



SMLOUVA

o dílo na provedení stavebních prací (dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

(dále

jen

Smlouva o dílo č.

**„Oprava střešního pláště objektu bytového domu v
ulici 8. května 1113, Lovosice“**

Město Lovosice

„Občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: **Město Lovosice**
Zastoupený: Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou
Sídlo: Školní 407/2, 410 30 Lovosice
IČ: 002 63 991
DIČ: CZ00263991
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-724471/0100

Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e ze zákona o DPH.

Zástupce pro věci technické: Jitka Voláková
Tel. /e-mail: 603891167 / jitka.volakova@meulovo.cz

*(dále jen **objednatel**)*

Zhotovitel: **PROFISTAV Czech s. r. o.**
Zastoupený: Andreou Benešovou
Sídlo: Vinohradská 48, 120 00 Praha 2
IČ: 27922430
DIČ: CZ27922430
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 215771494/0300

Vedený v Obchodním rejstříku u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 126707

Zástupce pro věci technické: Andrea Benešová, Lubomír Beneš

*(dále jen **zhotovitel**)*

I.

Účel a předmět plnění

- 1.1. Účelem této smlouvy je upravit vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.
- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo dle specifikace a za podmínek uvedených dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít, zaplatit zhotoviteli za provedení díla ujednanou cenu.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce spočívající ve stavebních pracích, tesařských konstrukcích, klempířských konstrukcích spojených s kompletní opravou střešního pláště objektu bytového domu v ul. 8. května čp. 1113 v Lovosicích, a to v souladu s výkazem výměr, projektovou dokumentací (dále jen „PD“) a technickou zprávou. Součástí předmětu plnění je i zajištění stavby proti přívalovým dešťům.
- 1.4. Výše uvedené práce provede zhotovitel rovněž na základě obhlídky staveniště (vlastní zaměření), kterou je povinen objednatel v dohodnutém termínu zajistit.
- 1.5. Zhotovitel si prověřil PD z hlediska souladu výkazu výměr, projektu a skutečnosti. Na případné rozdíly je zhotovitel povinen upozornit objednatele. Objednatel je následně povinen se k rozporům vyjádřit. Rozdíly zjištěné po datu podpisu této smlouvy jdou k tíži zhotovitele.
- 1.6. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést za podmínek stanovených touto smlouvou účelně a efektivně stavební práce, činnosti a úkoly v rozsahu a podle PD a výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, při realizaci výše uvedené zakázky.

- 1.7. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto odstavci se v této smlouvě označuje rovněž jako „**provádění**“, resp. „**provedení díla**“ zhotovitelem.
- 1.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
- 1.9. Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů.
- 1.10. Místo plnění: Objekt v ulici 8. května čp. 1113, 412 01 Lovosice.

II.

Podmínky zhotovování díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 2.2. Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny názvem akce. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.
- 2.3. Zhotovitel je oprávněn zadat plnění díla třetím osobám – subdodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Seznam subdodavatelů je zhotovitel povinen předat objednateli před zahájením prací.
- 2.4. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly musí být provedeny v souladu s položkovým rozpočtem a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 2.5. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.
- 2.6. Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou stavbou dotčeny či měněny. Případné poškození výše uvedeného půjde k tíži zhotovitele.

III.

Změna rozsahu díla

- 3.1. Objednatel je v průběhu díla oprávněn rozšířit nebo omezit rozsah smluvených prací. Objednatel, případně jím pověřený zástupce, má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty.

IV.

Doba plnění

- 4.1. Předání staveniště: objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště neprodleně po podpisu smlouvy o dílo.
Zahájení realizace díla: po předání staveniště
Kompletní dokončení díla: do 90 dnů po předání staveniště
- 4.2 Lhůty provádění budou prodlouženy:
 - jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

V.

Cena

- 5.1. Základem ceny za provedení prací podle této smlouvy je rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele a jenž tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**rozpočet**“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.

