENISU LOVOSICE“, jejímž zpracovatelem je: Projektový ateliér HOTproject s.r.o., Tylova 14, Lovosice a zodpovědným projektantem je: Ing. Ivana Háčková, ČKAIT 0400781 (dále „Projektová dokumentace“); ve Stavebním povolení

vydaném dne 6. 11. 2025 pod č. j. R/2025/191465/4 a číslem záměru: Z/2025/182698; v této Smlouvě a jejích přílohách.

- 3.2. Zhotovitel se před podpisem této Smlouvy seznámil, prohlédl si a prozkoumal:
 - 3.2.1. staveniště a jeho okolí, přístup na staveniště,
 - 3.2.2. Projektovou dokumentaci k Dílu,
 - 3.2.3. Přílohu č. 3 Technické podmínky této Smlouvy,
 - 3.2.4. ostatní dokumenty uvedené v odst. 3.1. této Smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel řádně provede Dílo, pokud možno bez vad a nedodělků, úplně, funkčně a řádně provede všechny stavební a montážní práce, konstrukce, dodávky materiálů, včetně všech činností spojených s plněním předmětu Smlouvy, nezbytných pro uvedení Díla do užívání.
- 3.4. Součástí předmětu Díla je také:
 - 3.4.1. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu životního prostředí, osob a majetku;
 - 3.4.2. zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení, je-li to nezbytné;
 - 3.4.3. geodetické zaměření skutečného provedení Díla, zpracování a ověření geometrických plánů;
 - 3.4.4. zajištění vytyčení všech sítí od jejich správců, včetně aktualizace vyjádření a provedení případných kopaných sond dle požadavku správců sítí, je-li to nezbytné;
 - 3.4.5. zajištění zařízení staveniště, zamezení vstupu nepovolaných osob na staveniště, a to podle potřeby řádného provedení Díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace;
 - 3.4.6. veškerá prováděcí dílenská, výrobní a montážní dokumentace nutná k úplnému a bezvadnému provedení Díla, tato dokumentace bude poskytnuta Objednateli k odsouhlasení před zahájením jeho prací;
 - 3.4.7. vyklizení a úklidu staveniště dle této Smlouvy;
 - 3.4.8. zhotovení Projektové dokumentace skutečného provedení Díla ve třech (3) vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě na CD a to ve formátu dwg, docx, xlsx a pdf. Projektová dokumentace skutečného provedení Díla bude provedena v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb;
 - 3.4.9. splnění požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb;
 - 3.4.10. účast na pravidelných kontrolních dnech stavby, účast při případných jiných kontrolách stavby;
 - 3.4.11. průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci Díla a dalšího odpadu vzniklého v souvislosti s realizací Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převedení těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně zápisu do stavebního deníku;
 - 3.4.12. zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
 - 3.4.13. případná dopravní omezení včetně jejich projednání, zajištění stanoveného dopravního značení včetně jeho umístění a případných objízdných tras;
 - 3.4.14. zajištění přejímajícího řízení a přejímky Díla;
 - 3.4.15. pořízení průběžné fotodokumentace Díla a její uložení na datovém nosiči;
 - 3.4.16. provedení všech nutných revizí a zkoušek, spuštění, seřízení a přezkoušení Díla;
 - 3.4.17. proškolení obsluhy Objednatele;
 - 3.4.18. zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel v místě realizace Díla, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;

- 3.4.19. zajištění bezpečnosti všech osob, strojů, materiálu, výrobků a vybavení, neboť v místě plnění budou probíhat souběžné dodávky (včetně stavebních prací) a služby; a
- 3.4.20. spolupráce při zajištění kolaudačního souhlasu k Dílu dle této Smlouvy vydaného příslušným stavebním úřadem, je-li to nezbytné.
- 3.5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění Díla dle této Smlouvy, budou pro realizaci Díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

4. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést řádně do 120 kalendářních dnů od převzetí staveniště (dle článku 7.1. této Smlouvy), a to v souladu s harmonogramem prací, který tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu Díla Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu, bude bez vad a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle této Smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto Smlouvou v průběhu provádění Díla či při jeho předání.
- 4.3. Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, že předpokládané termíny plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet např. z důvodu nepředvídatelných povětrnostních, provozních a dalších zcela mimořádných a nepředvídatelných vlivů, které brání v dodržení technologického postupu u použitých materiálů nebo by ohrožovaly pracovníky na zdraví či životě, vyšší moci nebo neposkytnutí součinnosti Objednatele nebo důvodů jednoznačně neležících na straně Zhotovitele, posune se termín o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění zakázky realizovat. O tuto dobu se zároveň posune i termín dokončení prací. Doba plnění Zhotovitele a tím předpokládaný termín dokončení stavebních prací a termín předání a převzetí stavby se případně prodlouží o úhrnnou dobu, po kterou bylo případně nezbytné přerušit plnění díla z důvodů prokazatelně neležících na straně Zhotovitele. Toto případné prodloužení doby plnění bude provedeno výhradně písemnou změnou Smlouvy o dílo, nedohodnou-li se strany jinak.
- 4.4. Skutečnosti uvedené v odstavci 4.3 musí být zapsány ve stavebním deníku a potvrzeny za Objednatele osobou oprávněnou. V případě neposkytnutí součinnosti Objednatele nemusí být tato skutečnost Objednatelem potvrzena. Za neposkytnutí součinnosti se nepovažuje nesouhlas se zhotovitelem uvedenými skutečnostmi.
- 4.5. Pokud dojde v průběhu plnění ke změně harmonogramu prací, který tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy, zavazují se strany vypracovat aktualizovanou verzi harmonogramu prací, která bude prokazatelně písemně odsouhlasena oběma stranami. Takto aktualizovaná písemná verze harmonogramu prací nahrazuje původní neaktuální znění. Pro vyloučení všech pochybností strany uvádí, že ke změně a nahrazení harmonogramu prací postupem uvedeným v tomto odstavci této Smlouvy, není třeba uzavírat písemný dodatek k této Smlouvě s výjimkou případu, kdy dojde ke změně termínu dokončení Díla dle čl. 4.1 této Smlouvy.

5. Místo provádění Díla

- 5.1. Místem plnění je k. ú. Lovosice [687707], parcely č. 972/1, 972/2, 973/1.

6. Cena za Dílo a platební podmínky

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za Dílo:
- 6.1.1. Cena bez DPH 8 849 000,00Kč.
- 6.1.2. DPH ve výši 1 858 290,00 Kč.
- 6.1.3. Cena včetně DPH ve výši 10 707 290,00 Kč.

(dále též „**Cena**“). Cena je stanovena dle soupisu prací včetně výkazu výměr, který je uveden v **Příloze č. 1** této Smlouvy.

