

MĚSTO LOVOSICE



Smlouva o dílo

Zateplení objektu 3. ZŠ A. Baráka – I. etapa

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

Smluvní strany

Objednatel:	Město Lovosice
Sídlo:	Školní 407/2, 410 30 Lovosice
Zastoupený:	Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou města
Zástupce pro věcná jednání:	Ing. Ondřej Rondoš, vedoucí odboru majetku a investic
E-mail/telefon:	ondrej.rondos@meulovo.cz / 416 571 160
IČ:	002 63 991
Bank. spojení:	Komerční banka, a.s. č. ú.: 724471/0100

Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 09. 11. 2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH

*(dále jen **objednatel**)*

a

Zhotovitel/dodavatel:	BAUMATERM stavební s.r.o.
Sídlo:	Jeseniova 540/53, 400 03 Ústí nad Labem
Zastoupený:	Ladislav Vrablic
Zástupce pro věcná jednání:	Ladislav Vrablic
E-mail/telefon:	
IČ:	22797793
DIČ:	CZ22797793
Bank. spojení:	, Česká spořitelna, a.s.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 31998, datum zápisu 5.9.2012

Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

*(dále jen **zhotovitel**)*

Článek I.

Účel a předmět plnění

1. Účelem této smlouvy je upravit vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo dle specifikace a za podmínek uvedených dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít, zaplatit zhotoviteli za provedení díla ujednanou cenu.
3. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce spočívající ve stavebních pracích týkajících se díla: **Zateplení objektu 3. ZŠ A. Baráka – I. etapa**, specifikované v cenové nabídce ze dne 26.4.2017 a v rozsahu projektové dokumentace (dále jen „PD“).
4. Výše uvedené práce provede zhotovitel rovněž na základě obhlídky staveniště (vlastní zaměření), kterou je povinen objednatel v dohodnutém termínu zajistit.
5. Zhotovitel si prověřil PD z hlediska souladu výkazu výměr, projektu a skutečnosti. Na případné rozdíly je zhotovitel povinen upozornit objednatele. Objednatel je následně povinen se k rozporům vyjádřit. Rozdíly zjištěné po datu podpisu této smlouvy jdou k tíži zhotovitele.
6. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést za podmínek stanovených touto smlouvou účelně a efektivně stavební práce, činnosti a úkoly v rozsahu podle PD a výkazu výměr, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo, při realizaci výše uvedené zakázky.
7. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto odstavci se v této smlouvě označuje rovněž jako „**provádění**“, resp. „**provedení díla**“ zhotovitelem.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
9. Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů.
10. **Místo plnění:** 3. Základní škola Antonína Baráka v ul. Sady pionýrů č. 361/4, v Lovosicích

Článek II.

Podmínky zhotovování díla

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny názvem akce. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.
3. Zhotovitel je oprávněn zadat plnění díla třetím osobám – poddodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Seznam poddodavatelů je zhotovitel povinen předat objednateli před zahájením prací.
4. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly musí být provedeny v souladu s položkovým rozpočtem a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
5. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně

písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.

6. Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou stavbou dotčeny či měněny. Případné poškození výše uvedeného půjde k tíži zhotovitele.

Článek III. Změna rozsahu díla

1. Objednatel je v průběhu díla oprávněn rozšířit nebo omezit rozsah smluvených prací. Objednatel, případně jím pověřený zástupce, má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty.

Článek IV. Doba plnění

1. Předání staveniště: objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště po uveřejnění smlouvy v registru smluv

Zahájení realizace díla: předpokládá se ve 2. polovině měsíce června 2017, dnem předání staveniště

Termín ukončení: do 3 měsíců od předání staveniště
2. Lhůty provádění budou prodlouženy:
 - jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

Článek V. Cena

1. Základem ceny za provedení prací podle této smlouvy je rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele a jenž tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**rozpočet**“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.

Cena za provedení díla činí: : **2.898.160,59 Kč bez DPH (slovy: dvamilionyosmsetdevadesátosmtisícstošedesátkorunpadesátdevěthaléřů).**

Celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

2. Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
3. Cena dle rozpočtu podle článku 5 bodu 1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto smlouvou.
4. Požaduje-li objednatel písemně, nebo vyplývá-li z objednávky vyžádané změny v rozsahu prací, odlišné provedení prací od popisu nebo od kvalitativních podmínek, musí být před jejich prováděním dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění těchto

prací, bude pak formou dodatku ke smlouvě zvýšena anebo snížena cena sjednaná ve smlouvě.

5. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením.
6. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.
7. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

Článek VI. Platební podmínky

1. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Objednatel uhradí dílčí fakturaci provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů předmětu plnění veřejné zakázky do výše 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla včetně DPH uhradí objednatel na základě konečné faktury po odstranění vad a nedodělků.
2. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit ke dni předání a převzetí předmětu díla objednatelem. Přitom termínem převzetí se rozumí souhlasné stanovisko objednatele s rozsahem a věcnou správností předaného předmětu smlouvy bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dohodly na termínu splatnosti faktury do 14 dnů ode dne doručení faktury na adresu objednatele. Za den splnění povinnosti zaplatit cenu je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., a obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, kterými jsou číslo účtu, IČO, DIČ, adresa zhotovitele a objednatele, datum odeslání a datum splatnosti, číslo platebního dokladu, fakturovaná finanční částka, předmět platby a podpis oprávněného zástupce zhotovitele, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu stornovat nebo opravit. U opravené faktury běží nová lhůta splatnosti ode dne jejího doručení objednateli.
5. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu, je oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu zhotovitele a jednostranně o tuto částku snížit dohodnutou cenu díla. Písemný doklad o zaúčtování této částky předá zhotoviteli.
6. Objednatel si vyhrazuje právo 10% pozastávky z ceny fakturované zhotovitelem v konečné faktuře na případné odstranění zjevných vad a nedodělků uplatněných v zápise o předání a převzetí díla. Splatnost této pozastávky činí 30 dnů od předání díla bez vad a nedodělků, doloženém zápisem o odstranění zmíněných vad díla potvrzeném odpovědnou osobou objednatele.

Článek VII.
Záruční podmínky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce trvání **60 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí poslední předávané části díla.
3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla nejpozději do **7 dnů** od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu na jeho náklady odstranit.

Článek VIII.
Spolupůsobení a povinnosti objednatele

1. Objednatel oznámí zhotoviteli jména osob, pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla, písemně, zápisem do stavebního deníku při předání staveniště.
2. Vykazují-li práce zhotovitele nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel v přiměřené lhůtě vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
3. Pokud bude stanoveno, že objednatel zajišťuje energie, objednatel při předání staveniště předá zhotoviteli napojovací místa energií (elektr. en., voda, kanalizace apod.)
4. Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah prací, případně vypustit provedení některých prací. Je však povinen řešit cenové otázky a případně i lhůtu provádění díla.

Článek IX.
Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku na staveništi.
2. Zhotovitel dále bude dodržovat zákon 185/2001 Sb. a veškeré předpisy platné pro odpadové hospodářství a nakládání s odpady. Dokument o likvidaci odpadů bude součástí dokumentace k předání díla.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
4. Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy, prostředky atd. používané pro zhotovení a provoz díla

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 31998

Datum zápisu:	5. září 2012
Spisová značka:	C 31998 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	BAUMATERM stavební s.r.o.
Sídlo:	Jeseninova 540/53, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem
Identifikační číslo:	227 97 793
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Statutární orgán:	
Jednatel:	LADISLAV VRABLIC, dat. nar. 23. října 1983 Keplerova 700/16, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem Den vzniku funkce: 5. září 2012
Způsob jednání:	Jednatel jedná jménem společnosti samostatně.
Společníci:	
Společník:	LADISLAV VRABLIC, dat. nar. 23. října 1983 Keplerova 700/16, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	200 000,- Kč

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 0082017

Stavba: Zateplení 3.ZŠ v Lovosicích - I. etapa

JKSO:

Místo: Lovosice

CC-CZ:

Datum: 13.06.2017

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

BAUMATERM stavební s.r.o., Jeseninova 540/53, 400 03 Ústí nad Labem

IČ:

22797793

DIČ:

CZ22797793

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	2 898 160,59
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	2 898 160,59

DPH základní	21,00%	ze	2 898 160,59	608 613,72
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	3 506 774,31
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

BAUMATERM stavební s.r.o.
Jeseninova 540/53
400 03 Ústí nad Labem
IČ: 227 97 793 DIČ: CZ22797793

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

0082017

stavba:

Zateplení 3.ZŠ v Lovosicích - I. etapa

Místo:

Lovosice

Datum:

