

Číslo objednatele:

Číslo zhotovitele:

## SMLOUVA

### Úprava komunikace a odvodnění v garážovém dvoře – Lovosice ul. 28. října

uzavřená v souladu s § 2856 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších právních předpisů, (dále jen občanský zákoník) mezi těmito smluvními stranami:

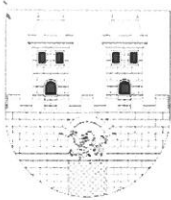
#### Smluvní strany

**Objednatel:** Město Lovosice  
**Sídlo:** Školní 407/2, 410 30 Lovosice  
**Zastoupený:** Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou města  
**Zástupce pro věcná jednání:** Ing. Ondrej Rondoš, vedoucí odboru majetku a investic  
**E-mail/telefon:** [ondrej.rondos@meulovo.cz](mailto:ondrej.rondos@meulovo.cz) / 416 571 160  
**IČ:** 002 63 991  
**Bank. spojení:** Komerční banka, a.s. č.ú.: 724471/0100

*Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH*

**Zhotovitel/dodavatel:** Ing. Miloslav Kašpárek  
**Sídlo:** Za Vozovnou 310/14, 400 01 Ústí nad Labem  
**Zastoupený:** Ing. Miloslav Kašpárek  
**Zástupce pro věcná jednání:** Ing. Miloslav Kašpárek  
**E-mail/telefon:** [REDACTED]  
**IČ:** 11423838  
**DIČ:** CZ5510090487  
**Bank. spojení:** ČSOB, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

Fyzická osoba Ing. Miloslav Kašpárek je registrován u Živnostenského úřadu v Ústí nad Labem po ev. č. 351000-10922-02



## Článek I. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se tímto zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající zpracování projektové dokumentace na akci „Úprava komunikace a odvodnění v garážovém dvoře – Lovosice ul. 28. Října“ na stupni dokumentace pro stavební povolení/dokumentace pro provádění stavby (DSP/DPS) v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o dokumentaci dopravních staveb, včetně geodetického zaměření zájmového území, hydrogeologického posudku, položkového rozpočtu, výkazu výměr, inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení nebo územního souhlasu. Objednatel se zavazuje dílo převzít, jeho převzetí zhotoviteli písemně potvrdit, zaplatit cenu (podle čl. IV. této smlouvy) a poskytnout součinnost.

1.3 Zhotovitel provede dílo v následujícím rozsahu:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování a dodání:

- projektové dokumentace na stupni dokumentace pro stavební povolení/ dokumentace pro provádění stavby (DSP/DPS)
- komplexní investorská inženýrská činnost pro vydání územního souhlasu a stavebního povolení

Součástí dodávky projektové dokumentace bude i položkový rozpočet a souhrn prací a dodávek.

PD bude investorem stavby (objednatelem) využita za účelem organizaci výběrového řízení na zhotovitele díla a realizaci stavby.

Zpracování výše uvedené dokumentace proběhne dle platného sazebníku Unika, včetně projednání s dotčenými orgány, organizacemi a správci inženýrských sítí a zajištění jejich kladných písemných vyjádření. Součástí bude položkový rozpočet stavby a výkaz výměr vymezující druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby.

Projektová dokumentace nesmí obsahovat odkazy konkrétní dodavatele, výrobky, na obchodní firmy, specifická označení zboží, značky apod.

Požadavky:

- geodetické zaměření,
- projektová dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a provádění stavby
- inženýrská činnost pro vyřízení stavebního povolení nebo územního souhlasu, případně další práce dle požadavků stavebního úřadu;

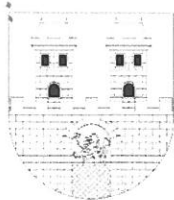
1.4. Porušení povinností zhotovitelem uvedených v článku I smlouvy je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

1.5. Dílo je provedeno, je – li dokončeno a objednateli předáno v počtu vyhotovení: 3 pare včetně elektronické verze na CD.

