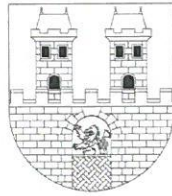


# MĚSTO LOVOSICE



## Smlouva na zpracování projektové dokumentace

### „Lovosice – lávka přes Labe“

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších právních předpisů, (dále jen občanský zákoník) mezi těmito smluvními stranami:

#### Smluvní strany

##### Objednatel:

Sídlo: Město Lovosice  
Školní 407/2, 410 30 Lovosice  
Zastoupený: Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou města  
Zástupce pro věcná jednání: Ing. Ondřej Rondoš, vedoucí odboru majetku a investic  
E-mail/telefon: [ondrej.rondos@meulovo.cz](mailto:ondrej.rondos@meulovo.cz) / 416 571 160  
IČ: 00263991  
Bank. spojení: Komerční banka, a.s. č. ú.: 724471/0100

*Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 09. 11. 2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH*

(dále jen **objednatel**)

a

Zhotovitel/dodavatel: **PONTIKA s.r.o.**  
Sídlo: Štúrova 352/15, 360 04 Karlovy Vary  
Zastoupený: Ing. Jan Procházka, jednatel  
tel.: [redacted]  
e-mail: [redacted]  
Zástupce pro věcná jednání: Ing. Luděk Oberhofner,  
tel.: [redacted]  
e-mail: [redacted]  
E-mail/telefon: [redacted]  
IČ: 26342669  
DIČ: CZ 26342669  
Bank. spojení: KB,  
č. ú.: [redacted] 100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Plzni, odd. C, vložka 14193 zastoupená jednatelem společnosti Ing. Janem Procházkou

Adresa pro zasílání smluvní korespondence: PONTIKA s.r.o. Sportovní 578/4, 36009 Karlovy Vary

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Plzni, odd. C, vložka 14193  
Zastoupená jednatelem společnosti Ing. Janem Procházkou

Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

(dále jen **zhotovitel**)

## **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se tímto zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo: vypracování projektové dokumentace na akci „**Lovosice – lávka přes Labe**“ v rozsahu dokumentace pro územní řízení (DUR) v souladu s vyhláškou č. 503/2008 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení. Součástí díla je komplexní inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí. Objednatel se zavazuje dílo převzít, jeho převzetí zhotoviteli písemně potvrdit a zaplatit cenu (podle čl. IV. této smlouvy).
2. Jedná se o novostavbu lávky pro pěší, navrženou v souladu s variantou A dle technické studie „**Lávka přes Labe a rameno ke zdymadlu v ř. km 786,5 v Lovosicích zpracované Pontikou v 3/2017**“. Zhotovitel navrhne umístění objektu a jeho základní technické řešení a musí přesně určit nároky na pozemky v rámci záborového elaborátu. Zajistí podklady pro vynětí pozemku ze ZPF. Provede rámcové výpočty geometrie mostu a jeho prostorové úpravy. Zjistí plavební profily a hladiny velkých vod. Provede statické ověření dimenzí základů, spodní stavby, nosné konstrukce. Navrhne technologii postupu výstavby. Prověří kolizi s inženýrskými sítěmi. Vyřeší koordinaci případných přeložek inženýrských sítí v koordinační situaci, terénní a sadové úpravy. Navrhne nasvícení lávky a případné veřejné osvětlení, budou-li požadovány.
3. Zpracování výše uvedené dokumentace proběhne v rozsahu platné vyhlášky, včetně projednání s dotčenými orgány, organizacemi a správci inženýrských sítí a zajištění jejich kladných písemných vyjádření. Součástí budou předpokládané stavební náklady (odborný odhad).
4. Pokud bude akce „Lovosice – lávka přes Labe“ financovaná prostřednictvím dotace, je projektant povinen poskytnout součinnost při úpravě, doplnění či vysvětlení projektové dokumentace a jejích částí dle pokynů a požadavků poskytovatele dotace.
5. Porušení povinností zhotovitelem uvedených v článku I. a VI. je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
6. Dílo je provedeno, je – li dokončeno a objednateli předáno v počtu vyhotovení: 6 parů včetně elektronické verze na CD.

