B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení
1.a. Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu
konstrukcí, stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové
rezervaci nebo je v památkové zóně
1.b. Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících
1.c. Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších
ploch
1.d. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu
1.e. Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek
stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území
1.f. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany
1.g. Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací
1.h. Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové
dokumentace
1.i. Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém
1.j. Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory
1.k. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace
1.l. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F
2. Mechanická odolnost a stabilita
3. Požární bezpečnost
4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí
5. Bezpečnost při užívání
6. Ochrana proti hluku
7. Úspora energie a ochrana tepla
8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí
10. Ochrana obyvatelstva
11. Inženýrské stavby (objekty) a technické vybavení stavby
11.a. Odvodnění území
11.b. Zásobování vodou
11.c. Zásobování elektrickou energií
11.d. Veřejné osvětlení
11.e Řešení dopravy
11.f. Povrchové úpravy okolí stavby včetně vegetačních úprav

1. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

1.a. Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí, stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

Staveniště pro navrženou stavbu vhodné, současný stav parku umožňuje provedení navrhovaných úprav. Součástí návrhu je vymezení bourání stávajících zpevněných a polozpevněných (pískový mlat) ploch, obrubníků a objektů podstavců, květníků atd. Prostorově je umožněna úprava pomocí techniky. Řešení prostor je v dotyku s památkově chráněnými objekty – zámkem a kostelem sv. Václava.

1.b. Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících:

Centrální prostor je ve specifické poloze a logicky vznikne i náměstí i park. Tato dvojakost je autory návrhu přiznána a v celku se pak objevuje vzájemné pronikání zelených a zpevněných ploch, které je zdůrazněno v detailu proniky dlažby a pásů do zeleně. Základní geometrie navazuje na hlavní pohyby chodců a respektuje jednotlivé cíle a významné budovy v okolí. V těžišti a protínání těchto linií pak vznikají centrální místa setkávání, společenských aktivit a života města. Jsou to prostory co nejuniverzálnější, sloužící pro trhy, divadlo, koncerty, mítinky... Významným prvkem geometrie nového náměstí se stává východo-západní osa, spojující jednotlivé části náměstí, od původního centra až po nově rekonstruovaný dvůr bývalého pivovaru. Tato osa je zrcadlením ulicového uspořádání celého města a je podtržena drobnou geometrií dláždění a zelených ploch uvnitř náměstí. Celek náměstí tak dostává důstojnější a jasnější formu, stává se skutečným centrem města a všech jeho významných aktivit, jádrem života jeho obyvatel.

1.c. Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch:

SO 01 – Hlavní plocha

Hlavní plocha úpravy parku na „Zelené náměstí“ je v návrhu rozdělena na zpevněné a travnaté plochy, které se vzájemně prolínají. Záměrem je umožnit uživatelům parku, náměstí snadný pohyb prostorem (za každého počasí) a zároveň jim nabídnout místo pro kulturně společenské vyžití, vzájemnou komunikaci i odpočinek v samém centru města.

Povrch je tvořen betonovou dlažbou dvou formátů. Velkoformátové desky 1 x 1 m jsou ve svém podélném směru doplněny pásky skládanými z dlaždic 20 x 20 x 8 cm. Toto řešení zdůrazňuje zamýšlenou směrovost povrchu v hlavní geometrické rovině a vzájemné pronikání zelených a zpevněných ploch, které je zdůrazněno v detailu proniky dlažby a pásů do zeleně. Záměr je dále podtržen výběrem městského mobiliáře, zejména sestavou laviček. Barva dlažby bude před výběrem konzultována s architektem stavby. Na přilehlých

zklidněných komunikacích budou požity žulové dlažební kostky. V této dlažbě jsou dle PD zakomponovány pásy dlažby jako v hlavní ploše.
Pro optimální položení hlavní pochozí plochy bude nezbytné provést poměrně náročné zemní práce, především z důvodů dobrého odvodnění dešťových vod do jímacích studní. S pracemi zemními úzce souvisí práce geodetické. Ty zajistí hospodárnost všech skrývek a následného provedení ozeleněných částí parku.

1.d. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu:

Navrhované řešení parku umožňuje pohyb pěších v nejvíce frekventovaných trasách.

Obslužný vjezd pro údržbu je umožněn z komunikace propojující ulici Osvoboditelů a Zámeckou na severozápadě řešeného území. Nájezd je umožněn také z ulice vedoucí k Lovosickému zámku kolem areálu bývalého pivovaru na jihovýchodě území.