- 6.2. Cena uvedená v čl. 6.1 je cenou konečnou za předmět plnění. Lze jí zvýšit pouze písemnou dohodou (dodatkem Smlouvy) mezi Objednatel a Zhotovitelem při změně rozsahu Díla nad rámec této Smlouvy, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě a v souladu s právními předpisy. Za takovou změnu se nepovažuje provedení prací a činností (včetně nákladů na materiál a věci) neuvedených v položkách nabídky Zhotovitele v **Příloze č. 1** této Smlouvy, které však jsou dle zavedené odborné praxe jejich samozřejmou a nezbytnou součástí a jsou nezbytné k jejich řádnému provedení a splnění předmětu Díla definovaném v čl. 2 a 3 této Smlouvy. Cena za Dílo je platná minimálně do 31.12.2026.
- 6.3. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění Díla písemně navrhopvat změny v rozsahu Díla nad rámec předmětu této Smlouvy, a to v souladu se ZZVZ. Objednatel je také oprávněn předmět Smlouvy jednostranně zúžit. Oznámení o záměru zúžení předmětu Smlouvy činí Objednatel písemným oznámením do stavebního deníku. Pokud by navrhované zúžení znemožnilo splnit předmět zúžením nedotčené části Díla, je Zhotovitel oprávněn písemně takové zúžení odmítnout. V opačném případě je povinen zúžení akceptovat.
- 6.4. Pro ocenění změn Díla se využijí jednotkové ceny stavebních prací podle oceněného výkazu výměr (**Příloha č. 1** této Smlouvy), v případě jejich neexistence se využijí aktuální jednotkové ceny stavebních prací dle URS. Zhotovitel garantuje jednotkové ceny stavebních prací a materiálů dle oceněného výkazu výměr za účelem ocenění změn Díla po dobu uvedenou v odst. 4.1, po uplynutí této doby budou ceny stavebních prací a materiálů oceněny dle URS. V případě, že určité stavební práce uvedené v **Příloze č. 1** této Smlouvy nebudou realizovány nebo budou realizovány pouze zčásti, dojde ke snížení ceny díla uvedené v odst. 6.1 o částku, která je uvedena v **Příloze č. 1** této Smlouvy u položek, jež nebude Zhotovitel provádět.
- 6.5. V případě, že bude předmět Díla ze strany Objednatele podle odst. 6.3 této Smlouvy změněn (rozšířen nebo zúžen), každá taková změna bude evidována prostřednictvím změnového listu. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podklady a návrh změnového listu k projednání bezodkladně poté, co se o změně dozví a s dostatečnou časovou rezervou k projednání. Na změnovém listu bude zaznamenáno, kdo a z jakého důvodu a kdy změnu požaduje, jaký má změna dopad do provedení stavby po stránce technické ve formě změny Projektové dokumentace, ekonomické ve formě položkového rozpočtu a jaký vliv má na termín dokončení. Tyto skutečnosti mohou být zaznamenány na přílohách změnového listu. Každý změnový list musí být odsouhlasen Zhotovitelem, projektantem a technickým dozorem Objednatele. Odsouhlasený a Zhotovitelem, projektantem a technickým dozorem Objednatele podepsaný změnový list bude tvořit přílohu k příslušnému dodatku této Smlouvy. Tento dodatek musí obsahovat zejména stručný popis změny Díla, cenu a způsob její úhrady. Zhotovitel nesmí započít realizaci změn na Díle před podpisem odpovídajícího dodatku této Smlouvy. Odsouhlasený a Zhotovitelem, projektantem a technickým dozorem Objednatele podepsaný změnový list tvoří přílohu k příslušnému dodatku této Smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel předá Objednateli nejpozději k pátému (5.) dni v příslušném kalendářním měsíci podklad pro fakturaci – přehled provedených prací a dodávek a jejich ocenění za uplynulý měsíc, tedy přehled o stavebních pracích, dodávkách a montážích zabudovaných a prováděných na stavbě a stav (dále jen „**Přehled prací**“). Z Přehledu prací bude dále zřejmé, jaká část Díla byla již fakturována v předchozích obdobích a jakou část zbývá fakturovat. Přehled prací bude zaslán Objednateli i v elektronické podobě.
- 6.7. Objednatel nebo zaměstnanec Objednatel pověřeného technického dozoru stavby se do pěti (5) pracovních dnů od předání vyjádří k předanému Přehledu prací a k přehledu opravenému na základě případných připomínek se Objednatel vyjádří do 2 pracovních dnů od předání opraveného Přehledu prací. Po odsouhlasení provedených prací vystaví Zhotovitel daňový doklad-fakturu za příslušné období. Faktura bude doručena Objednateli nejpozději do šestého (6.) kalendářního dne následujícího kalendářního měsíce.

- 6.8. Úhrada ceny Díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur a konečné faktury, jejichž přílohou bude vždy odsouhlasený Přehled prací, potvrzený oprávněným zástupcem Objednatele. Na každé faktuře bude uvedena celková cena dle Přehledu prací bez DPH a příslušná sazba DPH. Objednatel uhradí Dílo do výše 90 % ceny Díla vč. DPH dle čl. 6.1. Zbývajících 10% ceny Díla vč. DPH dle čl. 6.1, uhradí Objednatel na základě konečné faktury po odstranění vad a nedodělků.
- 6.9. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.
- 6.10. Splatnost daňového dokladu smluvními stranami dohodnuta na třicet (30) kalendářních dnů.

7. Staveniště a jeho zařízení, stavební deník

- 7.1. Zhotovitel převezme od Objednatele staveniště nejpozději do dvaceti (20) dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele (předpoklad červen 2026), nedohodnou-li se strany jinak. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven Zhotovitelem. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo určené ke Zhotovení Díla dle této Smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek dokumentace uvedené v odst. 3.1. této Smlouvy a této Smlouvy. Součástí předání staveniště není zabezpečení dodávky elektrické energie, vody a možnosti používání WC. Zhotovitel si toto zajišťuje sám.
- 7.2. Zhotoviteli bude při podpisu této Smlouvy předána Projektová dokumentace v elektronické podobě. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jedno (1) kompletní paré Projektové dokumentace ve fyzické podobě bylo trvale a nepřetržitě k dispozici na staveništi.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen pravidelně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně Díla. Zhotovitel se zavazuje co nejméně zatěžovat okolí staveniště zejména prachem, kouřem, emisí, hlukem, pachem, vibracemi a světlem, nadměrným provozem stavebních strojů, mechanizací a dalších zařízení nad rozsah nezbytně nutný k řádnému provedení Díla, a zavazuje se za tímto účelem použít vhodné opatření, stínící prostředky nebo jiná vhodná zařízení, která zabrání znečišťování prostředí či zatěžování nepříznivými účinky provádění Díla.
- 7.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- 7.4.1. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
- 7.4.2. zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací Díla a za osazení případného dopravního značení; a
- 7.4.3. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných

důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

- 7.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 7.6. Staveniště bude vyklizeno a bude proveden závěrečný úklid místa provádění Díla, nejpozději poslední, kdy má být Dílo dokončeno.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 163 zákona č. 283/2021 Sb., o výstavbě, stavební řád (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této Smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době, kdy budou na staveništi přítomni zástupci Zhotovitele nebo jiné Zhotovitelem pověřené osoby. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli.
- 7.8. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí a to Tomáš Slavík V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost předmětem schválení Objednatele a zároveň tato osoba musí splňovat minimálně takové předpoklady/zkušenosti/kvalifikace, kterými Zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady původní osobou ve své nabídce.
- 7.9. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 7.11. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran, pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak.

8. Podmínky a způsob provádění Díla

- 8.1. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně, Objednatel má však právo dávat Zhotoviteli příkazy ohledně provádění Díla, kterými je Zhotovitel vázán.
- 8.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 8.3. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré účinné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou.
- 8.4. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním Díla žádného dalšího poddodavatele než ty, kteří jsou uvedeni v **Příloze č. 2** této Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Porušení této povinnosti Zhotovitele je podstatným porušením Smlouvy.
- 8.5. Dochází-li ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval Zhotovitel kvalifikační předpoklady, které požadoval Objednatel v zadávací dokumentaci, je Zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze takovým novým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikačních předpokladů.
- 8.6. Zhotovitel je povinen v případě provádění zakrývaných částí Díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň deseti (10) pracovních dnů. V případě, že Objednatel kontrolu provedených částí Díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí Díla, je povinen

na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

- 8.7. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla se budou konat kontrolní dny. Kontrolní dny se na staveništi budou konat každý týden (tzn. 1 x týdně) nebude-li smluvními stranami domluveno jinak, v případě menší technické náročnosti provedených prací jsou možné po delší době dle dohody smluvních stran. Kontrolní dny organizuje technický dozor Objednatele. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci smluvních stran a jsou pro všechny smluvní strany závazné.
- 8.8. Kontrolních dnů se budou účastnit zástupci Zhotovitele, zástupce Objednatele, technický dozor Objednatele a další přizvané osoby v souladu se stavebním zákonem a zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.9. Zhotovitel je povinen zanést záznamy z kontrolního dne do stavebního deníku.