## **Článek II. Místo plnění**

1. Místo plnění: Město Lovosice, katastrální území Lovosice.
2. Projektové práce se týkají pozemků dle přílohy č. 2 této smlouvy.

Článek III.  
Doba plnění

1. **Smlouva se uzavírá na dobu:**

1.1 Zahájení realizace: po podpisu smlouvy, nejpozději	26. 06. 2017
1.2 Termín ukončení dokumentace:	30. 07. 2017
1.3 Termín podání žádosti o ÚR:	15. 09. 2017
1.4 Termín nabytí právní moci ÚR:(předpokládaný – nejbližší možný)	30. 10. 2017

**Článek IV.**  
**Cena a platební podmínky**

1. Za provedení díla, které je předmětem této smlouvy, zaplatí objednatel na účet zhotovitele dohodnutou odměnu stanovenou pevnou částkou ve výši:

dokumentace pro územní řízení	314 246,-Kč
sleva za využitelnost studie	-88 500,-Kč
inženýrská činnost pro ÚR	104 749,-Kč
<b>celkem</b>	<b>330 445,-Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>69 394,- Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>399 839,- Kč</b>

<b>Částka 30 % po odevzdání</b>	<b>ad 1.2</b>
<b>Částka 20% po podání</b>	<b>ad 1.3</b>
<b>Částka 50% po nabytí právní moci</b>	<b>ad 1.4</b>

2. Odměna dle čl. IV bodu 1 byla stanovena dohodou obou smluvních stran. V odměně jsou zahrnuty náklady zhotovitele nutně a účelně vynaložené na splnění svého závazku, a to zejména doprava, telefony, administrativní činnost a další náklady, související se zpracováním projektové dokumentace.  
Cena díla bez DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla vyjma případně požadovaného hydrotechnického posouzení.
3. V případě požadavku větších změn oproti zadání nebo rozšíření projektu, bude upravena cena o částku stanovenou písemnou dohodou obou stran. Například v případě vyvolané přeložky inženýrských sítí.

**Článek V.**  
**Platební podmínky**

1. Podkladem pro placení je faktura. Faktura bude doručena objednateli do 5 pracovních dní od ukončení plnění předmětu smlouvy nebo jeho části.
2. Splatnost faktury bude do 30 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.

3. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 a násl. zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a § 435 občanského zákoníku, v platném znění.
4. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
5. Je-li oprávněnost fakturované částky objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli a zdůvodnit své námitky, a to vše před datem splatnosti ceny dle faktury.

## **Článek VI. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen při provádění objednaných činností postupovat s odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele. Od těchto pokynů se zhotovitel může odchýlit jen, jsou-li zjevně v rozporu se zákonem nebo je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a zhotovitel nemůže včas obdržet objednatelův souhlas.
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zajistil při zařizování záležitostí, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele, dále je povinen upozornit objednatele na nevhodnost předaných dokumentací, případně nevhodnost pokynů objednatele.
3. Zhotovitel použije všechny materiály a informace, které obdrží od objednatele v souvislosti s plněním dle této smlouvy výhradně za účelem plnění smlouvy a neposkytne je třetím osobám, s výjimkou kontrolních orgánů ze zákona, a také s výjimkou financující instituce a jejich oprávněných osob. Po řádném ukončení smlouvy, popř. při výpovědi nebo odstoupení od smlouvy, může objednatel požádat zhotovitele o vydání všech materiálů, které mu vydal v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli všechny materiály, které od něj v souvislosti s plněním převzal.
4. Zhotovitel nenese odpovědnost za sankce nebo jiné škody vzniklé v důsledku nepravdivých informací poskytnutých mu objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti ve prospěch zhotovitele uvedené v článku 1. Této povinnosti ho může zbavit pouze objednatel svým prohlášením, avšak i v tomto případě je zhotovitel povinen zachovat mlčenlivost, pokud je to v zájmu objednatele. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy zákonem uložené povinnosti překazít a oznámit spáchání trestného činu.
6. Zhotovitel nesmí bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
7. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé porušením povinností, které vyplývají z této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen při provádění díla upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, případně na nepříslušnost podkladových materiálů a věcí, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, potom co se o takové skutečnosti dozvěděl. V případě, že objednatel i

přes upozornění na splnění pokynů, použití nevhodných podkladových materiálů a věcí trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.