##

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

BAUMATERM stavební s.r.o., Jeseninova 540/53, 400 03 Ústí | Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		2 898 160,59	3 506 774,31
0082017	Zateplení 3.ZŠ v Lovosicích - I. etapa	2 898 160,59	3 506 774,31
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		2 898 160,59	3 506 774,31

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Zateplení 3.ZŠ v Lovosicích - I. etapa

JKSO:
Místo: Lovosice

CC-CZ:
Datum: 26.04.2017

Objednatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
BAUMATERM stavební s.r.o., Jeseninova 540/53, 400 03 Ústí nad Labem

IČ: 22797793
DIČ: CZ22797793

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				2 898 160,59
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				2 898 160,59
DPH základní	21,00%	ze	2 898 160,59	608 613,72
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK		3 506 774,31

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

BAUMATERM stavební s.r.o.
Jeseninova 540/53
400 03 Ústí nad Labem
IČ: 227 97 793 DIČ: CZ22797793

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení 3.ZŠ v Lovosicích - I. etapa

Místo: Lovosice

Datum: 26.04.2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

BAUMATERM stavební s.r.o., Jeseninova 540/53, Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	2 898 160,59
HSV - Práce a dodávky HSV	2 522 951,69
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 784 827,77
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	542 138,00
997 - Přesun sutě	191 620,32
998 - Přesun hmot	4 365,60
PSV - Práce a dodávky PSV	333 308,90
712 - Povlakové krytiny	54 812,70
713 - Izolace tepelné	13 754,50
741 - Elektroinstalace - silnoproud	13 853,20
742 - Elektroinstalace - slaboproud	500,00
751 - Vzduchotechnika	1 700,00
764 - Konstrukce klempířské	140 303,50
767 - Konstrukce zámečnické	57 240,00
773 - Podlahy z litého teraca	1 973,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	49 172,00
M - Práce a dodávky M	1 400,00
21-M - Elektromontáže	1 400,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	40 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	19 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	6 500,00
VRN6 - Územní vlivy	5 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	10 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	2 898 160,59

ROZPOČET

Stavba: Zateplení 3.ZŠ v Lovosicích - I. etapa

Místo: Lovosice

Datum: 26.04.2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

BAUMATERM stavební s.r.o., Jeseninova 540/53, Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

2 898 160,59

HSV - Práce a dodávky HSV

2 522 951,69

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 784 827,77

1	K	621142001	Potažení vnějších podhledů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	91,800	160,00	14 688,00
2	K	621211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z polystyrénových desek tl do 40 mm	m2	52,700	420,00	22 134,00
3	M	283764150	deska z extrudovaného polystyrénu tl. 30 mm	m2	53,754	100,00	5 375,40
4	K	621325101	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 podhledů v rozsahu do 10%	m2	91,800	30,00	2 754,00
5	K	621531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších podhledů	m2	144,500	230,00	33 235,00
6	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	110,000	160,00	17 600,00
7	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	244,000	20,00	4 880,00
8	M	590514840	lišta rohová PVC 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	256,200	10,00	2 562,00
9	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů (APU lišt)	m	23,200	20,00	464,00
10	M	590515180	začíšťovací páska okenní PVC profil 9 mm dl 1,4m	m	24,360	20,00	487,20
11	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	45,600	400,00	18 240,00
12	M	283763550	deska fasádní polystyrénová izolační Perimeter N PER 30 (EPS P) 1250 x 600 x 110 mm	m2	46,512	300,00	13 953,60
13	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	1 147,500	450,00	516 375,00
14	M	283763570	deska fasádní polystyrénová izolační Perimeter N PER 30 (EPS P) 1250 x 600 x 140 mm	m2	19,992	350,00	6 997,20
15	M	283760420	deska fasádní polystyrénová EPS GreyWall 1000 x 500 x 140 mm	m2	1 150,458	273,00	314 075,03
16	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrenu tl do 40	m	1 080,800	180,00	194 544,00
17	M	283760310	deska fasádní polystyrénová EPS GreyWall 1000 x 500 x 30 mm	m2	296,940	58,00	17 222,52
18	M	283764150	deska z extrudovaného polystyrénu tl. 30 mm	m2	98,385	98,00	9 641,73
19	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	1 193,100	5,00	5 965,50
20	K	622252001	Montáž zakládacích soklových lišt kontaktního zateplení	m	154,800	50,00	7 740,00
21	M	590516510	lišta soklová Al s okapničkou, zakládací U 14 cm, 0,95/200 cm	m	95,760	70,00	6 703,20
22	M	590514180	lišta zakládací LO 113 mm tl 1,0 mm	m	66,780	50,00	3 339,00
23	K	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	2 923,500	20,00	58 470,00
24	M	590514760	profil okenní začíšťovací s tkaninou - Thermospoj 9 mm/2,4 m	m	811,965	25,00	20 299,13
25	M	590514840	lišta rohová PVC 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	1 711,500	10,00	17 115,00