9. Záruka za jakost Díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že po záruční dobu bude Dílo provedené dle této Smlouvy způsobilé ke smlouvenému účelu, tj. že bude prosté vad, bude mít vlastnosti dle Projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, dokumentace uvedené v odst. 3.1. této Smlouvy a této Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost provedeného Díla v délce 60 měsíců – tato doba běží ode dne předání Díla jako celku Zhotovitelem.
- 9.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle předchozího odstavce této Smlouvy vady Díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok Objednatele z vady Díla, případně požadavek na způsob odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla Zhotovitelem. Dle dohody smluvních stran má Objednatel právo:
 - 9.2.1. na odstranění vady dodáním nové věci i bez vady nebo dodáním chybějícího plnění;
 - 9.2.2. na odstranění vady opravou věci;
 - 9.2.3. na přiměřenou slevu z ceny;
 - 9.2.4. od Smlouvy odstoupit.Výše uvedené nároky je Objednatel oprávněn uplatnit bez ohledu na to, zda vadné plnění je podstatným či nepodstatným porušením Smlouvy. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje dostavit k projednání reklamace do tří (3) pracovních dnů, nebude-li stanoven jiný termín. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyřiceti osmi (48) hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady Díla, či jeho části, zahájit odstraňování vady Díla, či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly. Zhotovitel je povinen vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději však do patnácti (15) dnů ode dne nahlášení vady.
- 9.4. V případě odstranění vady Díla, či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční doba je shodná jako v odst. 9.1. této Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady Díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady Díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle tohoto článku má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení odstranění vady třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto

postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady Díla a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu a náhradu škody zůstávají nedotčena.

- 9.6. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
- 9.7. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

10. Předání a převzetí Díla

- 10.1. Nejpozději na poslední den, kdy má Zhotovitel dle této Smlouvy Dílo dokončit a předat Objednateli, svolá přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň deset (10) pracovních dnů předem. V případě, že nebude Objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého (10) pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
- 10.2. K předání Díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu vyhotoveného Zhotovitelem (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V rámci přejímacího řízení je Zhotovitel povinen předvést a prokázat Objednateli funkčnost Díla v souladu s touto Smlouvou.
- 10.3. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení k předání Díla dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení Díla a dodávek podle Projektové dokumentace a právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se Dílo jako celek za řádně ukončené.
- 10.4. V případě oprávněného odmítnutí převzetí Díla Objednatelem veškeré náklady související s opakovanou přejímkou jdou k tíži Zhotovitele.

11. Úrok z prodlení, smluvní pokuta

- 11.1. Za prodlení se splněním lhůty každého milníku uvedeného v příloze č. 4 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení. Milníkem je myšleno:
 - Přípravné a zemní práce
 - Montáž přetlakové haly
 - Vzduchotechnika a elektroinstalace
 - Dokončovací práce a předání/převzetí staveništěZhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady jakkoli spojené s činností technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a koordinátora BOZP, v případě že tyto Objednateli vzniknou v souvislosti s prodlením Zhotovitele s provedením Díla.
- 11.2. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo Dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,00 Kč bez DPH za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 11.3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s Projektovou dokumentací tak, jak je sjednáno touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,00 Kč bez DPH za každý den prodlení.

- 11.4. V případě porušení povinnosti stanovené v **Příloze č. 3** Technické podmínky této Smlouvy Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč bez DPH za každý takový případ.
- 11.5. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany této Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.6. Smluvní strany mohou v odůvodněných případech po dohodě od výše uvedených smluvních pokut ustoupit.
- 11.7. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení od oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.

12. Odstoupení od Smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví tato Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání týkajících se volby práva, záruk, řešení sporů mezi smluvními stranami. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména situace, kdy:
 - 12.1.1. Zhotovitel nezahájí provádění Díla, nepokračuje s prováděním Díla, nebo přeruší provádění Díla před jeho dokončením na dobu delší než dvacet (20) dnů a důvody tohoto stavu nejsou na straně Objednatele;
 - 12.1.2. Zhotovitel je v prodlení s dokončením Díla a s termíny, stanovenými na kontrolních dnech stavby, o patnáct (15) dnů, a to natolik, že podle odůvodněného názoru Objednatele nebude Dílo dokončeno ve smluvním termínu, nebo tento stav brání v postupu prací Objednatele nebo jeho jiných zhotovitelů;
 - 12.1.3. Zhotovitel závažným způsobem nebo opakovaně nedodržuje některou ze svých povinností podle této Smlouvy;
 - 12.1.4. Bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele;
 - 12.1.5. Zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - 12.1.6. Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této Smlouvy na třetí osobu.
- 12.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že Objednatel může od Smlouvy odstoupit v případě, že mu nebude přiznána dotace nebo nebude poskytnuta v požadované výši.
- 12.3. V případě odstoupení od této Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran je Zhotovitel povinen do čtyř (4) pracovních dnů vyklidit staveniště a předat Objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním Díla.
- 12.4. V případě odstoupení od této Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení Díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle této Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle oceněného výkazu výměr, uvedeného v **Příloze č. 1** této Smlouvy. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedenou částku, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě. Objednatel je oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli náklady a škody, které mu vzniknou nesplněním povinnosti Zhotovitele.

13. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 13.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do předání řádně dokončeného Díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody nebo zničení Díla a jiné nebezpečí na Díle a všech jeho prováděných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech.
- 13.2. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného Díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení Díla, od okamžiku jejich zabudování do Díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení Díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.
- 13.3. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této Smlouvy.

14. Pojištění

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje, že předloží Objednateli při uzavření Smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě ve výši min. dle odstavce 6.1.1. Veškeré náklady spojené se zřízením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny Zhotovitele, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění Díla není přípustné.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje, že předloží Objednateli při předání a převzetí staveniště stavebně-montážní pojištění ve výši odpovídající výši nabídkové ceny Zhotovitele pokrývající zejména ztrátu či odcizení uskladněného materiálu. Veškeré náklady spojené se zřízením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny Zhotovitele, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění Díla není přípustné.
- 14.3. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění po celou dobu plnění Díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel předloží bez zbytečného odkladu Objednateli kopii pojistné smlouvy.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele ve smyslu ust. § 219 ZZVZ a souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně jejích příloh na profilu zadavatele – Objednatele.
- 15.2. Smluvní strany v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, berou na vědomí, že ve Smlouvě jsou obsaženy příslušné osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem, s jejichž uvedením výslovně souhlasí.
- 15.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.4. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (NSA, Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 15.5. Zhotovitel se zavazuje všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly Díla, z jehož prostředků jsou stavební práce hrazeny, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním

této Smlouvy, a to podobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), nejméně však do konce roku 2029 a po tuto dobu doklady související s plněním této Smlouvy archivovat.

- 15.6. Přílohy Smlouvy jsou následující:
- 15.6.1. Příloha č. 1: Soupis prací, včetně výkazu výměr,
 - 15.6.2. Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů,
 - 15.6.3. Příloha č. 3: Technické podmínky,
 - 15.6.4. Příloha č. 4: Harmonogram prací
- 15.7. Nestanoví-li tato Smlouva pro konkrétní případ výslovně jinak, lze ji měnit jen písemným dodatkem, uzavřeným mezi smluvními stranami.
- 15.8. Smluvní strany sjednávají, že právní vztah založený touto Smlouvou se řídí právem České republiky.
- 15.9. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech. Tři (3) stejnopisy obdrží Objednatel a jedno (1) Zhotovitel. V případě podpisu této Smlouvy elektronickými prostředky, obdrží každá ze smluvních stran jeden stejnopis.
- 15.10. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k právnímu jednání dle této Smlouvy, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

V Lovosicích

V Plzni

Objednatel:

Zhotovitel:

Město Lovosice
Ing. Vojtěch Krejčí, starosta

SYSTHERM s.r.o.
Jan Kazda, jednatel

Příloha č. 1: Soupis prací, včetně výkazu výměr

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0242025
Stavba: Nafukovací hala tenisových kurtů

KSO:
Místo: Lovosice

Zadavatel:

Uchazeč:
Vypiň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 21. 11. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: Vypiň údaj
DIČ: Vypiň údaj

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtů			8 769 000,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu			80 000,00
Cena bez DPH			8 849 000,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	8 849 000,00	1 858 290,00
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			10 707 290,00

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:0242025

Stavba:

Nafukovací hala tenisových kurtů

Místo:

Lovosice

Zadavatel:

Uchazeč:

Datum:

21. 11. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		8 769 000,00	10 610 490,00
0242025	Nafukovací hala tenisových kurtů	8 769 000,00	10 610 490,00
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		80 000,00	96 800,00
Ostatní náklady		40 000,00	48 400,00
Vyplň vlastní		40 000,00	48 400,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		8 849 000,00	10 707 290,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Nafukovací hala tenisových kurtů

KSO:
Místo: Lovosice

Zadavatel:

Uchazeč:
Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 21. 11. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		8 769 000,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	8 769 000,00	21,00%	1 841 490,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	10 610 490,00

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nafukovací hala tenisových kurtů

Místo: Lovosice

Datum: 21. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

8 769 000,00

HSV - Práce a dodávky HSV

5 081 766,20

1 - Zemní práce	31 675,96
2 - Zakládání	35 699,60
3 - Svislé a kompletní konstrukce	5 002 790,00
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	357,84
998 - Přesun hmot	11 242,80

PSV - Práce a dodávky PSV

401 558,21

764 - Konstrukce klempířské	41 687,41
766 - Konstrukce truhlářské	294 048,90
767 - Konstrukce zámečnické	13 265,62
783 - Dokončovací práce - nátěry	52 556,28

M - Práce a dodávky M

3 115 675,59

21-M - Elektromontáže	28 657,45
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	6 340,00
23-M - Montáže potrubí	2 983 786,74
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	95 391,40
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	1 500,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

170 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště	10 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	5 000,00
VRN5 - Finanční náklady	150 000,00
VRN6 - Územní vlivy	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nafukovací hala tenisových kurtů

Místo: Lovosice

Datum: 21. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 8 769 000,00

D HSV Práce a dodávky HSV 5 081 766,20

D 1 Zemní práce 31 675,96

1	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	10,000	264,00	2 640,00
2	K	133212821	Hloubení zapažených šachet v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 plocha výkopu do 4 m2 ručně	m3	3,600	3 020,00	10 872,00
3	K	162651112	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	13,600	190,00	2 584,00
4	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	13,600	169,00	2 298,40
5	K	167151121	Skládání nebo překládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	13,600	110,00	1 496,00
6	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	24,500	352,00	8 624,00
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	13,600	22,10	300,56
8	K	175111201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m ručně	m3	1,000	915,00	915,00
9	M	58333651	kamenivo těžené hrubé frakce 8/16	t	2,000	828,00	1 656,00
10	K	175111209	Příplatek k obsypání objektu za ruční prohození sypaniny, uložené do 3 m	m3	1,000	290,00	290,00

D 2 Zakládání 35 699,60

11	K	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 8 až 16 mm	m3	7,300	2 310,00	16 863,00
12	K	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	2,400	4 340,00	10 416,00
13	K	279113144	Základová zeď tl přes 250 do 300 mm z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	3,000	2 030,00	6 090,00
14	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,043	54 200,00	2 330,60

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 5 002 790,00

15	K	337 R1.1	Kontejnerový prvek pro technologii nafukovací haly dle specifikace PD - Dodávka	m3	59,000	2 000,00	118 000,00
16	K	337 R1.2	Kontejnerový prvek zateplený pro technologii THML dle specifikace PD - Dodávka	m3	39,000	2 410,00	93 990,00
17	K	337 R1.3	Kontejnerový prvek skladovací dle specifikace PD - Dodávka	m3	85,400	2 000,00	170 800,00
18	K	337 R2	Kontejnerová sestava pro sportovní kabiny dle specifikace PD - Montáž	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
19	K	337 R3	Kontejnerová sestava pro sportovní kabiny dle specifikace PD - Přprava	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
20	K	337 R9	NAFUKOVACÍ HALA VČ. TECHNOLOGIE - viz příloha č.1	kpl	1,000	4 600 000,00	4 600 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 997			Doprava suti a vybouraných hmot				357,84
21	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	0,263	178,00	46,81
22	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,575	14,20	93,37
23	K	997006551	Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění	t	0,263	11,60	3,05
24	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	0,263	816,00	214,61
D 998			Přesun hmot				11 242,80
25	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	26,025	432,00	11 242,80
D PSV			Práce a dodávky PSV				401 558,21
D 764			Konstrukce klempířské				41 687,41
26	K	764215605	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz plechu s povrch úpravou celoplošně lepené rš 400 mm	m	40,300	994,00	40 058,20
27	K	764215645	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek (atik) z Pz s povrch úprav rš do 400 mm	kus	4,000	300,00	1 200,00
28	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,171	2 510,00	429,21
D 766			Konstrukce truhlářské				294 048,90
29	K	766417431	Montáž provětrávané fasády pl přes 5 m2 z dřevěných profilů š přes 80 do 100 mm tl do 20 mm	m2	114,000	528,00	60 192,00
30	M	61191160	<i>palubky obkladové sibiřský modřín profil rhombus 20x95mm jakost A/B</i>	m2	125,400	903,00	113 236,20
31	K	766417513	Montáž podkladového roštu dvojitého pro montáž dřevěných svislých profilů provětrávané fasády	m	460,000	208,00	95 680,00
32	M	60514106	<i>řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm</i>	m3	1,294	10 000,00	12 940,00
33	K	766417531	Montáž obložení ostění, parapetu a nadpraží u dřevěných fasád	m2	1,500	812,00	1 218,00
34	K	766417541	Montáž lišty ukončovací a soklové u dřevěných fasád	m	40,300	68,80	2 772,64
35	K	766417543	Montáž lišty rohové u dřevěných fasád	m	11,400	80,20	914,28
36	M	61191162	<i>palubky obkladové sibiřský modřín prkno hoblované 24x145mm jakost A/B</i>	m2	4,560	1 060,00	4 833,60
37	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	2,038	1 110,00	2 262,18
D 767			Konstrukce zámečnické				13 265,62
38	K	767161814	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí přes 20 kg do suti	m	10,500	479,00	5 029,50
39	K	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	100,000	61,00	6 100,00
40	M	553423 R	<i>napojení na pole plotové karuselový vstup vč. povrch. úpravy</i>	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
41	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,083	1 640,00	136,12
D 783			Dokončovací práce - nátěry				52 556,28
42	K	783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	114,000	8,02	914,28
43	K	783113111	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	114,000	141,00	16 074,00
44	K	783168211	Lakovací dvojnásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	114,000	312,00	35 568,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	M		Práce a dodávky M				3 115 675,59
D	21-M		Elektromontáže				28 657,45
45	K	210202013	Montáž svítidlo výbojkové venkovní na výložník - zpětně	kus	1,000	584,00	584,00
46	K	210202013rd	Demontáž svítidlo výbojkové průmyslové nebo venkovní na výložník - zpětně	kus	1,000	200,00	200,00
47	K	210204011	Montáž stožárů osvětlení ocelových samostatně stojících délky do 12 m - zpětně	kus	1,000	3 260,00	3 260,00
48	K	210204103	Montáž výložníků osvětlení jednoramenných sloupových hmotnosti do 35 kg - zpětně	kus	1,000	1 380,00	1 380,00
49	K	210204103r	Demontáž výložníků osvětlení jednoramenných sloupových hmotnosti do 35 kg - zpětně	kus	1,000	200,00	200,00
50	K	210204201	Montáž elektrovýzbroje stožárů osvětlení	kus	1,000	744,00	744,00
51	M	34562691	svorkovnice krabicová šroubovací s vodiči 16x4mm ² , 500V	kus	1,000	52,60	52,60
52	K	210220020	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek v zemi páskou do 120 mm ² ve městské zástavbě	m	40,000	122,00	4 880,00
53	M	35441996	svorka odbočovací a spojovací pro spojování kruhových a páskových vodičů, FeZn	kus	2,000	39,60	79,20
54	M	35441895	svorka připojovací k připojení kovových částí	kus	2,000	18,30	36,60
55	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	65,169	55,30	3 603,85
56	K	210220401	Montáž vedení hromosvodné - štítků k označení svodů	kus	2,000	97,90	195,80
57	M	73534535	tabulka bezpečnostní s tiskem 2 barvy A6 105x148mm	kus	2,000	17,50	35,00
58	K	210812011	Montáž kabel Cu plný kulatý do 1 kV 3x1,5 až 6 mm ² uložený volně nebo v liště (např. CYKY)	m	8,000	29,70	237,60
59	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm ² (CYKY)	m	9,200	16,50	151,80
P			Poznámka k položce: CYKY				
60	K	210812035	Montáž kabel Cu plný kulatý do 1 kV 4x16 mm ² uložený volně nebo v liště (např. CYKY)	m	110,000	37,50	4 125,00
61	M	34112316	kabel silový s Al jádrem 1kV 4x16mm ² (AYKY)	m	130,000	68,40	8 892,00
P			Poznámka k položce: AYKY				
D	22-M		Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby				6 340,00
62	K	2209601 R	Dopojení na stávající síť	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
63	K	220960133	Zapojení stožárové svorkovnice	kus	1,000	1 340,00	1 340,00
D	23-M		Montáže potrubí				2 983 786,74
64	K	2309 R	Montáž potrubí - PŘÍPOJKA TEPLOVODU - viz příloha č.2	kpl	1,000	2 983 786,74	2 983 786,74
D	46-M		Zemní práce při extr.mont.pracích				95 391,40
65	K	460010025	Vytyčení trasy inženýrských sítí v zastavěném prostoru	km	0,110	2 140,00	235,40
66	K	460050303	Hloubení nezapažených jam pro stožáry jednoduché s patkou na rovině ručně v hornině tř 3	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
67	K	460080014	Základové konstrukce z monolitického betonu C 16/20 bez bednění	m ³	1,000	2 000,00	2 000,00
68	K	460150273	Hloubení kabelových zapažených i nezapažených rýh ručně š 50 cm, hl 90 cm, v hornině tř 3	m	35,000	1 000,00	35 000,00
69	K	460421182	Lože kabelů z písku nebo šterkopísku tl 10 cm nad kabel, kryté plastovou fólií, š lože do 50 cm	m	35,000	300,00	10 500,00
70	K	460490014	Krytí kabelů výstražnou fólií šířky 40 cm	m	35,000	300,00	10 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
71	K	460520172	Montáž trubek ochranných plastových ohebných do 50 mm uložených do rýhy	m	110,000	200,00	22 000,00
72	M	34571350	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (chránička) D 32/40mm, HDPE+LDPE	m	110,000	19,60	2 156,00
73	K	460560273	Zásyp rýh ručně šířky 50 cm, hloubky 90 cm, z horniny třídy 3	m	35,000	300,00	10 500,00
D 58-M Revize vyhrazených technických zařízení							1 500,00
74	K	580108011	Kontrola stavu 1 nebo 2 stožárových svítidel parkových nebo sadových	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							170 000,00
D VRN3 Zařízení staveniště							10 000,00
75	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00
D VRN4 Inženýrská činnost							5 000,00
76	K	044002000	Revize - kpl	kč	1,000	5 000,00	5 000,00
D VRN5 Finanční náklady							150 000,00
77	K	052002000	Finanční rezerva (3% ZRN - rezerva a nestabilita trhu)	Kč	1,000	150 000,00	150 000,00
D VRN6 Územní vlivy							5 000,00
78	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů - stavební připravenost	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00