## Článek II. Místo plnění

2.1. Místo plnění: Městský úřad Lovosice

Projektové práce se týkají: garážový dvůr – Lovosice ul. 28. Října, pozemek p. p. č. 23/1 a část pozemku 78/1



## Článek III. Doba plnění

### 3.1 Smlouva se uzavírá na dobu:

Předpokládaný termín zahájení prací:	1. 2. 2017
Předpokládaný termín dokončení PD ke stavebnímu řízení:	15.3. 2017
Zahájení investorské inženýrské činnosti	15.3. 2017
Dokončení investorské inženýrské činnosti	30.6. 2017

## IV. Cena a platební podmínky

- 4.1 Za provedení díla, které je předmětem této smlouvy, zaplatí objednatel na účet zhotovitele dohodnutou odměnu stanovenou pevnou částkou ve výši:

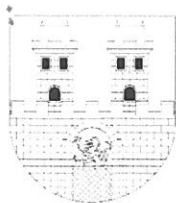
Geodetické zaměření	12.000,-Kč
Hydrogeologický posudek	9.000,-Kč
Projekt pozemní komunikace	20.000,-Kč
Projekt vodohospodářského systému	22.000,-Kč
Projekt úpravy veřejného osvětlení	10.000,- Kč
Investorská inženýrská činnost	6.000,-Kč
<b>Celkem</b>	<b>79.000,- Kč</b>

**DPH bude účtována podle platných právních předpisů.**

- 4.2 Odměna dle bodu 4.1 byla stanovena dohodou obou smluvních stran. V odměně jsou zahrnuty náklady zhotovitele nutně a účelně vynaložené na splnění svého závazku, a to zejména doprava, telefony, administrativní činnost, související se předmětu plnění. **Cena díla bez DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla.**
- 4.3 V případě požadavku větších změn oproti zadání nebo rozšíření projektu, bude upravena cena o částku stanovenou písemnou dohodou obou stran.

## V. Platební podmínky

- 5.1 Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Faktura bude vystavena při dokončení a protokolárním předáním každé dílčí části. Faktura bude doručena objednateli do 5 pracovních dní od ukončení plnění předmětu smlouvy.
- 5.2 Splatnost faktury bude do 30 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 5.3 Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 a násl. zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a § 435 občanského zákoníku, v platném znění.

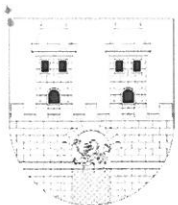


- 5.4 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 5.5 Je-li oprávněnost fakturované částky objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli a zdůvodnit své námitky, a to vše před datem splatnosti ceny dle faktury.

## VI.

### Práva a povinnosti zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel je povinen při provádění objednaných činností postupovat s odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele. Od těchto pokynů se zhotovitel může odchýlit jen, jsou-li zjevně v rozporu se zákonem nebo je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a zhotovitel nemůže včas obdržet objednatelův souhlas.
- 6.2 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele, dále je povinen upozornit objednatele na nevhodnost předaných dokumentací, případně nevhodnost pokynů objednatele.
- 6.3 Zhotovitel použije všechny materiály a informace, které obdrží od objednatele v souvislosti s plněním dle této smlouvy výhradně za účelem plnění smlouvy a neposkytne je třetím osobám, s výjimkou kontrolních orgánů ze zákona, a také s výjimkou financující instituce a jejích oprávněných osob. Po řádném ukončení smlouvy, popř. při výpovědi nebo odstoupení od smlouvy, může objednatel požádat zhotovitele o vydání všech materiálů, které mu vydal v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli všechny materiály, které od něj v souvislosti s plněním převzal.
- 6.4 Zhotovitel nenese odpovědnost za sankce nebo jiné škody vzniklé v důsledku nepravdivých informací poskytnutých mu objednatel.
- 6.5 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti ve prospěch zhotovitele uvedené v článku 1. Této povinnosti ho může zbavit pouze objednatel svým prohlášením, avšak i v tomto případě je zhotovitel povinen zachovat mlčenlivost, pokud je to v zájmu objednatele. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy zákonem uložené povinnosti překaziti oznámit spáchání trestného činu.
- 6.6 Zhotovitel nesmí bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 6.7 Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé porušením povinností, které vyplývají z této smlouvy.
- 6.8 Zhotovitel je povinen při provádění díla upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, případně na nepříslušnost podkladových materiálů a věcí, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, potom co se o takové skutečnosti dozvěděl. V případě, že objednatel i přes upozornění na splnění pokynů, použít nevhodných podkladových materiálů a věcí trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
- 6.9 Zhotovitel je povinen při provádění díla na vyžádání objednatele informovat včas a pravdivě o stavu prací na díle.