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
26	M	590515100	profil okenní s nepřiznanou okapnicí LTU plast 2,0 m	m	265,335	25,00	6 633,38
27	M	590515120	profil parapetní - Thermospoj LPE plast 2 m	m	280,875	25,00	7 021,88
28	K	622325102	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 30%	m2	62,900	90,00	5 661,00
29	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	114,300	450,00	51 435,00
30	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	1 476,700	230,00	339 641,00
31	K	623142001	Potažení vnějších piliřů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	7,200	160,00	1 152,00
32	K	623531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších piliřů nebo sloupů	m2	7,200	230,00	1 656,00
33	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	100,000	10,00	1 000,00
34	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	561,000	20,00	11 220,00
35	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	1 742,700	20,00	34 854,00
36	K	632451031	Vyrovňovací potěr tl do 20 mm z MC 15 provedený v ploše	m2	45,700	100,00	4 570,00
37	K	632452411	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 4 m2 tl do 10 mm	m2	50,000	100,00	5 000,00
38	K	632459121	Příplatek k potěrům tl do 10 mm za sklon přes 15 do 30°	m2	7,000	8,00	56,00
39	K	632459131	Příplatek k potěrům tl do 10 mm za sklon přes 30 do 45°	m2	6,700	10,00	67,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

542 138,00

40	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 25 m	m2	1 331,000	35,00	46 585,00
41	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	119 790,000	1,20	143 748,00
42	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 25 m	m2	1 331,000	25,00	33 275,00
43	K	942111111	Montáž lešení vysunutého trubkového bez podepření v do 20 m	m2	285,000	120,00	34 200,00
44	K	942111121	Montáž lešení vysunutého trubkového s podepřením v do 20 m	m2	171,000	120,00	20 520,00
45	K	942111211	Příplatek k lešení vysunutému trubkovému bez podepření v do 30 m za první a ZKD den použití	m2	25 650,000	1,20	30 780,00
46	K	942111221	Příplatek k lešení vysunutému trubkovému s podepřením v do 30 m za první a ZKD den	m2	15 390,000	1,80	27 702,00
47	K	942111811	Demontáž lešení vysunutého trubkového bez podepření v 20 m	m2	285,000	70,00	19 950,00
48	K	942111821	Demontáž lešení vysunutého trubkového s podepřením v 20 m	m2	171,000	70,00	11 970,00
49	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	1 787,000	8,00	14 296,00
50	K	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den použití	m2	160 830,000	0,20	32 166,00
51	K	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	1 787,000	5,00	8 935,00
52	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ²	m2	21,000	30,00	630,00
53	K	949111122	Montáž lešení lehkého kozového trubkového ve schodišti v do 3,5 m	sada	2,000	200,00	400,00

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
54	K	949111222	Příplatek k lešení lehkému kozovému trubkovému ve schodišti v do 3,5 m za první a ZKD den použití	sada	2,000	10,00	20,00
55	K	949111822	Demontáž lešení lehkého kozového trubkového ve schodišti v do 3,5 m	sada	2,000	100,00	200,00
56	K	978015331	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 20%	m2	146,000	5,00	730,00
57	K	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2	m2	6,700	60,00	402,00
58	K	978071521	Otlučení omítky a odstranění izolace z desek hmotnosti do 120 kg/m3 tl do 50 mm pl přes 1	m2	44,700	70,00	3 129,00
59	K	978071621	Otlučení omítky a odstranění izolace z desek hmotnosti do 120 kg/m3 tl přes 50 mm pl přes 1 m2	m2	1 125,000	100,00	112 500,00

997 - Přesun sutě

191 620,32

60	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s omezením mechanizace	t	126,701	180,00	22 806,18
61	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	122,394	180,00	22 030,92
62	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	979,152	8,00	7 833,22
63	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	41,390	1 400,00	57 946,00
64	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	81,004	1 000,00	81 004,00