Stavba:

„Nová přetlaková hala na 2 tenisové kurty v areálu TK Lovosice“

Místo:

Tenisový klub Lovosice, Zámecká ul., 410 02 Lovosice

Datum:

Zadavatel:

Uchazeč:

kapitola	položka	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
POZNÁMKA: Položky jsou popsány stručně a je nezbytné zohlednit další specifikace uvedené v Zadávacích podmínkách a dále v Technickém popisu. Technická data jsou předpokládána, jsou definovány minimální a maximální hodnoty.							
1	Nafukovací hala 36,00 x 36,00 x 9,20m			soubor	1		1 106 000 Kč
1	1		PVC polyesterová tkanina, materiál vysoce světlopropustný (více než 30%) + barevný okraj na dvou stranách, (váha materiálu ne menší než 550 gr/m2)	m2	2153	335 Kč	721 255 Kč
1	2		1x vrstva tepelné izolace - bublinková folie, UV stabilizovaná, malé bublinky, 3 vrstvá	m2	1849	44 Kč	81 356 Kč
1	3		ochranná folie - PE vnější ochr.folie, UV stabilizovaná	m2	1936	26 Kč	50 336 Kč
1	4		sít z ocelových lan ke statickému zpevnění haly, průměr lana 10mm, (rozečť kotev cca 3,0m)	komplet	1	241 053 Kč	241 053 Kč
1	5		sada folie na zem pro montáž na antukových kurtech	role	8	1 500 Kč	12 000 Kč
			Součet				1 106 000 Kč
2	Technologie			soubor	1		1 610 000 Kč
2	1		hlavní zařízení - dmychadlo s elektromotrem, vzduchový výkon při 300 Pa: 18.000 m3/h, výkon motorů: max. 2x3 kW; zadavatel požaduje řešení VZT jednotky se dvěma motory	ks	1	600 000 Kč	600 000 Kč
2	2		systémový blok s výměníkem tepla, horkovod, topný výkon: cca. 297 kW, tepelný spád 80/70C, primární a sekundární okruh s nemrznoucí směsí pro přívod média 80/70C od zdroje po napojení na VZT jednotku zajišťuje zadavatel	ks	1	110 000 Kč	110 000 Kč
2	3		vzduchové kanály - provedení exteriérové, dlouhodobě trvanlivé, včetně tlumení hluku a tepelné izolace kanálu foukaného vzduchu	komplet	1	150 000 Kč	150 000 Kč
2	4		nouzový agregát - agregát zajišťující chod motorů při výpadku elektrické energie, požadavek na diesel motor s automatickým vyhříváním při nízké teplotě	ks	1	250 000 Kč	250 000 Kč
2	5		rozvodná skříň- centrální řízení provozu haly samostatně stojící rozvaděč s regulátorem PLC	ks	1	400 000 Kč	400 000 Kč
2	6		větrná automatika - bezpečný provoz haly při vyšších porывech větru včetně informace a hlášení problému, notifikace s možností nastavení hodnot	ks	1	50 000 Kč	50 000 Kč
2	7		dálková správa a ovládání haly - sofistikovaný systém pro dálkové řízení haly (topení, osvětlení, nastavení tlaku a časový program, atd.), platforma - aplikace Android+IOS+webové rozhraní	komplet	1	50 000 Kč	50 000 Kč
2	8		strojovna a sklad v provedení ocelové konstrukce a trapezového vlnitého plechu, bez zateplení; spodní stavbu zajišťuje zadavatel		1	500 000 Kč	500 000 Kč
			Součet				1 610 000 Kč
3	Dveřní prvky			soubor	1		360 000 Kč
3	1		otočné dveře - hlavní vstup do interiéru haly	ks	1	220 000 Kč	220 000 Kč
3	2		nouzové dveře, min. 1,2 x 2 m	ks	1	100 000 Kč	100 000 Kč
3	3		spojovací prvek - nafuk hala/dveřní prvek	komplet	1	40 000 Kč	40 000 Kč
			Součet				360 000 Kč
4	Osvětlení			soubor	1		264 000 Kč
4	1		soustava osvětlení s intenzitou osvětlení min. 300lx - světla s LED chipy, předpokládá se 71W/11.000lm, ochrana proti vlhkosti IP43, včetně kabeláže	ks	60	4 400 Kč	264 000 Kč
			Součet				264 000 Kč
5	Ukotvení obvodové			soubor	1		480 000 Kč
5	1		D+M zemní kotvy s trubkovým rámem, utěsnění haly pytlí s pískem; kotvení rozečť ne menší než 2,90m	komplet	1	480 000 Kč	480 000 Kč
			Součet				480 000 Kč
6	Servis			soubor	1		280 000 Kč
6	1		transport - dodávka spediční firmou včetně nákladů na vyložení	komplet	1	80 000 Kč	80 000 Kč
6	2		stavba nafukovací haly personálem zhotovitele	komplet	1	200 000 Kč	200 000 Kč
			Součet				280 000 Kč
Celkem pozice 1-6							4 100 000 Kč
DPH 21%							861 000 Kč
Cena celkem, včetně DPH							4 961 000 Kč

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **0765 Nafukovací hala tenisových kurtů**

Objekt: **IO01 Přípojka teplovodu**

Rozpočet: **R2507650101 Přípojka teplovodu**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV

0,00

PSV

0,00

MON

0,00

Vedlejší náklady

0,00

Ostatní náklady

0,00

Celkem

0,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

12 %

0,00 CZK

Základ pro základní DPH

21 %

0,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

0,00 CZK

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 0765 - Nafukovací hala tenisových kurtů
 Popis objektu: IO01 - Přípojka teplovodu
 Popis rozpočtu: R2507650101 - Přípojka teplovodu