## VII.

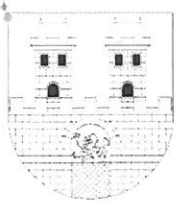
### Práva a povinnosti objednatele

- 7.1 Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytnout mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou součinnost, kterou lze na něm spravedlivě požadovat, zejména předat zhotoviteli všechny dokumenty nezbytně nutné k provedení předmětu plnění této smlouvy, a to s předstihem umožňujícím zhotoviteli včas a řádně zpracovat dokumenty předané objednatelem. Objednatel je povinen včas informovat zhotovitele o všech změnách a předat mu kopie dokumentu obsahujícího změny oproti původnímu znění.
- 7.2 V případě, že objednatel neposkytne potřebnou součinnost a informace ve lhůtě stanovené zhotovitelem, vyzve zhotovitel objednatele písemně k poskytnutí součinnosti a potřebných informací v přiměřené lhůtě.
- 7.3 Vyžaduje-li plnění povinností zhotovitele z této smlouvy uskutečnění úkonů jménem objednatele, je objednatel povinen vystavit zhotoviteli písemně potřebné zmocnění. Zhotovitel je povinen znění písemného zmocnění připravit a požádat o jeho potvrzení s náležitým předstihem.
- 7.4 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli úplné, pravidelné a přehledné informace, jež jsou nutné ke včasnému plnění předmětu smlouvy.
- 7.5 Jsou-li jedné ze smluvních stran známy skutečnosti, které brání nebo budou bránit řádnému provedení díla, sdělí bezodkladně a písemně tuto skutečnost druhé smluvní straně. Dále se smluvní strany zavazují tuto skutečnost neprodleně odstranit v rámci svých možností a schopností.
- 7.6 Po řádném ukončení smlouvy, popř. při výpovědi nebo odstoupení od smlouvy, může objednatel požádat zhotovitele o vydání všech materiálů, které mu vydal v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli všechny materiály, které od něj v souvislosti s plněním převzal.

## VIII.

### Výpověď a odstoupení od smlouvy, smluvní pokuty

- 8.1 Tuto smlouvu je možno ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s uvedením důvodu kterékoliv ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 1 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 8.2 Vypoví-li smlouvu kterákoliv ze smluvních stran, je zhotovitel povinen nejpozději poslední den výpovědní lhůty učinit všechny neodkladné úkony, jestliže objednatel neučinil jiná opatření a zúčtovat s objednatelem odměnu či případné výdaje, jestliže tyto objednatel odsouhlasil.
- 8.3 Objednatel je dále oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu. Odstoupení od smlouvy je uskutečněno dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Podstatným porušením smluvních povinností se rozumí:
  - Zhotovitel se dostal do prodlení s předáním díla či jeho částí, které bude delší než 30 kalendářních dní.
  - Pokud zhotovitel provede dílo nekvalitně.
  - Pokud bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nařízena exekuce či nařízen výkon rozhodnutí, či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.



- 8.4 Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí obecně závaznými platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že bylo řádně doručeno po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 8.5 Poruší-li zhotovitel povinnosti vymezené v článku I, odst. 1.2, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 8.6 V případě prodlení s úhradou ceny dle faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla za každý den prodlení.
- 8.7 Neprovede-li zhotovitel dílo v požadovaném termínu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu dohodnutou na 1% z ceny předmětné díla za každý den prodlení.
- 8.8 Neodstraní-li zhotovitel vady díla nebo nedoplní neúplné dílo bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu dohodnutou na 1% z ceny předmětného díla za každý den prodlení.
- 8.9 Smluvní pokuty jsou splatné na základě daňového dokladu (faktury) ve lhůtě dané v článku V, odst. 5.2 této smlouvy. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.
- 8.10 Pro účely doručování dle této smlouvy, vyjma doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, se rozumí, že doručení nastalo dnem uložení.

## **Článek IX.**

### **Záruka, odpovědnost za vady díla**

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je provedeno podle této smlouvy, a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě o dílo.
- 9.2. Zhotovitel díla zodpovídá za správnost po celou dobu životnosti realizovaného díla, záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem.
- 9.3. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
- 9.5. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad, nedohodnou – li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace objednatelem.
- 9.6. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu v souladu se zákonem.



## Článek X Závěrečná ustanovení

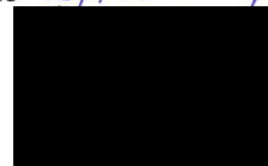
- 10.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran, týkající se realizace akce, se považují jen za přípravné jednání. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
- 10.2. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 10.3. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku České republiky.
- 10.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky, případně bude-li povinností zveřejnění v registru smluv vyloučena ze zákonem daných důvodů, dnem podpisu smlouvy smluvními stranami.
- 10.5. Město Lovosice jako objednatel zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- 10.6. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v plném znění v registru smluv.
- 10.7. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz připojují své podpisy
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.9. Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vyplývající ze závazků této smlouvy, především dohodou.
- 10.10. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesení Rady města Lovosice č.28/2017 ze dne 18.1.2017.

V Lovosicích, dne 30.1.2017

V Ústí nad Labem, dne 27.1.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Milan Dian, Ph.D.,  
starosta