Napojení na technickou infrastrukturu:

Napojení elektro je vedeno ze stávající rozvodné skříně na severozápadní fasádě zámku. Ze stejného místa je rozvedena také kabeláž venkovního osvětlení.

Voda bude čerpána přes akumulační jímku z vrtaných studní, vsakování bude zajištěno systémem vsakovacích studen.

1.e. Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu:

Řešení technické infrastruktury je podrobně popsáno v částech jednotlivých odborníků (oddíly SO 01.02 - 05)

1.f. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany:

Stavba svým provozem neovlivní negativně životní prostředí. Po dobu výstavby bude nezbytné dbát na dodržování všech zásad dodržování ochrany životního prostředí (hluk, prašnost).
Z hlediska ochrany životního prostředí je objekt navržen podle platných zásad a zákonů.
Dešťové vody budou částečně jímány do nově zřízeného vsakovacího systému a částečně budou vsakovány do navržených travnatých ploch..

1.g. Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací:

Návrh je zpracován podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Veškeré plochy jsou řešeny bezbariérově.

1.h. Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace:

Před započetím projektových prací byl proveden stavebně technický průzkum včetně pořízení fotodokumentace stávajícího stavu.
V rámci projektových prací byl společností Grüner, s.r.o. proveden posudek zdravotně bezpečnostního stavu stromů a porostů. Na základě tohoto posouzení bylo navrženo kácení nevyhovujících stromů. Samotný posudek je součástí této PD jako příloha.
RNDr. Janem Kněžkem byl vypracován hydrogeologický posudek, který byl podkladem pro návrh množství vsakované vody ve vsakovacích studních.

1.i. Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový bod a výškový systém:

Podkladem pro vytýčení stavby bylo předané výškové a polohové zaměření lokality, zpracované firmou Geodézie Litoměřice, s.r.o. Zaměření je provedeno ve výškovém systému Bpv v souřadném systému S-JTSK. Součástí zaměření jsou průběhy sítí technického vybavení a polohy stromů. Vytýčení bude na zaměření navazovat a bude rovněž prováděno ve výškových úrovních.

1.j. Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory:

Součástí SO 01 je veškerá technická infrastruktura včetně napojovacích medií k dalším jednotlivým stavebním objektům (SO03). V tomto stavebním objektu je zahrnut také městský mobiliář, který je součástí návrhu.

1.k. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace:

Pro realizaci stavby budou využity pouze pozemky ve vlastnictví investora. V časově omezené době dojde k záboru veřejné komunikace při realizaci pěšího propojení s již zrekonstruovanou zpevněnou plochou před budovou bývalé radnice. V průběhu stavebních prací bude stavba od veřejného prostoru oddělena oplocením s uzamykatelným vjezdem.
Žádné negativní účinky stavba po dokončení mít nebude.
Při realizaci bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a v souladu s příslušnými zákonnými předpisy:
- zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí (obecně)
- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší (zejména 31)
- zákon č. 114/1992 Sb., ochraně přírody a krajiny (zejména 7 a 8)
- nařízení vlády č.9/2002 Sb. , kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emise hluku (např. stavební stroje)

1.l. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden

v části F:

V části SO 02-05 jsou v projektech jednotlivých projektantů podrobně uvedeny bezpečnostní podmínky při provádění. Obdobně jsou uvedeny v části Zásady organizace výstavby především pro stavební část stavby. Stavba nenaplňuje tři podmínky nutné pro zpracování plánu BOZP. Jedná se o jednoduchou stavbu.

2. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Není vzhledem k charakteru projektu řešena.

3. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Z hlediska požární ochrany se v zásadě funkční využití prostoru nemění. Přístupy do všech objektů jsou zachovány a pro případ nezbytného zásahu jsou zásahové plochy dokonce zvětšeny. Přístupy k požární vodě jsou zachovány.

Příjezdová komunikace pro příjezd požárních vozidel vede po stávajících místních komunikacích, které jsou dvouproudové a vyhovují i pro mobilní požární techniku. Úpravou centrální části náměstí nejsou stávající komunikace dotčeny.

4. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Mobiliář je navržený z masivních betonových bloků s hladkým povrchem. Dosedové plochy laviček jsou navrženy z propařovaného dřeva, opatřeného ochranným lakem.

5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

V návrhu jsou voleny protiskluzné povrchy. Dřevěné dosedové plochy laviček jsou navrženy z hladkých hoblovaných prken. V parku bude probíhat zimní údržba.