Cena za provedení díla činí: **429.691,31 Kč bez DPH (slovy: čtyřistadvacetdevěttisícšestsetdevadesátjedna,31).**

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

- 5.2. Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
- 5.3. Cena dle rozpočtu podle bodu 5.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 5.4. Požaduje-li objednatel písemně, nebo vyplývá-li z objednatelem vyžádané změny v rozsahu prací, odlišné provedení prací od popisu nebo od kvalitativních podmínek, musí být před jejich prováděním dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění těchto prací, bude pak formou dodatku ke smlouvě zvýšena anebo snížena cena sjednaná ve smlouvě.
- 5.5. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením.
- 5.6. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.
- 5.7. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit ke dni předání a převzetí předmětu díla objednatelem. Přitom termínem převzetí se rozumí souhlasné stanovisko objednatele s rozsahem a věcnou správností předaného předmětu smlouvy bez vad a nedodělků.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly na termínu splatnosti faktury do 60 dní ode dne doručení faktury na adresu objednatele. Za den splnění povinnosti zaplatit cenu je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst.2 zák. č. 235/2004 Sb., a obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, kterými jsou číslo účtu, IČO, DIČ, adresa zhotovitele a objednatele, datum odeslání a datum splatnosti, číslo platebního dokladu, fakturovaná finanční částka, předmět platby a podpis oprávněného zástupce zhotovitele, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu stornovat nebo opravit. U opravené faktury běží nová lhůta splatnosti ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.4. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu, je oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu zhotovitele a jednostranně o tuto částku snížit dohodnutou cenu díla. Písemný doklad o zaúčtování této částky předá zhotoviteli.
- 6.5. Objednatel si vyhrazuje právo 10% pozastávky z ceny fakturované zhotovitelem v každém daňovém dokladu na případné odstranění zjevných vad a nedodělků uplatněných v zápise o předání a převzetí díla. Splátnost této pozastávky činí 30 dnů od předání díla bez vad a nedodělků, doloženém zápisem o odstranění zmíněných vad díla potvrzeném odpovědnou osobou objednatele.

VII.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce trvání **60 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí poslední předávané části díla.
- 7.3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla nejpozději do **7 dnů** od uplatnění oprávněné

reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu na jeho náklady odstranit.

VIII.

Spolupůsobení a povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel oznámí zhotoviteli jména osob, pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla, písemně, zápisem do stavebního deníku při předání staveniště.
- 8.2. Vykazují-li práce zhotovitele nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel v přiměřené lhůtě vadu neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Pokud bude stanoveno, že objednatel zajišťuje energie, objednatel při předání staveniště předá zhotoviteli napojovací místa energií (elektr. en., voda, kanalizace apod.)
- 8.4. Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah prací, případně vypustit provedení některých prací. Je však povinen řešit cenové otázky a případně i lhůtu provádění díla.

IX.

Povinnosti zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku na staveništi.
- 9.2. Zhotovitel dále bude dodržovat zákon 185/2001 Sb. a veškeré předpisy platné pro odpadové hospodářství a nakládání s odpady. Dokument o likvidaci odpadů bude součástí dokumentace k předání díla.
- 9.3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 9.4. Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy, prostředky atd. používané pro zhotovení a provoz díla buď vlastní, nebo že je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektů atd. ve spojení se zhotovením a provozem díla podle této smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel je povinen si před zahájením opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození. Za poškození odpovídá zhotovitel.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu vícepráce, požadované objednatelem, jejichž nutnost vyplynula v průběhu prací a nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu.
- 9.7. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích, po ukončení realizace díla uvede staveniště do původního stavu.
- 9.8. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
- 9.9. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah, nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly. V opačném případě je zhotovitel povinen zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
- 9.10. Zhotovitel je povinen objednateli minimálně 10 dní před zahájením prací předložit ke kontrole a odsouhlasení tyto doklady: kontrolní plán.
- 9.11. Zhotovitel zaplatí objednateli všechny skutečně odebrané energie, všechny prokazatelně uložené odpady na stavbě (poplatek za manipulaci a uložení odpadů) a případný dílčí poměr nákladů na ostrahu objektu. V případě, že bude zhotovitel ukládat odpady mimo staveniště, pak je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady o likvidaci a uložení odpadů.
- 9.12. Zhotovitel předá objednateli atesty použitých hmot, osvědčení o jakosti a kompletnosti dodávaného zařízení, veškeré potřebné revize, zápisy o provedených zkouškách, protokoly o zaškolení obsluhy a všechny ostatní

doklady potřebné k předání díla. Smluvní strany se dohodly, že pro hodnocení kvality prací platí obecné požadavky uvedené v ČSN platných k datu podpisu smlouvy.