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			0,00	
4	Vodorovné konstrukce	HSV			0,00	
5	Komunikace	HSV			0,00	
8	Trubní vedení	HSV			0,00	
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			0,00	
99	Staveništní přesun hmot	HSV			0,00	
713	Izolace tepelné	PSV			0,00	
732	Strojovny	PSV			0,00	
733	Rozvod potrubí	PSV			0,00	
M23	Montáže potrubí	MON			0,00	
M46	Zemní práce při montážích	MON			0,00	
VN	Vedlejší náklady	VN			0,00	
ON	Ostatní náklady	ON			0,00	
Cena celkem					0,00	0,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0765	Nafukovací hala tenisových kurtů
O:	IO01	Přípojka teplovodu
R:	R2507650101	Přípojka teplovodu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce	163 700,00						
1	113107615R00	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva hrubého drceného, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 150 mm	m2	122,00000	200,00	24 400,00	822-1	RTS 25/ I	RTS 25/ I
2	130001101R00	Příplatek k cenám za ztlížené vykopávky v horninách jakékoliv třídy	m3	8,00000	100,00	800,00	800-1	RTS 25/ I	RTS 25/ I
3	132301212R00	Příplatek k cenám hloubených vykopávek za ztlížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin pro jakoukoliv třídu horniny.	m3	197,00000	100,00	19 700,00	800-1	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm do 1000 m3, v hornině d, hloubení strojné zapeřených i nezapeřených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případně nutným přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m ve výkopšti, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 5 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.									
4	174101101R00	Zásyp sypaninou se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	97,00000	100,00	9 700,00	800-1	RTS 25/ I	RTS 25/ I
z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách, včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu									
5	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, bez dodávky obsypového materiálu	m3	37,00000	300,00	11 100,00	800-1	RTS 25/ I	RTS 25/ I
sypaninou z vhodných hornin tř. 1 - 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a jakoukoliv míru zhutnění,									
6	180402111R00	Založení travníku parkový trávník, výsevem, v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	40,00000	300,00	12 000,00	823-1	RTS 25/ I	RTS 25/ I
na půdě předem připravené s pokosením, naložením, odvozem odpadu do 20 km a se složením,									
7	181301103R00	Rozproštění a urovnání ornice v rovině v souvislé ploše do 500 m2, tloušťka vrstvy přes 150 do 200 mm	m2	40,00000	100,00	4 000,00	800-1	RTS 25/ I	RTS 25/ I
s případným nutným přemístěním hromad nebo dočasných skládek na místo potřeby ze vzdálenosti do 30 m, v rovině nebo ve svahu do 1 : 5,									
8	460030020R00	Odstranění travnatého porostu	m2	40,00000	100,00	4 000,00		RTS 25/ I	RTS 25/ I
9	583320881R	Kamenivo nestanovené těžené; frakce 0,0 až 8,0 mm; typ: tříděný	t	85,00000	800,00	68 000,00	SPCM	RTS 25/ I	RTS 25/ I
10	58380120.AR	kostka dlažební; žula; 8/10 cm; třída I; štípaná	m2	5,00000	2 000,00	10 000,00	SPCM	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 4		Vodorovné konstrukce	4 200,00						
11	451572211RK1	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty z kameniva těženého 4+8 mm v otevřeném výkopu,	m3	14,00000	300,00	4 200,00	827-1	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 5		Komunikace	115 900,00						
12	574000015RAA	Komunikace s krytem z penetrač. makadamu dle TP 170 D2-N-5-O-PII, celková tloušťka 250 mm, bez náteru, včetně výkopových prací včetně betonového obrubníku.	m2	122,00000	950,00	115 900,00	AP-HSV	RTS 25/ I	Součtová
Skladba: penetrační makadam 50 mm šterkodrt 200 mm									
Díl: 8		Trubní vedení	65 000,00						
13	894423112RT1	Osazení betonových dílců pro šachty podle DIN 4034 šachtového dna, o hmotnosti do 3 t na kroužek,	kus	2,00000	5 000,00	10 000,00	827-1	RTS 25/ I	RTS 25/ I
14	AS001	Armaturová šachta DN1200, poklop KA 01 A1, dle výkresové dokumentace	kpl	1,00000	18 000,00	18 000,00		Vlastní	Indiv
15	VP001	Vypouštěcí šachta - DN1000, betonová, poklop KA 01 A10, vč. šterk. lože, dle výkresové dokumentace	kpl	1,00000	37 000,00	37 000,00		Vlastní	Indiv
Díl: 97		Přesuny sutí a vybouraných hmot	24 000,00						
16	979999973R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení, , skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	t	200,00000	120,00	24 000,00	801-3	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	3 600,00						
17	998272201R00	Přesun hmot pro trubní vedení z ocelových trub v otevřeném výkopu svařovaných (vodovody, plynovody, teplovody, šyby, produktovody - 827 1.2, 827 2.2, 827 4.2, 827 5.2, 827 6.2) včetně drobných objektů, na vzdálenost 100 m	t	30,00000	120,00	3 600,00	827-1	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 713		Izolace tepelné	30 000,00						
18	722182016R00	Montáž tepelné izolace potrubí lepicí páska, sponky, přes DN 40 do DN 80	m	20,00000	400,00	8 000,00	800-721	RTS 25/ I	RTS 25/ I
19	SNMIZ_001	Montáž snímatelné izolace armatury	kus	2,00000	2 000,00	4 000,00		Vlastní	Indiv
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.									
20	631547422R	pouzdro potrubní fezané; minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 76,0 mm; tl. izolace 60,0 mm; provozní teplota do 250 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,037 W/mK	m	20,00000	400,00	8 000,00	SPCM	RTS 25/ I	RTS 25/ I
21	SNIZ_0001	Snímatelná izolace kulového kohoutu navařovaného DN65, Tmax 110 °C	kus	2,00000	5 000,00	10 000,00		Vlastní	Indiv
Díl: 732		Strojovny	255 000,00						
22	VS270_01_mont	Montáž, připojení a zprovoznění výměníkové stanice (strojní a elektro/MaR)	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní	Indiv
23	VS270_01SYS	Stanice výměníková 270 kW - voda / voda-propylenglykol 40%	kus	1,00000	250 000,00	250 000,00		Vlastní	Indiv
Součástí dodávky blokové výměníkové stanice je: - Výměník 270 kW (95/65 °C zima, 70/50 °C léto ; sekundár 80/60 zima) - Uzavírací a vypouštěcí armatury - Vstupní regulační ventil - Regulator tlakové difference primáru - Oběhové čerpadlo sekundáru - Pojistné armatury - Dopouštění z primáru + ventil pro plnění propylenglykolem - Teplotní a tlaková čidla - PLC a MaR stanice - Exnapzní systém sekundáru - expanzomat 250 l, vhodný pro propylenglykol 40% - Izolace potrubí, snímatelné izolace armatur - Výstup na centrální dispečink THML - Doprava									
Díl: 733		Rozvod potrubí	979 086,74						
24	722152309R00	Potrubí nerezové, lisované pro nepitnou vodu, d 76, s 1,5 mm, nerez 1.4520 bez zednických výpomocí	m	20,00000	800,00	16 000,00	800-721	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.									
25	733190109R00	Tlaková zkouška potrubí ocelových závitových, plastových, měděných přes DN 50 do DN 65	m	180,00000	30,00	5 400,00	800-731	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí,									
26	14720_a001	Dodávka a doplnění jednotky alarm systému dle požadavku THML	kpl	1,00000	1 501,86	1 501,86		Vlastní	Indiv
27	1472_e001	Etáž předizolovaná DN65 izolační třída 2, výška 200 mm, délka 1000 mm	kus	2,00000	4 000,00	8 000,00		Vlastní	Indiv
28	1472_ext_a_65_01	Nástavec včetně armatury DN25/90, délka 2 m	kus	2,00000	2 000,00	4 000,00		Vlastní	Indiv
29	1472_GV001_65	Vypouštěcí armatura předizolovaná, gravitační DN25 s elevační odbočkou na potrubí DN65	kus	2,00000	12 000,00	24 000,00		Vlastní	Indiv