6. OCHRANA PROTI HLUKU

Jedná se o vnější veřejný prostor. Plocha budoucího náměstí je ze severozápadní a jihozápadní hrany dotčena městskými komunikacemi. V širším celku je kolem dokola obklopena budovami. Ochrana proti hluku je odvislá od koncepčního řešení snižování hluku v obytných částech měst.

7. ÚSPORA ENERGIE A TEPLA

Není řešeno.

8. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Celá plocha je navržena pro bezbariérové užívání. Ze severozápadní strany je přístup zajištěn zvýšenou přechodovou plochou přes stávající komunikaci (funkce zpomalovacího pásu), z jihovýchodní strany je umožněn přístup z komunikace navržené ve stejné niveletě jako má hlavní upravovaná plocha. U stávajícího přechodu přes ulici Osvoboditelů je navrženo snížení na úroveň komunikace. V celé ploše není navržena žádná výšková bariéra bránící pohybu osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.

9. OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Povodně, sesuvy půdy, poddolování a seizmicita

Povodně, sesuvy půdy, poddolování ani seismicita se v řešeném prostoru nevyskytují.

Radon

U tohoto druhu stavby není pronikání radonu sledováno.

Hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby

Stavba po svém dokončení nebude produkovat téměř žádný hluk. V době konání veřejných akcí bude dodržována příslušná vyhláška nebo opatření města. Problémem je samozřejmě hluk ze stavební činnosti. Pro stavbu budou platit příslušná hygienická omezení – doba výstavby max. 6-20hod. Hladina hluku nesmí překročit 50dB s korekcí +10dB. Pro stavbu nebudou využívány noční směny.

10. OCHRANA OBYVATELSTVA

Žádné požadavky z hlediska civilní ochrany obyvatelstva nejsou známy. Plocha je dopravně dobře přístupný pro vozidla záchranné služby, hasiče i policii. Tím je naplněn předpoklad základního zabezpečení ochrany obyvatelstva.

11. INŽENÝRSKÉ STAVBY (OBJEKTY) A TECHNICKÉ VYBAVENÍ STAVBY

Podrobné řešení jednotlivých inženýrských staveb a technického vybavení stavby je součástí příslušných oddílů PD.

11.a. Odvodnění území

Dešťové vody jsou v maximální míře odváděny do přilehlých travnatých ploch. Ve střední ose je navržena soustava vsakovacích pásů aco drain. Ze kterých je voda jímána do akumulační nádrže. Tato voda bude dále použita pro zpětnou zálivku zeleně v době sucha.
Systém nových kanalizačních stok byl navržen tak, aby v maximální míře umožňoval odvádění dešťových vod od nově budovaných zpevněných komunikací. Nové kanalizační stoky, budou vedeny pod úrovní terénu, v nezámrzné hloubce.

Odvodňované zpevněné plochy, nové komunikace ……..….S = 1935 m^2

Qd = q * y * S = 0,025 x 0,7 x 1935 **= 33,8 l/s**

Vsakování a jímání

Jedná se o vsakování povrchových srážkových vod z navrhovaného prostoru „Revitalizace centrálního parku města Lovosice“ .

Kanalizační potrubí odvádějící dešťové povrchové vody bude svedeno do sestavy 5 ks vzájemně propojených vsakovacích šachet. Na základě místních geologických poměrů, zejména s ohledem na vsakovací schopnost zeminy , do které má být vsakování umístěno a na základě kapacitního posudku na vsakování ,zpracovatele geologického posudku RNDr.Jana Kněžka je navržena vsakovací sestava šachet které budou vykopány do hloubky 1 m nad úroveň podzemní vody tj. cca 7m pod úroveň terénu. Přesná hloubka bude určena po provedení zkušebního vrtu.

Přesnou pozici umístění výše popsaných šachet určil hydrogeolog na základě místního geologického průzkumu (vrtů) tak , aby tímto zásahem nedošlo k nežádoucímu narušení stavu podzemních vod a následnému ohrožení okolních stávajících budov apod. Hloubka šachet se předpokládá 7m.
Šachty budou provedeny ze železobetonových prefabrikovaných skruží o průměru 1000mm, kryté litinovými poklopy. Od úrovně upraveného terénu bude provedeno jílové těsnění šachty do hloubky 1m. Do osazovaných šachtových skruží budou vyvrtány vsakovací otvory o průměru 20mm, šachta bude obalena 1x geotextilií 200g a následně obsypána kačírkem. Dno šachet bude ponecháno volné.