998 - Přesun hmot

4 365,60

65	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	29,104	150,00	4 365,60
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

333 308,90

712 - Povlakové krytiny

54 812,70

66	K	712300831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° jednovrstvě (cca 8% 2x samostatně)	m2	100,000	10,00	1 000,00
67	K	712300841	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° odškrábáním mechu s urovnáním povrchu a očištěním	m2	617,000	10,00	6 170,00
68	K	712300843	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° od zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	32,000	15,00	480,00
69	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	82,000	7,00	574,00
70	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 (MJ t) bal 9 kg	t	0,025	40 000,00	1 000,00
71	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící	m2	60,500	25,00	1 512,50
72	M	628662800	podkladní pás asfaltový SBS modifikovaný za studena samolepící se samolepícími přesahy	m2	69,575	150,00	10 436,25
73	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	124,500	70,00	8 715,00
74	M	628331590	pás těžký asfaltovaný s vložkou ze skleněné tkaniny 40 MINERAL	m2	106,375	130,00	13 828,75
75	M	628522560	pás asfaltovaný modifikovaný SBS 40 Special dekor	m2	36,800	130,00	4 784,00
76	K	712411101	Provedení povlakové krytiny střech do 30° za studena nátěrem penetračním	m2	13,700	7,00	95,90
77	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 (MJ t) bal 9 kg	t	0,004	40 000,00	160,00
78	K	712441559	Provedení povlakové krytiny střech do 30° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	13,700	80,00	1 096,00

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
79	M	628331590	pás těžký asfaltovaný s vložkou ze skleněné tkaniny 40 MINERAL	m2	15,755	130,00	2 048,15
80	M	628522560	pás asfaltovaný modifikovaný SBS 40 Special dekor	m2	15,755	130,00	2 048,15
81	K	712499097	Příplatek k povlakové krytině střech do 30° za plochu do 10 m2 NAIP, folie nebo termoplasty	m2	13,700	15,00	205,50
82	K	712499098	Příplatek k povlakové krytině střech do 30° za sklon střechy přes 30 do 60°	m2	6,700	10,00	67,00
83	K	998712103	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	t	1,183	500,00	591,50

713 - Izolace tepelné

13 754,50

84	K	713100941	Příplatek k opravě izolací tepelných vyspravení střech za správkový kus (cca)	kus	10,000	150,00	1 500,00
85	K	713141131	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	50,000	80,00	4 000,00
86	M	631508500	pás tepelně izolační minerální vata 120 mm 6000x1200 mm	m2	51,000	140,00	7 140,00
87	K	713141833	Odstranění tepelné izolace střech lepené mezi rošt z vláknitých materiálů tl přes 100 mm	m2	50,000	20,00	1 000,00
88	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	0,229	500,00	114,50

741 - Elektroinstalace - silnoproud

13 853,20

89	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	60,000	100,00	6 000,00
90	M	354311620	svorka univerzální 669105 pro lano 6-50 mm2	kus	60,000	50,00	3 000,00
91	M	354410920	lano průřez 50 mm2 FeZn	kg	44,000	70,00	3 080,00
92	M	354418040	trubka ochranná OT 1,7 nerez	kus	4,000	230,00	920,00
93	M	354418490	držák jímače a ochranné trubky DJT FeZn	kus	8,000	15,00	120,00
94	M	354420360	svorka uzemnění SP nerez připojovací	kus	4,000	30,00	120,00
95	K	741420002R	Demontáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	60,000	10,00	600,00
96	K	998741103	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 24 m	t	0,066	200,00	13,20

742 - Elektroinstalace - slaboproud

500,00

97	K	7422300 R	Demontáž a montáž venkovní kamery	kpl	1,000	500,00	500,00
----	---	-----------	-----------------------------------	-----	-------	--------	--------

751 - Vzduchotechnika

1 700,00

98	K	751611111	Montáž vzduchotechnické jednotky nástěnné	kus	2,000	700,00	1 400,00
99	K	751611811	Demontáž vzduchotechnické jednotky nástěnné	kus	2,000	150,00	300,00