- 9.13. Doklady prokazující kvalitu provedeného díla budou předloženy jako součást řádně dokončeného díla v rozsahu, jejichž přesný rozsah bude v průběhu stavebních prací dohodnut mezi zhotovitelem a osobou zajišťující kontrolu stavby objednatel.

X.

Vedení stavebního deníku

- 10.1. Zhotovitel povede o průběhu prací na stavbě vlastní stavební deník v souladu s Vyhláškou 499/2006 Sb. o stavební dokumentaci. Oprávnění psát do deníku mají pověřeni zástupci objednatel a zhotovitel.
- 10.2. Stavební deník vede zhotovitel ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi podle položkového rozpočtu. Do stavebního deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník vede do dne odstranění vad a nedodělků.
- 10.3. Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.
- 10.4. V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 10.5. Mimo rozsah denních zápisů se ve stavebním deníku dále zaznamenává výzva k prověření prací (3 dny předem), které vzhledem k dalšímu postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 10.6. Pokud objednatel požaduje dodatečné odkrytí prací, je povinen uhradit vzniklé náklady, avšak pouze v případě, že práce jsou provedeny bez vad. V opačném případě nese náklady zhotovitel.
- 10.7. Jestliže objednatel zjistí hrubé porušení technologických a technických předpisů, ČSN, při provádění prací, má právo zastavit práce zhotovitel do provedení nápravy.
- 10.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to osobně nebo prostřednictvím třetích osob. Provádění díla, poznatky z kontrolní činnosti, jakož i všechny další skutečnosti rozhodné pro provádění stavby a plnění této smlouvy se zapisují do stavebního deníku, který je povinen vést zhotovitel.

XI.

Předání díla

- 11.1. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 11.2. Zhotovitel splní svou povinnost řádně provést a dokončit dílo tím, že ukončí stavební a montážní práce, úspěšně provede individuální zkoušky předepsané zvláštními předpisy, závaznými normami a položkového rozpočtu a předá příslušné doklady a ukončené dílo objednateli.
- 11.3. Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dílo v rozsahu předmětu díla. Nedokončené dílo, nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Řádným ukončením díla je jeho provedení podle smlouvy bez vad a nedodělků.
- 11.4. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací a o smontovaném zařízení. Náležitostí zápisů musí být stejné jako u zápisů o provedených zkouškách. K přejímacímu řízení bude dále předložen stavební deník, zaměření skutečného provedení stavby, dokumentace skutečného provedení stavby a doklady o odstranění všech vad a nedodělků a předání skutečného stavu provedení díla.
- 11.5. Zhotovitel vyzve pracovníka objednatel, pověřeného jednáním ve věcech smluvních, k převzetí díla písemně 3 dny předem.
- 11.6. O předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla. Povinnost dodat je splněna řádným provedením díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatel o tom, že dílo přejímá, uvedeném v Zápisu o předání a převzetí díla.
- 11.7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání Zápisu o předání a převzetí objednatel, kdy vlastnické právo přechází na objednatel.

XII.

Vyklizení staveniště

- 12.1. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

XIII.

Smluvní pokuty

- 13.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle smlouvy o dílo, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny díla** za každý den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavby do 7 dnů od předání staveniště, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny díla** za každý den prodlení.
- 13.3. V případě prodlení zhotovitele s termínem dodatečné lhůty poskytnuté objednatelem nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo jeho části nebo v průběhu záruční doby, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny díla** za každý den prodlení.
- 13.4. V případě porušení povinnosti zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník včetně dodržení požadavků jeho obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy nebo smlouvou o dílo, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**.
- 13.5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny díla** za každý den prodlení.
- 13.6. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této smlouvě.
- 13.7. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do **30 dnů** po obdržení faktury, vystavené objednatelem.

XIV.

Vyšší moc

- 14.1. S výjimkou závazku objednatele provést úhradu plateb v rámci této smlouvy, jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími, ale neomezujícími se pouze na akce veřejného nepřítele, vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouru nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávkový nebo jakýkoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit.
- 14.2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

XV.