Výpočet vsakovacího zařízení podle ČSN 75 9010:
Použité veličiny a označení:
Ared- redukovaná odvodňovaná plocha 1 200m2
Avsak- vsakovací plocha 5 x π x [(0,5+1,75) x (0,5+1,75)] = 79,5m2
kv – koeficient vsaku
f – součinitel bezpečnosti vsaku - 2
Tpr – doba prázdnění vsaku
Vz – retenční objem vsakovacího zařízení

Qvsak- vsakovací odtok
Ψ - součinitel odtoku z plochy - 0,5
tc - doba trvání srážky - 10min.

Stanovení potřebné retence vsaku:
Vz = 0,039 x 1200 - 0,5 x 0,00003 x 1200 x 60 = 46,8 – 10,8 = 36m3
Celková kubatura navrženého vsaku včetně propojení je 41m3 tzn. navržená retence vsaku je vyhovující.

Výpočet doby prázdnění vsaku:
Qvsak = 1/f x kv x Avsak = 0,0012 m3/sec.
Tpr = Vz/Qvsak = 30 000sec.= 8,33hod.

11.b. Zásobování vodou:

Voda pro zálivku zeleně bude shromažďována dešťová, která bude akumulována v akumulační nádrži a ve studních – akumulačním systému. V době menšího úhrnu srážek je navrženo dočerpávaní vodou z vrtaných studní.

11.c. Zásobování elektrickou energií

Pro napájení nové elektroinstalace bude u náměstí zřízeno nové elektrické měření RE. Elektrické měření je volně přístupné dodavatelům elektřiny. Z elektroměrové rozvodnice bude napojen rozváděč R1, který je součástí pilíře RE. Z rozvaděče R1 jsou napojeny všechny elektrické okruhy na náměstí.

Kabel bude veden v hloubce cca 70 cm ve volném terénu a cca 100cm v komunikaci. Kabel bude uložen v pískovém lóži a zakryt deskou – viz norma ČSN 33 2000-5-52 obr. N1a. Po celé délce na náměstí bude kabel uložen v chráničce PEHD 65. Elektroměrová rozvodnice označená RE bude umístěna tak, aby výška elektroměru byla v rozmezí 100 – 170 cm nad úrovní terénu. V RE bude soustředěn trojfázový elektroměr, a přívodní jistič 63A s charakteristikou B.

Zemní práce budou prováděny ručně popř.strojně a s obezřetností. Před zahájením výkopových prací je nutné zajistit vytýčení podzemních sítí, zejména kabelů NN, VN, st. telefonu, vody, kanalizace apod.

Při souběhu a křížení kabelu s jinými podzemními sítěmi, musí být dodržena norma ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Před zahájením výkopových prací investor zajistí vytyčení všech stávajících podzemních sítí.

Investor si zajistí smlouvu o smlouvě budoucí s firmou ČEZ Distribuce a.s.

Napěťové soustavy

3 PEN ~50 Hz 230/400 V, TN-C - síť

3 PEN ~50 Hz 230/400 V, TN-C-S – rozvod elektro

Ochrana před nebezp. dotyk. napětím

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí bude zajištěna samočinným odpojením vadných částí od zdroje dle ČSN 33 2000-4-41ed.2, proudovým chráničem.

Předpokládaný nový odběr elektrické energie

1 Kašna…..……..……..…7,0 kW

2 Čerpadla závlah ……..….2,0kW

3 Ostatní …….24,0kW

Výpočtové zatížení ……..……...33,0 kW

Uzemnění

Technologie kašny a technologie závlah bude připojena na uzemnění. Uzemnění se propojí s uzemněním veřejného osvětlení. V případě vedení uzemnění v trase kabelu bude 10 cm pod kabelem nebo vedle kabelu uložen zemnící drát FeZn 10mm a to tak, že zemní drát bude přikryt zeminou a následně potom bude provedeno pískové lóže kabelu. Do technologie závlah a kašny bude zaveden uzemňovací drát.

Energosloupek (zásuvkový pilíř)

V prostoru náměstí se osadí zásuvkové pilíře. Zásuvkové pilíře jsou výsuvné z dlažby. Po vysunutí pilíře jsou k dispozici zásuvky 230V a 400V. Pilíře budou sloužit především pro údržbu parku.

Napájení vánočního stromu

Z rozvaděče R1 je veden kabel CYKY 5Cx4mm2 k vánočnímu stromu. Kabel bude ukončen v elektroinstalační krabici u stromu.

Návrh je včetně všech požadavků podrobně pospán v části SO 01.03. Elektroinstalace.