9. Zhotovitel je povinen při provádění díla na vyžádání objednatele informovat včas a pravdivě o stavu prací na díle. V průběhu provádění projekčních prací svolá zhotovitel pracovní technickou radu za účasti zástupce objednatele k projednání technického a provozního řešení díla, minimálně jednou, a to nejpozději před dokončením technické části PD.

## **Článek VII.**

### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytnout mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou součinnost, kterou lze na něm spravedlivě požadovat, zejména předat zhotoviteli všechny dokumenty nezbytně nutné k provedení předmětu plnění této smlouvy, a to s předstihem umožňujícím zhotoviteli včas a řádně zpracovat dokumenty předané objednatelem. Objednatel je povinen včas informovat zhotovitele o všech změnách a předat mu kopie dokumentu obsahujícího změny oproti původnímu znění.
2. V případě, že objednatel neposkytne potřebnou součinnost a informace ve lhůtě stanovené zhotovitelem, vyzve zhotovitel objednatele písemně k poskytnutí součinnosti a potřebných informací v přiměřené lhůtě.
3. Vyžaduje-li plnění povinností zhotovitele z této smlouvy uskutečnění úkonů jménem objednatele, je objednatel povinen vystavit zhotoviteli písemně potřebné zmocnění. Zhotovitel je povinen znění písemného zmocnění připravit a požádat o jeho potvrzení s náležitým předstihem.
4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli úplné, pravidelné a přehledné informace, jež jsou nutné ke včasnému plnění předmětu smlouvy.
5. Jsou-li jedné ze smluvních stran známy skutečnosti, které brání nebo budou bránit řádnému provedení díla, sdělí bezodkladně a písemně tuto skutečnost druhé smluvní straně. Dále se smluvní strany zavazují tuto skutečnost neprodleně odstranit v rámci svých možností a schopností.
6. Po řádném ukončení smlouvy, popř. při výpovědi nebo odstoupení od smlouvy, může objednatel požádat zhotovitele o vydání všech materiálů, které mu vydal v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli všechny materiály, které od něj v souvislosti s plněním převzal.
7. Objednatel současně s podpisem smlouvy předá zhotoviteli plnou moc k inženýrské činnosti.

## **Článek VIII.**

### **Odstoupení od smlouvy, smluvní pokuty**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu. Odstoupení od smlouvy je uskutečněno dnem doručení

písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Podstatným porušením smluvních povinností se rozumí:

- Zhotovitel se dostal do prodlení s předáním díla či jeho částí, které bude delší než 30 kalendářních dní.
  - Pokud zhotovitel provede dílo v rozporu s touto smlouvou, případně v rozporu s příslušnými normami.
  - Pokud bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nařízena exekuce či nařízen výkon rozhodnutí, či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí obecně závaznými platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že bylo řádně doručeno po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
  4. Poruší-li zhotovitel povinnosti vymezené v článku I., odst. 1., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
  5. V případě prodlení s úhradou ceny dle faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.
  6. Neprovede-li zhotovitel dílo v požadovaném termínu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu dohodnutou na 0,5 % z ceny předmětné části díla za každý den prodlení.
  7. Neodstraní-li zhotovitel vady díla nebo nedoplní neúplné dílo bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu dohodnutou na 0,5% z ceny předmětného díla za každý den prodlení.
  8. Smluvní pokuty jsou splatné na základě daňového dokladu (faktury) ve lhůtě dané v článku V., odst. 2. této smlouvy. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.
  9. Pro účely doručování dle této smlouvy, vyjma doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, se rozumí, že doručení nastalo dnem uložení.

#### **Článek IX.**

##### **Záruka, odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je provedeno podle této smlouvy, a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě o dílo.
2. Zhotovitel díla zodpovídá za správnost po celou dobu životnosti realizovaného díla, záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního převzetí díla objednatel.
3. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
5. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad, nedohodnou – li se smluvní strany jinak.



Zhotovitel je povinen případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace objednatelem.

6. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu v souladu se zákonem.