30	1472_k001_25	Koncové těsnění izolace DN25/90	kus	2,00000	3 000,00	6 000,00		Vlastní	Indiv
31	1472_k001_65	Koncové těsnění izolace DN65/160	kus	2,00000	4 000,00	8 000,00		Vlastní	Indiv
32	1472_o43_65	Oblouk předizolovaný 43°, atypický, DN65, R=3D, izolační třída 2	kus	4,00000	5 000,00	20 000,00		Vlastní	Indiv
33	1472_o90_65	Oblouk předizolovaný 90°, standardní, DN65, R=3D, izolační třída 2	kus	8,00000	5 000,00	40 000,00		Vlastní	Indiv
34	1472_SN001	Souprava odbočky DN65/160 na potrubí DN300/450 pro připojení navrtávkou, elevační odbočka, + plnopřůtočná armatura pro provedení navrtávky	kpl	2,00000	65 000,00	130 000,00		Vlastní	Indiv
35	1472_tr_k_90_001	Připojovací trubka ke kanálovým rozvodům, průměr pláště 90 mm	kus	2,00000	5 000,00	10 000,00		Vlastní	Indiv
36	14720_DPD_40	Dilatační profilovaná deska ze síťovaného polyethylenu 40 mm, 2 x 1 m	m2	34,00000	700,00	23 800,00		Vlastní	Indiv
37	14720_e_25_90	Předizolovaná ocelová T- odbočka elevační 33,7x2,6 / vnější PE-HD plášť 90 mm, H=480 mm	kus	2,00000	3 000,00	6 000,00		Vlastní	Indiv
38	14720021R01	Trubka předizolovaná ocelová série1, d 33,7 mm, Dmax 90 mm	m	6,00000	2 000,00	12 000,00		Vlastní	Indiv
39	14720125R01	Trubka předizolovaná ocelová série2, d 76,1 mm, Dmax 160 mm	m	160,00000	3 000,00	480 000,00		Vlastní	Indiv
40	31944470R	Šroubení litinové typ: přímé, jednoznačné, s plochým sedlem; DN = 65; Rp; 2 1/2"; R; 2 1/2"; PN 25; teplota média -20 až 300 °C; povrchová úprava: zinkování	kus	2,00000	2 000,00	4 000,00	SPCM	RTS 25/ I	RTS 25/ I
41	31946408R	příruba přivařovací s krkem; mat. uhlík. ocel (11 416); Js (DN) 65 mm; 1,6 MPa; PN 16; vnitř.D = 65,0 mm; vnější D1= 185 mm; V = 45 mm; ČSN 13 1231	kus	6,00000	2 000,00	12 000,00	SPCM	RTS 25/ I	RTS 25/ I
42	4223910101R	kohout kulový uzavírací armatura; přivařovací; pro vodu; PN 25; DN 65; L = 360 mm; ovládání jednoramennou pákou; průměr vrtání koule 50 mm; nevhodné k regulaci	kus	2,00000	4 000,00	8 000,00	SPCM	RTS 25/ I	RTS 25/ I
43	42291353R	poklop šoupátkový sedá litina; použití pro vodu, k ochraně zemních soustav osazených na šoupátkách, k zabudování do terénu a vozovek; ochrana proti korozi asfaltový nátěr vně i uvnitř; h = 210,0 mm; vnitř.pr.D = 200 mm; D = 260,0 mm	kus	2,00000	12 000,00	24 000,00	SPCM	RTS 25/ I	RTS 25/ I
44	COMBI_65	Kombinovaná armatura uzavírací + 2 x odvodušnění, předizolovaná DN65, izolační třída 2, PN25, 150 °C	kus	2,00000	25 000,00	50 000,00		Vlastní	Indiv
45	IZ_001_ad	Izolace spoje páteře DN300/450 po navrtávce	kus	2,00000	30 000,00	60 000,00		Vlastní	Indiv
46	UV_P_25-90	Armatura uzavírací, předizolovaná DN25, izolační třída 1, Tlaková třída PN25	kus	2,00000	12 000,00	24 000,00		Vlastní	Indiv
47	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6 m	t	2,38488	1 000,00	2 384,88	800-731	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: M23					Montáže potrubí				
					953 000,00				
48	230013021R00	Montáž předizolovaného potrubí DN 25, D 90 mm, spoj po 6 m	m	6,00000	3 000,00	18 000,00		RTS 25/ I	RTS 25/ I
49	230013062R00	Montáž předizolovaného potrubí DN 65, D 160 mm, spoj po 6 m	m	180,00000	3 000,00	540 000,00		RTS 25/ I	RTS 25/ I
50	230014021R00	Spojka předizolovaného potrubí DN 25/D90 mm	kus	2,00000	2 000,00	4 000,00		RTS 25/ I	RTS 25/ I
51	230014062R00	Spojka předizolovaného potrubí DN 65/D160 mm	kus	70,00000	2 000,00	140 000,00		RTS 25/ I	RTS 25/ I
52	230032028R00	Montáž přírubových spojů do PN 16, DN 65	kus	4,00000	2 000,00	8 000,00		RTS 25/ I	RTS 25/ I
53	230162009R00	Proz.sv.ir.192;- 70;- 82,5;2,-9- 7	kus	76,00000	1 500,00	114 000,00		RTS 25/ I	RTS 25/ I
54	2300130_2501t	Montáž předizolovaného potrubí DN25, D 90 mm, montáž tvarovek přivařovaných	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00		Vlastní	Indiv
55	2300130_6502t	Montáž předizolovaného potrubí DN65, D 160 mm, montáž tvarovek přivařovaných	kus	16,00000	7 000,00	112 000,00		Vlastní	Indiv
				Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 4,00000					
				Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 8,00000					
				Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 2,00000					
				Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 2,00000					
56	2300130_n001	Připojení potrubí navrtávkou DN65 na DN300/450	kus	2,00000	5 000,00	10 000,00		Vlastní	Indiv
57	2300130_oth01	Utěsnění prostupu podlahou podlahou	kpl	2,00000	2 000,00	4 000,00		Vlastní	Indiv
Díl: M46					Zemní práce při montážích				
					15 300,00				
58	460600001RT6	Naložení a odvoz zeminy, odvoz na vzdálenost 8000 m	m3	102,00000	150,00	15 300,00		RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: VN					Vedlejší náklady				
					30 000,00				
59	005124010R	Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00		RTS 25/ I	Indiv
Díl: ON					Ostatní náklady				
					345 000,00				
60	00411 R	Přípravné a průzkumné služby či práce	Soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00		RTS 25/ I	Indiv
Náklady dodavatele vyplývající z povinností dodavatele stanovených obchodními podmínkami před zahájením stavebních prací. Tato skupina zahrnuje zejména náklady na přípravné činnosti.									
61	004112153R	Vytýčení a zaměření inženýrských sítí	100 m	1,00000	50 000,00	50 000,00		RTS 25/ I	Indiv
Náplň činnosti: technická zpráva, stanoviska všech správců inženýrských sítí v dané lokalitě, vyhledání podzemních inženýrských sítí detektorem (pokud je to technicky možné), zaměření vyhledaného vedení a vytvoření dokumentace vyhledaných inženýrských sítí.									
62	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00		RTS 25/ I	Indiv
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.									
63	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 25/ I	Indiv
Náklady na individuální zkoušky dodaných a smontovaných technologických zařízení včetně komplexního vyzkoušení.									
64	005231030R	Zkušební provoz	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 25/ I	Indiv
Náklady zhotovitele na účast na zkušebním provozu včetně všech rizik vyplývajících z nutnosti zásahu či úprav zkoušeného zařízení.									
65	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	100 000,00	100 000,00		RTS 25/ I	Indiv
Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.									
66	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00		RTS 25/ I	Indiv
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.									
67	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	60 000,00	60 000,00		RTS 25/ I	Indiv
Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí.									
Celkem					2 983 786,74				

Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů

- CALYPSO GROUP s.r.o., IČ: 28831365
- EMONTA s.r.o., IČ: 28639782

Příloha č. 3: Technické podmínky

Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se zásadami „významně nepoškozovat“ životní prostředí (DNSH) v projektech IROP 2021-2027 (viz <https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty>), která je popsána zvláště v této příloze.