11.d. Veřejné osvětlení

Napájení svítidel veřejného osvětlení je ze stávajícího rozvaděče veřejného osvětlení. Napájecí kabely se nebudou spojkovat. Kabel bude vždy celistvé – lampa-lampa. Do stávajících lamp VO se připojí nový kabel CYKY 4Bx10, který slouží pro napájení nového veřejného venkovního osvětlení.

Svítidla VO jsou umístěna ve výšce 4m a osazeny výbojkami 1x70W. Stožár je součástí svítidla. Stožár je v provedení FeZn.

Kabely budou vedeny v komunikaci v hloubce 100cm, v ostatním případě budou kabely uloženy v hloubce 70cm. Kabely budou uloženy na pískovém

lóži a zakryty deskou – viz norma ČSN 33 2000-5-52. Kabel uložen po celé délce v PEHD chráničce d-65mm.

Zemní práce budou prováděny ručně popř.strojně a s obezřetností. Před zahájením výkopových prací je nutné zajistit vytýčení podzemních sítí, zejména kabelů NN, VN, st. telefonu, vody, kanalizace apod.

Při souběhu a křížení kabelu s jinými podzemními sítěmi, musí být dodržena norma ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Kabel bude napájet svítidla tak, aby jednotlivé fáze byly rovnoměrně zatěžovány.

Napěťové soustavy
3 PEN ~50 Hz 230/400 V, TN-C - síť
3 PEN ~50 Hz 230/400 V, TN-C – rozvod VO

Ochrana před nebezp. dotyk. napětím
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí bude zajištěna samočinným odpojením vadných částí od zdroje dle ČSN 33 2000-4-41ed.2.

Předpokládaný nový odběr elektrické energie
Osvětlení……..……..…1,7 kW
Výpočtové zatížení ……..……...1,7 kW

Demontáž stávajícího veřejného osvětlení
Z důvodu rekonstrukce náměstí dojde k demontáži stávajícího veřejného osvětlení. Veřejné osvětlení bude zdemontáno vč. základů. Před demontáží bude provedeno odpojení stávajících kabelů VO v předchozí lampě. Kabelové vedení, které nebude zasaženo stavebními pracemi je možné v zemi zachovat.

Uzemnění
Po celé délce kabelu bude 10 cm pod kabelem nebo vedle kabelu uložen zemnící drát FeZn 10mm a to tak, že zemní drát bude přikryt zeminou a následně potom bude provedeno pískové lóže kabelu. Sloupy venkovního osvětlení budou na něj připojeny a uzemněny.

Návrh je včetně všech požadavků podrobně popsán v části SO 01.04. Veřejné osvětlení

11.e. Řešení dopravy:

Řešení upravuje pěší komunikaci stávajícího parku.

skladby dle finálního povrchu

VELKOFORMÁTOVÁ BETONOVÁ DLAŽBA 1x1 m	100 mm
KLADECÍ VRSTVA - PÍSKOCEMENTOVÉ LOŽE	50 mm
KAMENIVO 8-16	150 mm
MECHANICKY ZPEVNĚNÉ KAMENIVO	150 mm
ZHUTNĚNÁ PLÁŇ (Edef2 = 45 MPa)	

pásky dlažby v travnaté ploše

BETONOVÁ DLAŽBA 0,2x0,2 m	80 mm
BETONOVÝ ZÁKLAD	100 mm
KAMENIVO 8-16	100 mm
ROSTLÝ TERÉN	

Odvodnění zpevněných ploch je zajištěno jejich příčným a podélným sklonem k odvodňovacím žlabům, které jsou součástí dešťové kanalizace.

11.f. Povrchové úpravy okolí stavby včetně vegetačních úprav:

Součástí koncepce sadových úprav je kácení a zdravotní řez nevyhovujících (nebezpečných) stromů. Stávající nevyhovující keřové porosty jsou v návrhu eliminovány. Aby došlo k otevření parku a nevytvářely se temné nebezpečné kouty. Návrh je pojat jako kombinace funkce parku a náměstí, proto je cílem kultivovat travnaté plochy. V plochách je navržen systém automatické závlahy s možností manuální závlahy pomocí hadic. Cílem sadových úprav je také doplnění prostoru o nové stromy. Nově navržené stromy jsou zakresleny v osazovacím výkresu včetně druhovosti jednotlivých porostů.

Travnaté plochy jsou navrženy v ploše 2080 m^2.

V II.etapě jsou navrženy dva nové stromy.

Detailní popis sadových úprav je pospán v oddíle SO 01.05. Sadové úpravy.