#### **Článek X. Závěrečná ustanovení**

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky.
4. Město Lovosice jako objednatel zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v plném znění v registru smluv.
6. Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném a účinném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
7. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz připojují své podpisy
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vyplývající ze závazků této smlouvy, především dohodou.

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1 Výpis z obchodního rejstříku

Příloha č. 2 Specifikace pozemků

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE



Datum jednání a číslo usnesení: 21.6.2017, č. usn. 254/2017.

V Lovosicích dne 28.6. 2017

V LOVOSICÍCH dne 28.6. 2017

Za objednatele:

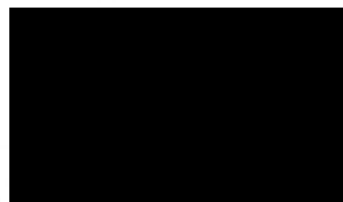
Za zhotovitele:

Ing. Milan Dian, Ph.D., starosta



Ing. Jan Procházka jednatel





Lovosice lávka přes Labe dotčené parcely.				
K.ú. Lovosice	Druh pozemku	Způsob využití, Stavba na pozemku		Poznámka
869	33	ostatní plocha	ostatní komunikace	
869	34	ostatní plocha	jiná plocha	Cyklostezka levobřežní - Lovosice
869	36	ostatní plocha	jiná plocha	
977	1	ostatní plocha	zeleň	
978	3	zastavěná, plocha a nádvoří	vodní dílo stavba k plavebním účelům.	
1688	1	vodní plocha	koryto vodního toku	
2954	3	zastavěná, plocha a nádvoří	vodní dílo stavba k plavebním účelům.	
2960	1	ostatní plocha	neplodná půda	
2962	1	zastavěná, plocha a nádvoří	vodní dílo stavba k plavebním účelům.	
K.ú. Pišťany				
30	9	orná půda	ZPF	Zikmundová Marie č.p.78, 412 01 Mlékojedy
32	2	trvalý travní porost	ZPF	
274	1	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	rozsáhlé chráněné území
274	3	ostatní plocha	ostatní plocha	
318	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	Cyklotrasa pravobřežní - Pišťany



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Plzni  
oddíl C, vložka 14193

<b>Datum zápisu:</b>	27. února 2002
<b>Spisová značka:</b>	C 14193 vedená u Krajského soudu v Plzni
<b>Obchodní firma:</b>	PONTIKA s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Štúrova 352/15, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary
<b>Identifikační číslo:</b>	263 42 669
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	

projektová činnost ve výstavbě  
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
provádění staveb, jejich změn a odstraňování

### Statutární orgán:

#### jednatel:

Ing. JAN PROCHÁZKA, dat. nar. 1. května 1953  
Štúrova 352/15, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary  
Den vzniku funkce: 27. února 2002

#### jednatel:

Ing. LUDĚK OBERHOFNER, dat. nar. 10. prosince 1962  
Komenského 748, 363 01 Ostrov  
Den vzniku funkce: 27. února 2002

**Počet členů:** 2

**Způsob jednání:** Za společnost jedná jednatel samostatně.

### Společníci:

#### Společník:

Ing. JAN PROCHÁZKA, dat. nar. 1. května 1953  
Štúrova 352/15, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary

#### Podíl:

**Vklad:** 82 000,- Kč  
**Splaceno:** 82 000,- Kč  
**Obchodní podíl:** 41%  
**Druh podílu:** základní  
**Kmenový list:** nebyl vydán

#### Společník:

Ing. LUDĚK OBERHOFNER, dat. nar. 10. prosince 1962  
Komenského 748, 363 01 Ostrov

#### Podíl:

**Vklad:** 64 000,- Kč  
**Splaceno:** 64 000,- Kč  
**Obchodní podíl:** 32%  
**Druh podílu:** základní  
**Kmenový list:** nebyl vydán

#### Společník:

Ing. MILENA NAVRÁTILOVÁ, dat. nar. 22. července 1967  
Sportovní 515, 357 33 Locket

#### Podíl:

**Vklad:** 54 000,- Kč  
**Splaceno:** 54 000,- Kč  
**Obchodní podíl:** 27%

**Druh podílu:** základní  
**Kmenový list:** nebyl vydán

---

**Základní kapitál:** 200 000,- Kč

---

**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

---