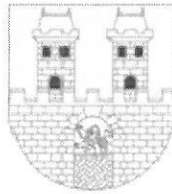


MĚSTO LOVOSICE



Dodatek č. 1 smlouvy o dílo na realizaci stavební zakázky „Zateplení objektu 3. ZŠ A. Baráka – I. etapa“,

uzavřený v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

Smluvní strany

Objednatel: Město Lovosice
Zastoupený: Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou
Sídlo: Školní 407/2, 410 30 Lovosice
Zástupce pro věci technické: Ing. Ondrej Rondoš
E-mail /tel.: ondrej.rondos@meulovo.cz / 416571160
IČ: 002 63 991
DIČ: CZ00263991
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: 19-724471/0100

Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 09.11.2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.

*(dále jen **objednatel**)*

a

Zhotovitel/dodavatel: BAUMATERM stavební s.r.o.
Sídlo: Jeseniova 540/53, 400 03 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ladislav Vrablic
Zástupce pro věcná jednání: Ladislav Vrablic
E-mail/telefon: [REDACTED]
IČ: 22797793
DIČ: CZ22797793
Bank. spojení: [REDACTED] eská spořitelna, a.s.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 31998, datum zápisu 5.9.2012

*(dále jen **zhotovitel**)*

1.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 14.06.2017 smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem „Zateplení objektu 3. ZŠ A. Baráka – I. etapa“.
2. Tímto dodatkem se uvedená smlouva mění a doplňuje takto:

Článek V.
Cena

Původní cena díla	2.898.160,59 Kč bez DPH
Méněpráce	-72.972,- Kč bez DPH
Vícepráce	164.681,76 Kč bez DPH
Nová cena díla	2.989.870,35 Kč bez DPH

Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla

Navýšení ceny díla je specifikováno položkovým rozpočtem méněprací a víceprací, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1.

2.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
3. Dodatek vypracován ve 4 vyhotoveních. Objednatel obdrží 3 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Město Lovosice jako objednatel zodpovídá za to, že dodatek č. 1 bude uveřejněn v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
6. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v plném znění v registru smluv.

Přílohy:

- položkový rozpočet méně a víceprací
- odůvodnění

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání a číslo usnesení: 06.09.2017, č. usn. 340/2017

V Lovosicích, dne 7/9/2017

Ing. Milan Dian, Ph.D., starosta

MĚSTO LOVOSICE
410 30

BAUMATERM
Jeseninova 5
400 03 Ústí nad
IČ: 227 97 793 DIČ

Ladislav Vrablic, jednatel

DODAVATEL:
BAUMATERM stavební s.r.o.
 Jesenínova 540/53
 40003 Ústí nad Labem
 IČ:22797793
 DIČ:22797793



OBJEDNATEL: Město Lovosice
STAVBA: Zateplení 3.ZŠ v Lovosicích - I. Etapa
OBJEKT: 3. Základní škola Antonína Baráka
 Lovosice
MÍSTO:
ZASTOUPENÍ: Ing. Milanem Dianem, Ph.D.
 starosta města

Společnost zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C, vložka 31998,
 zastoupená Ladislavem Vrablicem, jednatelem společnosti

Soupis víceprací a méněprací

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena (CZK)	Cena celkem (CZK)
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						
-	784241101	Penetrace podkladu Caparoll	m2	126,429		15,87
6	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtláčeným do tenkovrstvé hmoty	m2	126,429		15,64
5	621531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších podhledů	m2	126,429		15,67
35	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	126,429		15,58
764 - Konstrukce klempířské						
	764321391	Oplechování říms a ozdobných prvků r.š. 250 mm	m	91,200		10,00
108	764541346	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlabu z TiZn lesklého plechu 330/100 mm	ks	2,000		10,00
109	764548323	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn lesklého plechu průměru 100 mm	m	6,000		10,00
		Oplechování závětrné okapové hrany z TiZn lesklého plechu rš 250 mm	m	16,500		16,00
767 - Konstrukce zámečnické						
113	767721110	Montáž výkladců nebo mříží předsazených do 9 m2 vč. ev. úpravy rozměru	m2	-95,400		10,00
783 - Dokončovací práce - nátěry						
117	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	-105,300		15,00
118	783306807	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	-105,300		15,00
119	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	-105,300		15,00
120	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	-105,300		15,00
121	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	-105,300		15,00
122	783406809	Odstranění nátěrů z klempířských konstrukcí okartáčováním	m2	60,200		10,00
123	783414201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	60,200		10,00
124	783415101	Mezinátěr syntetický jednonásobný mezinátěr klempířských konstrukcí	m2	60,200		10,00
125	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	60,200		10,00
O1 - Ostatní práce mimo rozpočet						
-	-	Demontáž ocel. kce, montáž OSB desky	klp.	1,000		10,00
-	-	Dodání a montáž úkrytů pro netopýry, dle výjádření AOPK ČR	ks	4,000		10,00
-	-	Dodání a montáž úkrytů pro rorýse, dle výjádření AOPK ČR	ks	3,000		10,00
-	-	Dodání a montáž potisku letadla na severní straně štítu	ks	1,000		10,00
Celkem bez DPH						91 709,76 Kč
DPH základní 21%						19 259,05 Kč
Celkem s DPH						110 968,81 Kč

V Ústí nad Labem, dne 7.8.2017

Ladislav Vrablic
 jednatel společnosti

BAUMAT
 Jesenínova
 400 03 Ústí nad Labem
 IČ: 227 97 793

MĚSTO LOVOSICE

starosta/místostarosta

Školní 407/2, 410 02 Lovosice

Odůvodnění víceprací a méněprací k Zateplení objektu 3. ZŠ A. Baráka – I. etapa

Zadavatel – Město Lovosice – si vyhradil v SoD, čl. III, bod 1 – změnu rozsahu díla: „objednatel je v průběhu díla oprávněn rozšířit nebo omezit rozsah smluvených prací....“

V rámci realizace výše uvedené stavební zakázky byly po dohodě s uživatelem a objednatelem identifikovány méněpráce a vícepráce.

Méněpráce – byly odečteny veškeré práce, které firma nebude provádět. Méněpráce vzešly z požadavku zejména neinstalovat předsazené mříže, které byly v dezolátním stavu a jejichž oprava by vyšla na nemalé finanční prostředky. Ve škole je stávající elektronický zabezpečovací systém, který by mohl být rozšířen. Oprava mříží by ve skutečnosti stála daleko více, než je v rozpočtu, neboť dezolátní stav mříží se zjistil až po jejich demontáži. Dále se odečte nátěr mříží a jejich úprava pro zmenšený prostor po zateplení a následná zpětná montáž.

Vícepráce vzešly zejména z požadavku uživatele na opravu přístavby šaten, která již vykazuje poškození omítky a praskliny. S tímto prostorem nebylo na zateplení počítáno vzhledem k tomu, že výpočet zateplení vycházel na úsporu bez tohoto prostoru. Realizační firma tedy nacenila pouze překrytí fasády tohoto objektu perlinkou, penetrací a fasádní barvou bez zateplení. Další položka v naceněných vícepracích vznikla z požadavku Agentury ochrany životního prostředí – budky pro netopýry a rorýse.

Vedení města na kontrolním dnu stavby také požádalo o opravu oplechování vstupní římsy, což bylo také naceněno. Další naceněnou položkou je označení školy – logo a nápis na nevyužitě ploše fasády.