Zvláštní ujednání

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že akce bude řízena odpovědnou osobou
- 15.2. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele.
- 15.3. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 15.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoli pohledávky za objednatelem vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

15.6. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti a to s limitem pojistného plnění minimálně 2 mil. Kč

XVI. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
- 16.2. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku České republiky.
- 16.3. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran, týkající se realizace akce, se považují jen za přípravné jednání.
- 16.5. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
- 16.6. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady Města Lovosice ze dne
283/2016 15/06/2016

16.7. Nedílnou součástí smlouvy tvoří přílohy:

- výpis z obchodního rejstříku
- položkový rozpočet
- harmonogram prací

V Lovosicích dne *27/6/* 2016

V Praze dne 7.června 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Milan Dian
.....
Ing. Milan Dian, Ph.D., starosta
MĚSTO LOVOSICE
410 30
4

PROFISTAV Czech s.r.o.
Vinohradská 48
120 00 Praha 2
IČ: 27922480, tel.: 777 927 077

Andrea Benešová
jednatel

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 126707

Datum zápisu:	27. června 2007
Spisová značka:	C 126707 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	PROFISTAV Czech s.r.o.
Sídlo:	Praha 2, Vinohradská 2165/48, PSČ 12000
Identifikační číslo:	279 22 430
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	klempířství a oprava karoserií zednictví provádění staveb, jejich změn a odstraňování výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pokrývačství, tesařství projektová činnost ve výstavbě
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	
jednatel:	ANDREA BENEŠOVÁ, dat. nar. 17. ledna 1983 Banská Bystrica, Podháj 2326/41, Slovenská republika Den vzniku funkce: 27. června 2007
Způsob jednání:	Společnost zastupuje jednatel samostatně.
Společníci:	
Společník:	ANDREA BENEŠOVÁ, dat. nar. 17. ledna 1983 Banská Bystrica, Podháj 2326/41, Slovenská republika
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100 % Druh podílu: základní
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podíídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. Počet členů statutárního orgánu: 1

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava střešního pláště domu v ul. 8. května 1113 - aktualizace zak. 371T/07	Objednatel:	Město Lovosice	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	oprava	Projektant:	Daniela Pleskotová	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Lovosice	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	34
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Daniela Pleskotová	Datum:	4.5.2016

Rozpočtové náklady v Kč

A	B	C	
Základní rozpočtové náklady	Doplnkové náklady	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV			
Dodávky	73,93	Zařízení staveniště	0,00
Montáž	587,10	Mimostav. doprava	0,00
Dodávky	229 636,88	Územní vlivy	0,00
Montáž	166 043,32	Provozní vlivy	0,00
Dodávky	1 782,29	Ostatní	0,00
Montáž	9 717,71	NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál	0,00		
Přesun hmot a sutí	21 850,08		
ZRN celkem	429 691,31	NUS celkem	0,00
		NUS celkem z obj.	0,00
		ORN celkem	
		ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	
Základ 15%	429 691,31	DPH 15%
Základ 21%	0,00	DPH 21%
	64 453,70	Celkem bez DPH
	0,00	Celkem včetně DPH
		429 691,31
		494 145,01

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Digitálně podepsal
Andrea Benešová
 Datum: 2016.06.08 21:00:48 +02'00'

Stavební rozpočet

Název stavby: Oprava střešního pláště domu v ul. 8. května 1113 - aktualizace zak. 371T/07

Doba výstavby:

Objednatel: Město Lovosice

Druh stavby:

Začátek výstavby:

Projektant: Daniela Pleskotová

Lokalita:

Lovosice

Konec výstavby:

Zhotovitel:

JKSO:

Zpracováno dne: 4.5.2016

Zpracoval: Ing. Daniela Pleskotová

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Cenová soustava	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.		Celkem
							204 078,22	89 677,61	293 755,83			6,41
712 Izolace střeš (živičné krytiny)												
1	71222111R00		Montáž živičného šindele střeš jednoduch. do 45°	m2	570,00	125,00	16 162,99	55 087,01	71 250,00	0,00	0,10	RTS II / 2014
2	62866510		Šindel střešní samolepicí 1000x318 mm	m2	650,00	175,00	113 750,00	0,00	113 750,00	0,01	5,98	RTS II / 2014
3	62866154		Větrák hřebenový dl. 1,22 m	kus	50,00	399,00	19 950,00	0,00	19 950,00	0,00	0,05	RTS II / 2014
4	59660232		Pás větrací okapní plastový	kus	12,00	100,00	1 200,00	0,00	1 200,00	0,00	0,01	RTS II / 2014
5	71221111R00		Podkladní asfaltový izolační pás přibitím	m2	570,00	60,00	5 193,33	29 006,67	34 200,00	0,00	0,02	RTS II / 2014
6	62822021		Pás podkladní 1 x 30 m	m2	655,00	59,00	38 645,00	0,00	38 645,00	0,00	0,25	RTS II / 2014
7	712963703RT1		Ošetření úžlabí úžlabním pásem	m	32,80	150,00	3 626,90	1 293,10	4 920,00	0,00	0,01	RTS II / 2014
8	673522300		Pás hřebenový/úžlabní lepicí	m	37,00	150,00	5 550,00	0,00	5 550,00	0,00	0,00	RTS II / 2014
9	998712102R00		Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	6,41	669,00	0,00	4 290,83	4 290,83	0,00	0,00	RTS II / 2014
							13 248,68	22 751,32	36 000,00			4,68
10	762088116R00		Zakrytí provizorní plachtou 15x20m,vč.odstranění	kus	3,00	4 500,00	2 297,74	11 202,26	13 500,00	0,14	0,43	RTS II / 2014
11	762341210RT3		Montáž bednění střeš rovných, prkna hrubá na sraz včetně dodávky řeziva, prkna tl. 22 mm	m2	150,00	120,00	10 950,94	7 049,06	18 000,00	0,01	2,00	RTS II / 2014
<i>Poznámka: 80% plochy pultové střešy a plocha za kotelnou</i>												
12	762341811R00		Demontáž bednění střeš rovných z prken hrubých	m2	150,00	30,00	0,00	4 500,00	4 500,00	0,02	2,25	RTS II / 2014
							7 660,48	41 447,30	49 107,78			5,15
764 Konstrukce klempířské												
13	764312822R00		Demont. krytiny, tab.2 x 0,67 m, nad 25 m2, do 30°	m2	570,00	35,00	0,00	19 950,00	19 950,00	0,01	4,28	RTS II / 2014
14	764331830R00		Demontáž lemování zdi, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	16,30	15,00	0,00	244,50	244,50	0,00	0,03	RTS II / 2014
15	764339840R00		Demontáž lemování komínů v hřeb. hl. kryt. do 30°	m2	2,00	49,00	0,00	98,00	98,00	0,01	0,01	RTS II / 2014
16	764342821R00		Demontáž lemování trub D 100 mm, hl. kryt. do 30°	kus	7,00	40,00	0,00	280,00	280,00	0,00	0,00	RTS II / 2014
17	764393830R00		Demontáž hřebene střešy, rš do 400 mm, do 30°	m	61,00	20,00	0,00	1 220,00	1 220,00	0,00	0,12	RTS II / 2014
18	764430840R00		Demontáž oplechování okap. hrany,rš od 330 do 500 mm	m	59,80	10,00	0,00	598,00	598,00	0,00	0,14	RTS II / 2014
<i>Poznámka: atiky</i>												
19	764392840R00		Demontáž úžlabí, rš 500 mm, sklon do 30°	m	32,80	39,00	0,00	1 279,20	1 279,20	0,00	0,10	RTS II / 2014
20	764339240R00		Lemování z Pz, komínů na hladké krytině, v hřebení	m2	2,00	1 150,00	514,46	1 785,54	2 300,00	0,01	0,02	RTS II / 2014
21	764342230R00		Lemování trub Pz, hladké krytina, D do 150 mm	kus	7,00	220,00	672,63	867,37	1 540,00	0,00	0,03	RTS II / 2014
22	764422210R00		Oplechování okap. hrany z Pz plechu, rš 500 mm	m	59,80	245,00	5 694,10	8 956,90	14 651,00	0,01	0,36	RTS II / 2014
23	764430220R00		Oplechování zdi z Pz plechu, rš 330 mm	m	16,30	215,00	779,29	2 725,21	3 504,50	0,00	0,06	RTS II / 2014
24	998764102R00		Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	5,15	669,00	0,00	3 442,58	3 442,58	0,00	0,00	RTS III / 2014
							4 649,50	19 900,50	24 550,00			0,23
25	783782211R00		Nátěr tesarských konstrukcí proti houbám a dřevokaz.hm. 2x	m2	1 140,00	15,00	3 238,55	13 861,45	17 100,00	0,00	0,18	RTS II / 2014
<i>Poznámka: bednění</i>												
26	783782211R00		Nátěr tesarských konstrukcí proti houbám a dřevokaz.hm. 2x	m2	298,00	25,00	1 410,95	6 039,05	7 450,00	0,00	0,05	RTS II / 2014
<i>Poznámka: krov</i>												
27	962200011RA0		Bourání příček z cihel pálených	m2	10,60	60,00	48,90	587,10	636,00	0,13	1,40	RTS III / 2014
<i>Poznámka: bourání oberážky pozednice nad okapem pro umístění ventilační mřížky</i>												
							1 782,29	9 717,71	11 500,00			0,00
M21 Elektromontáže												
							1 782,29	9 717,71	11 500,00			0,00
S Přesuny suti												
29	97901111R00		Svislá doprava suti a výbour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,65	1 190,00	0,00	4 343,50	4 343,50	0,00	0,00	RTS III / 2014
30	979011121R00		Příplatek za každé další podlaží	t	3,65	499,00	0,00	1 821,35	1 821,35	0,00	0,00	RTS III / 2014
31	979082111R00		Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,65	369,00	0,00	1 346,85	1 346,85	0,00	0,00	RTS III / 2014
32	979083117R00		Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	3,65	750,00	25,03	2 712,47	2 737,50	0,00	0,00	RTS III / 2014
33	979990001R00		Poplatek za skládku stavební suti	t	1,40	450,00	0,00	630,00	630,00	0,00	0,00	RTS III / 2014
34	979990161R00		Poplatek za skládku suti - dřevo	t	2,25	1 450,00	0,00	3 262,50	3 262,50	0,00	0,00	RTS III / 2014
							429 691,31					429 691,31