Objednatel stanoví tyto technické podmínky předmětu plnění:

1. **Dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon“):**

- Dle § 5 zákona
 - Původcem odpadu se rozumí
 - každý, při jehož činnosti vzniká odpad,
 - právnická nebo podnikající fyzická osoba, která provádí úpravu odpadů nebo jiné činnosti, jejichž výsledkem je změna povahy nebo složení odpadu, nebo
 - obec od okamžiku, kdy osoba odloží odpad podle § 59 a 60 na místo obcí k tomuto účelu určenému.
 - V případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, je původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami. Původce odpadu podle věty první nebo druhé se stává vlastníkem vzniklého odpadu nejpozději v okamžiku jeho vzniku.
 - V případě komunálních odpadů a odpadů z obalů, s výjimkou odpadů z domácností, je původcem těchto odpadů vlastník nemovité věci, kde vznikají, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy s osobou, která by byla původcem odpadu podle odstavce 1, a nejpozději v okamžiku vzniku odpadu se stává vlastníkem odpadu.

Původcem odpadu, který vzniká při předmětu plnění, je Zhotovitel.

- Dle § 15 písm. c) zákona je původce odpadu povinen mít zajištěnou písemnou smlouvu k předání vyprodukovaného komunálního, stavebního a demoličního odpadu ještě před jejich vznikem.

Zhotovitel je povinen mít zajištěnou písemnou smlouvu k předání vyprodukovaného komunálního, stavebního a demoličního odpadu ještě před jejich vznikem.

- Původce musí nově od účinnosti zákona při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Zhotovitel je povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Zhotovitel je povinen výše uvedené prokázat doložením příslušných dokumentů nejpozději jako součást předávacího protokolu při převímacím řízení.

2. **Dle vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (dále jen „vyhláška“):**

- Dle § 42 a přílohy č. 24 vyhlášky se stavební a demoliční odpady vyprodukované při odstraňování stavby, provádění stavby a údržbě stavby musí odděleně soustředovat na:

- Vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat:
 - Stacionární zdroje,
 - elektrické přístroje,
 - podlahové konstrukce,
 - sanitární technika,
 - sklo, ploché sklo, izolační sklo, sklo pro stavební účely, skleněné stěny a stěny z luxfer,
 - dřevo a výrobky ze dřeva neznečištěné nebezpečnými látkami,
 - dveře a okna a další výplně stavebních otvorů,
 - rostliny,
 - beton a betonové konstrukce,
 - cihly a zdící prvky,
 - střešní tašky,
 - keramické a obkladové prvky, další obkladové prvky a sanitární keramika,
 - asfaltové směsi, které neobsahují nebezpečné látky,
 - sádkartonové desky a stavební materiály na bázi sádry, které neobsahují nebezpečné látky,
 - konstrukční kovové stavební díly a jiné kovové výrobky,
 - plastové stavební výrobky a materiály z PVC,
 - plastové stavební výrobky a materiály jiné než PVC,
 - pěnový polystyren, který neobsahuje nebezpečné látky,
 - minerální vlna, která neobsahuje nebezpečné látky,
 - směsi betonu, cihel, tašek a keramických výrobků, které neobsahují nebezpečné látky a
 - polyvinylchlorid.
- Vybourané stavební materiály, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu:
 - Zeminy a kamení,
 - znovuzískané asfaltové směsi.
- Stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky:
 - Veškeré nebezpečné odpady pod kat. 17 (Stavební a demoliční odpady vč. vytěžené zeminy z kontaminovaných míst).

Zhotovitel je povinen při provádění předmětu díla výše uvedené odpady odděleně soustřeďovat.

Zhotovitel je povinen nakládat s výše uvedenými odpady v režimu vedlejšího produktu, pokud splní podmínky dle vyhlášky 130/2019 o kritériích, při jejichž splnění je asfaltová směs vedlejším produktem nebo přestává být odpadem a 294/2005 o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

Zhotovitel je povinen výše uvedené prokázat doložením příslušných dokumentů nejpozději jako součást předávacího protokolu při převímacím řízení.

3. Dle technických pokynů Evropské komise:

V případě renovace staveb k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ se má za to, že činnost významně poškozují oběhové hospodářství, včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace, pokud vede k významné nehospodárnosti v používání materiálů nebo v přímém nebo nepřímém využívání přírodních zdrojů nebo pokud významně přispívá ke vzniku, spalování nebo odstraňování odpadu nebo pokud dlouhodobé odstraňování odpadu může způsobit významné a dlouhodobé škody na životním prostředí. Na základě tohoto opatření hospodářské subjekty provádějící renovaci budov zajistí, že:

- nejméně 70 % (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.

Zhotovitel má povinnost nejméně 70 % hmotnostních (nikoli nebezpečných) stavebních a demoličních odpadů vzniklých na staveništi připravit k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.

Zhotovitel je povinen doložit popis splnění podmínky 70 % odpadu k opětovnému využití, např. kopií smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech), doklad o převzetí odpadů provozovatelem zařízení apod.

Zhotovitel je povinen výše uvedené prokázat doložením příslušných dokumentů nejpozději jako součást předávacího protokolu při přejímacím řízení.

4. Dle zvláštních podmínek plnění

Objednatel v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 ZZVZ v rámci předmětu plnění stanovil podmínky „odpovědného veřejného zadávání“. Objednatel v podmínkách plnění stanovil zvláště požadavky na:

- Zajištění důstojných pracovních podmínek,
- Podporu vzdělávání,
- Podporu přístupu malých a středních podniků k veřejné zakázce,
- Podporu férových dodavatelských vztahů,
- Podporu ekologicky šetrných řešení,
- Snížení negativních dopadů plnění veřejné zakázky na místní komunitu.

Povinnosti zhotovitele při provádění předmětu plnění:

- Realizace stavby o sobotách, nedělích a ostatních dnech pracovního klidu podle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů, bude možná s podmínkou, že nebudou zatíženy hlukem a prachem okolní objekty.
- Zhotovitel v maximální míře omezí prašnost a hlučnost při provádění prací.
- Zhotovitel je povinen na staveništi a při provádění prací respektovat požadavky k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví, dané zejména
 - zákonem č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.),
 - zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,
 - nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
 - nařízením vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění smlouvy

- plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy v řádném termínu za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
- kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů a dokladů o plnění řádného a včasného plnění finančních závazků vůči těmto poddodavatelům.
- Zhotovitel se zavazuje, že umožní exkurze vč. výkladu na stavbě díla žákům základních škol s cílem podpořit zájem o studium/práci v technických oborech, maximální možný počet je omezen na dvě exkurze za dobu trvání díla v domluvených termínech, počet žáků max. 15. Exkurze budou pořádány v případě zájmu objednatele, za dodržení všech bezpečnostních podmínek daných předmětem smlouvy a po dohodě obou smluvních stran.
- Zhotovitel se zavazuje, že:
 - bude provádět dílo takovým způsobem, aby provoz bylo okolí ovlivněn co nejméně,
 - plocha zabraná stavbou musí být ohrazena, prostory staveniště musí být odděleny s ohledem na bezpečnost osob,
 - během prací a zejména vždy při ukončení prací na stavbě zabezpečí objekty proti přístupu cizích osob.
- Zhotovitel je povinen zajistit, že všichni zaměstnanci zhotovitele, kteří jsou cizinci a budou provádět jakoukoliv činnost na díle, mají povolení k pobytu na území České republiky a povolení k zaměstnání pro místo provádění prací (popř. zelenou nebo modrou kartu), je-li to právními předpisy vyžadováno. Objednatel má právo vyžádat si předložení kopií příslušných dokladů kdykoliv v průběhu realizace díla, a to až do doby předání a převzetí díla (popř. do doby ukončení prací na odstraňování vad díla) a zhotovitel je povinen této žádosti bez zbytečného odkladu vyhovět.
- Zhotovitel se zavazuje, že neumožní výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, ani nepověří provedením díla subdodavatelem, který takové jednání umožňuje.
- Zhotovitel přijme opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

6. S ohledem na prevenci a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Zhotovitel je povinen respektovat výše uvedené minimální požadavky a jejich splnění prokázat doložením příslušných certifikátů, technických listů apod.

Zhotovitel je povinen výše uvedené prokázat doložením příslušných dokumentů.

Příloha č. 4: Harmonogram prací

Podpis SoD	předpoklad 30.1.2026
Předání staveniště	1.6.2026
Přípravné a zemní práce	1.6.2026 – 30.6.2026
Montáž přetlakové haly.	1.7.2026 – 31.8.2026
Vzduchotechnika a elektroinstalace.	20.7.2026 – 15.9.2026
Dokončovací práce a předání/převzetí staveniště	16.9.2026 – 29.9.2026
Předání akce	29.9.2026