764 - Konstrukce klempířské

140 303,50

100	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	7,000	70,00	490,00
101	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	267,500	20,00	5 350,00
102	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	91,200	20,00	1 824,00
103	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	1,000	20,00	20,00
104	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	4,000	20,00	80,00
105	K	764242333	Oplechování rovné okapové hrany z TiZn lesklého plechu rš 250 mm	m	35,600	250,00	8 900,00
106	K	764246345	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z TiZn lesklého plechu rš 400 mm	m	267,500	450,00	120 375,00
107	K	764541305	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	1,000	400,00	400,00

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
108	K	764541346	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z TiZn lesklého plechu 330/100 mm	kus	1,000	300,00	300,00
109	K	764548323	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn lesklého plechu průměru 100 mm	m	4,000	500,00	2 000,00
110	K	764548332	Sklápěcí výpust vody z TiZn lesklého plechu kruhového svodu průměru 100 mm	kus	1,000	110,00	110,00
111	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,909	500,00	454,50

767 - Konstrukce zámečnické

57 240,00

112	K	767712811	Demontáž výkladců nebo mříží zapuštěných šroubovaných	m2	95,400	100,00	9 540,00
113	K	767721110	Montáž výkladců nebo mříží předsazených do 9 m2 vč. ev. úpravy rozměru	m2	95,400	500,00	47 700,00

773 - Podlahy z litého teraca

1 973,00

114	K	773500930	Opravy podlah z litého teraca - stupeň na schodišti	m2	1,500	700,00	1 050,00
115	K	773901112	Strojní broušení povrchu litého teraca	m2	1,500	600,00	900,00
116	K	998773101	Přesun hmot tonážní pro podlahy teracové lité v objektech v do 6 m	t	0,115	200,00	23,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

49 172,00

117	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	105,300	20,00	2 106,00
118	K	783306807	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	105,300	70,00	7 371,00
119	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	105,300	50,00	5 265,00
120	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	105,300	50,00	5 265,00
121	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	105,300	50,00	5 265,00
122	K	783406809	Odstranění nátěrů z klempířských konstrukcí okartáčováním	m2	119,500	50,00	5 975,00
123	K	783414201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	119,500	50,00	5 975,00
124	K	783415101	Mezinátěr syntetický jednonásobný mezinátěr klempířských konstrukcí	m2	119,500	50,00	5 975,00
125	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	119,500	50,00	5 975,00

M - Práce a dodávky M

1 400,00

21-M - Elektromontáže

1 400,00

126	K	210293011	Nátěry svodových vodičů včetně podpěr a svorek hromosvodů	m	60,000	20,00	1 200,00
127	K	210293013	Nátěry ochranného úhelníku nebo trubky včetně držáků hromosvodů	kus	4,000	50,00	200,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

40 500,00

VRN3 - Zařízení staveniště

19 000,00

128	K	032002000	Vybavení staveniště	...	1,000	9 000,00	9 000,00
129	K	034002000	Zabezpečení staveniště	...	1,000	10 000,00	10 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

6 500,00

130	K	042903000	Ostatní posudky - VZT, kamery	...	1,000	5 000,00	5 000,00
131	K	044002000	Revize - hromosvod	...	1,000	1 500,00	1 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

VRN6 - Územní vlivy

5 000,00

132	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	...	1,000	5 000,00	5 000,00
-----	---	-----------	-----------------------------------	-----	-------	----------	----------

VRN7 - Provozní vlivy

10 000,00

133	K	071103000	Provoz investora - provoz dle školy	...	1,000	10 000,00	10 000,00
-----	---	-----------	-------------------------------------	-----	-------	-----------	-----------

VP - Vícepráce

0,00

HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

Zateplení 3.ZŠ v Lovosících - I. Etapa

měsíce v roce 2017 týdny (kalendářní)	6					7					8					9			
	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39					
Předání staveniště																			
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání																			
6 - Úpravy povrchů																			
712 - Povlakové krytiny																			
713 - Izolace tepelné																			
741 - Elektroinstalace - silnoproud																			
742 - Elektroinstalace - slaboproud																			
764 - Konstrukce klempířské																			
767 - Konstrukce zámečnické																			
773 - Podlahy z litého teraca																			
783 - Dokončovací práce - nátěry																			
21-M - Elektromontáže																			
Předání stavby																			

Předpokládaný termín zahájení: 1.7.2017
 Předpokládaný termín dokončení: 30.9.2017

V Ústí nad Labem, dne 13.6.2017

BAUMATERM stavební s.r.o.
 Jesenínova 540/53
 400 03 Ústí nad Labem
 IČ: 227 97 793 DIČ: CZ22797793