Celkem:

Týdenní harmonogram prací/týdení -oprava střešního pláště bytového domu v ulici 8.května 1113 Lovosice

PRO ROK 2016

název činnosti	začátek	konec
zahájení stavby, převzetí staveniště, příprava zařízení staveniště	11.7	11.7
demontáž stávající střešní hliníkové krytiny do sutí, montáž podkladního pásu část sedlové střechy do druhého dvora, nátěr bednění, výměna poškozeného bednění, montáž klempířských prvků	12.7.	17.7.
demontáž stávající střešní hliníkové krytiny do sutí, montáž podkladního pásu část sedlové střechy do druhého dvora, nátěr bednění, výměna poškozeného bednění, montáž klempířských prvků	14.7	25.7
demontáž stávající střešní hliníkové krytiny do sutí, montáž podkladního pásu část sedlové střechy do obytného dvora, nátěr bednění, výměna poškozeného bednění, montáž klempířských prvků	25.7.	31.7.
demontáž stávající střešní hliníkové krytiny do sutí, montáž podkladního pásu část sedlové střechy do obytného dvora, nátěr bednění, výměna poškozeného bednění, montáž klempířských prvků	1.8.	7.8.
demontáž stávající střešní hliníkové krytiny do sutí, montáž podkladního pásu část sedlové střechy do obytného dvora, nátěr bednění, výměna poškozeného bednění, montáž klempířských prvků	8.8.	12.8.
montáž šindele na části sedlové střechy do obytného dvora	12.8.	19.8.
montáž šindele na části sedlové střechy do obytného dvora	19.8.	26..8.
demontáž stávající střešní hliníkové krytiny do sutí, montáž podkladního pásu pultové střechy do obytného dvora, nátěr bednění, výměna poškozeného bednění, montáž klempířských prvků	26.8.	31.8.
montáž šindele na pultové střeše do obytného dvora	1.9.	5.9.
montáž šindele na pultové střeše do obytného dvora	5.9.	9.9.
dokončení prací, úklid staveniště a předání stavby	9.9.	16.9.
	16.9.	

Datum:

Vypracoval:

22. června 2016

Andrea Benešová

PROFISTAV Czech s.r.o.
 Vinohradská 48
 120 00 Praha 2

IČ: 27922430, tel: 777 927 077